

La domanda abitativa nei comuni del Tavolo Interistituzionale

Nei comuni partecipanti al Tavolo Interistituzionale Nord-Milano gli scenari della domanda abitativa definiscono una stima oscillante tra le 3.200 e le 4.400 abitazioni. È opportuno ribadire che questo valore è da considerarsi al lordo di alcune componenti di offerta - tra cui l'erosione/riproduzione residenziale (cambio di destinazione d'uso da residenziale a non residenziale e viceversa), frazionamento unità abitative sottoutilizzate (Abitazioni di 6 e+ stanze occupate da famiglie di uno e due componenti e di cinque stanze occupate da un componente), riuso stock abitativo non utilizzato – la cui stima è stata effettuata solo per il Capoluogo ed il complesso degli altri comuni della provincia.

Tavola 1
Dettaglio territoriale comuni partecipanti al Tavolo Interistituzionale Nord-Milano
 Quadro di sintesi della domanda abitativa

	IPOTESI BASE			IPOTESI CON POLI ATTRATTORI		
	DOMANDA TOTALE 2007-2016	DOMANDA PREGRESSA 2006	DOMANDA AGGIUNTIVA 2007-2016	DOMANDA TOTALE 2007-2016	DOMANDA PREGRESSA 2006	DOMANDA AGGIUNTIVA 2007-2016
Bresso	-525	245	-770	-661	235	-896
Cinisello Balsamo	1.942	1.862	80	2.400	1.897	503
Cologno Monzese	-84	453	-537	99	464	-365
Cormano	212	6	206	120	-1	121
Cusano Milanino	-408	94	-502	-470	89	-559
Paderno Dugnano	587	-140	727	665	-135	800
Sesto San Giovanni	1.497	1.046	451	2.236	1.096	1.140
TOTALE *	3.221	3.566	-345	4.389	3.645	744

* Lo scarto rispetto al totale del Tavolo è causato dagli arrotondamenti
 Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

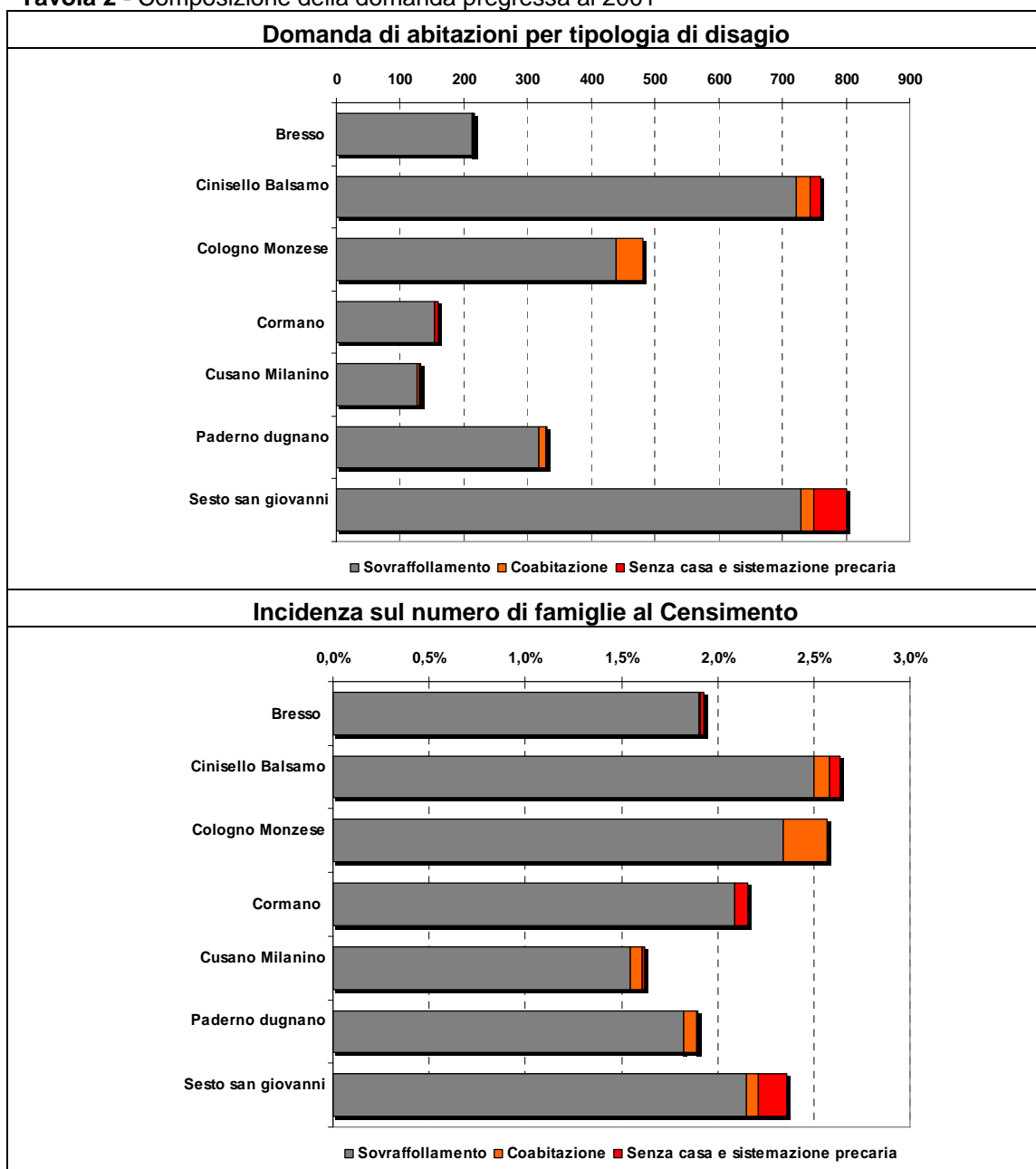
La definizione degli scenari della domanda abitativa nel decennio 2007-2016, parte dalla stima della domanda pregressa al 2001, effettuata comune per comune con approfondite valutazioni dei dati rilevati in occasione dell'ultimo Censimento della popolazione e delle abitazioni.

L'analisi dell'affollamento delle abitazioni occupate e di altre condizioni di disagio abitativo, tra cui coabitazione per necessità e famiglie senza casa e con sistemazione precaria, ha consentito di stimare una domanda al 2001 pari complessivamente a 2.880 abitazioni, pari mediamente all'2,3% delle famiglie censite, il valore più elevato tra tutte le aree sub-provinciali.

L'analisi territoriale mostra alcune caratterizzazioni e se in termini quantitativi sono i comuni di Sesto San Giovanni e Cinisello Balsamo, con, rispettivamente 801 e 760 abitazioni, a rappresentare la quota più consistente (54% del totale), valutando la domanda in relazione al numero di famiglie censite, emerge anche il comune di Cologno Monzese, dove la domanda pregressa rappresenta il 2,3% delle famiglie.

Il valore più basso, invece si registra nel comune di Cusano Milanino, dove l'incidenza della domanda pregressa è pari all'1,5% delle famiglie censite.

Tavola 2 - Composizione della domanda pregressa al 2001



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

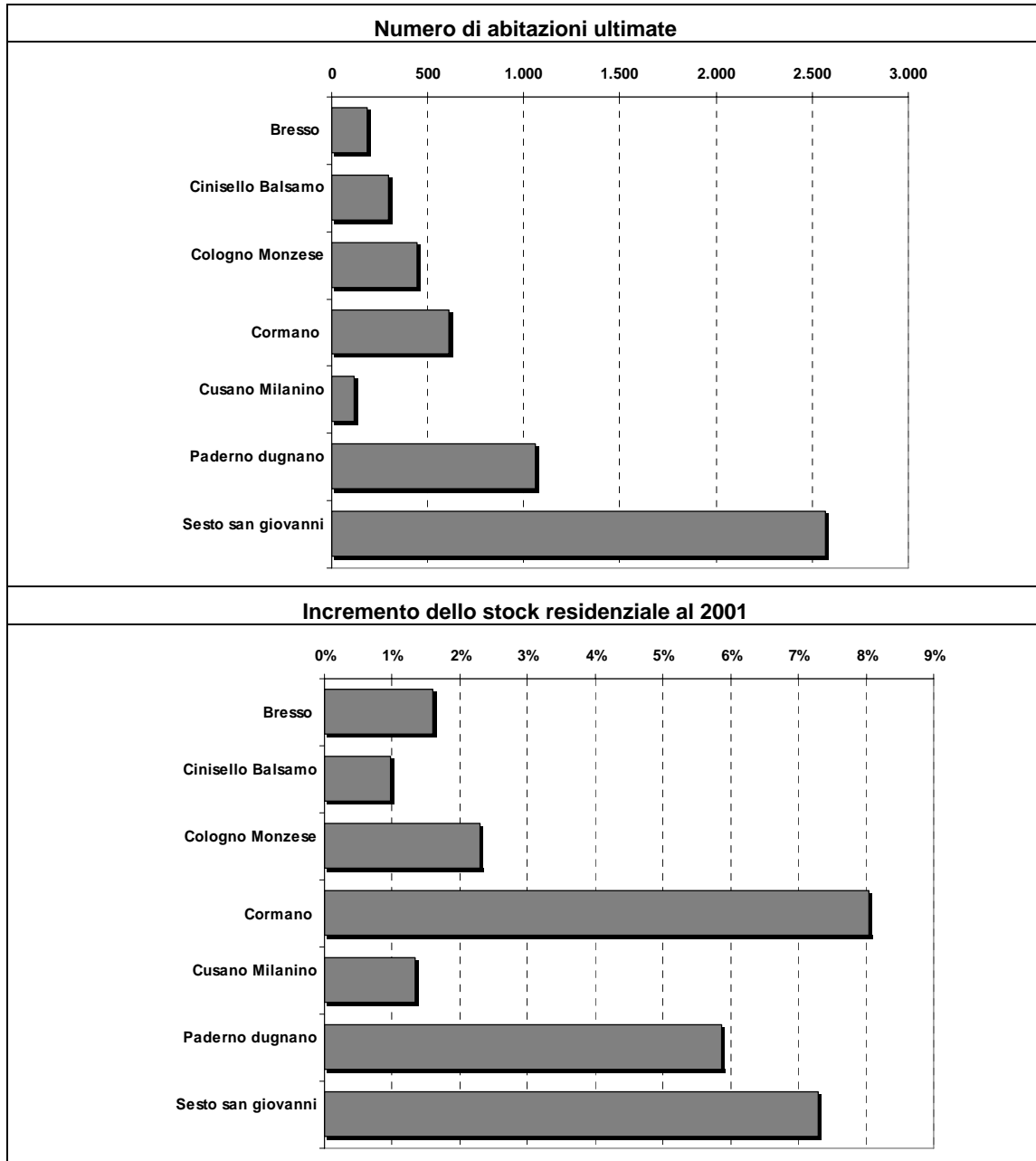
La situazione rilevata alla data dell'ultimo censimento ha subito una significativa modificazione nel periodo successivo, per definire la quale è necessario valutare il bilancio tra la domanda e l'offerta abitativa nel periodo 2002-2006.

Con riferimento all'intera area il periodo post censuario è stato caratterizzato da scarsa attività edilizia, le 5.268 abitazioni ultimate, infatti, rappresentano un incremento dello stock residenziale (al netto di fenomeni di erosione e riproduzione residenziale) pari al 4%.

L'analisi territoriale, però, evidenzia nette differenziazioni tra i diversi comuni, e se in termini quantitativi le 2.814 abitazioni ultimate nel comune di Sesto San Giovanni rappresentano la

quota più consistente, pari ad oltre il 47% della produzione complessiva, valutando l'attività edilizia in relazione alla consistenza dello stock abitativo, si evidenziano i comuni di Cormano e Paderno Dugnano, con un incremento dello stock residenziale oscillante tra il 6 e l'8%.

Tavola 3 - L'attività edilizia tra 2002 e 2006



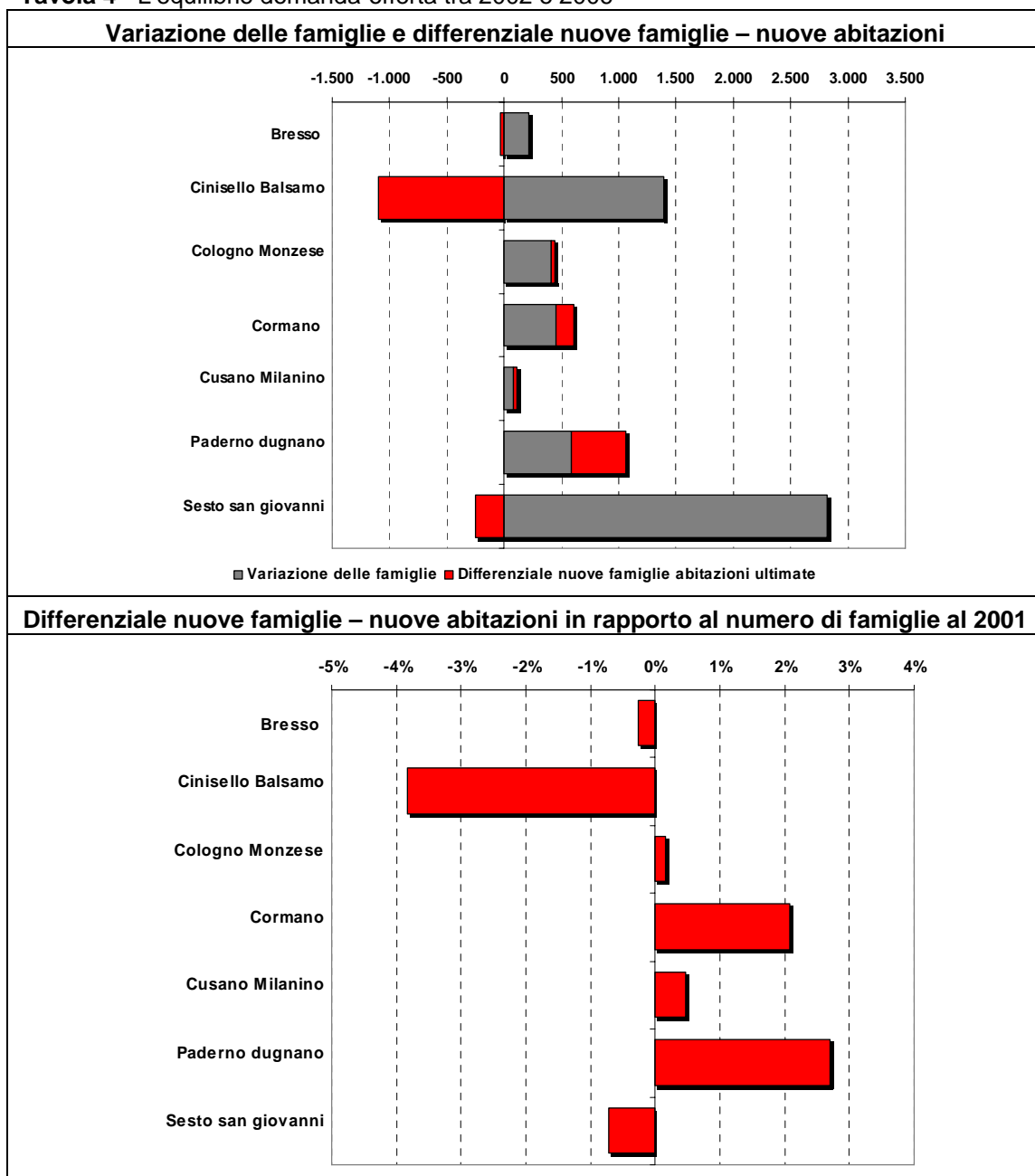
Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

Per definire l'evoluzione della condizione abitativa nell'intervallo post censuario, però, la dinamica dell'offerta va messa in relazione a quella della domanda, quindi, alla dinamica delle famiglie.

Dal Censimento ad oggi, infatti, l'incremento delle famiglie è stato assai più consistente della crescita dello stock residenziale, 5.954 nuove famiglie a fronte di 5.268 nuove abitazioni.

Tuttavia l'analisi territoriale evidenzia che il deficit di offerta ha interessato solo alcuni comuni, toccando un picco del 3,8% nel comune di Cinisello Balsamo e lo 0,7% a Sesto San Giovanni.

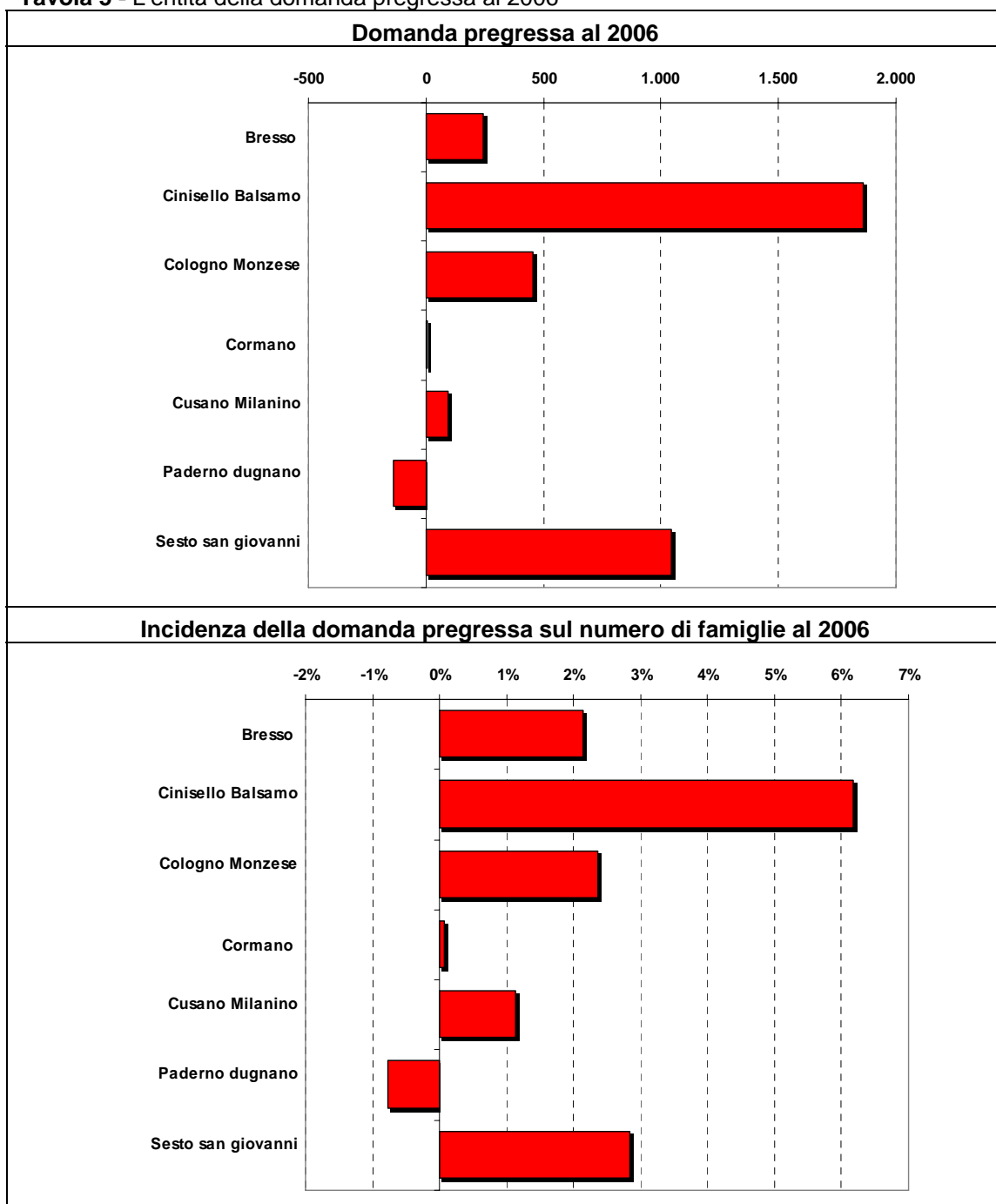
Tavola 4 - L'equilibrio domanda-offerta tra 2002 e 2006



Nel complesso, quindi, nel periodo post-censuario la domanda pregressa è rimasta sostanzialmente stabile in quasi tutti i comuni, segnando un sensibile peggioramento nei soli comuni in cui si è verificato un deficit di offerta.

Con riferimento all'intera area, quindi, tra il 2002 ed il 2006 la domanda da disagio è passata da 2.880 a 3.566 abitazioni e il rapporto con il numero di famiglie è passato dal 2,3% al 2,7%.

Tavola 5 - L'entità della domanda pregressa al 2006



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

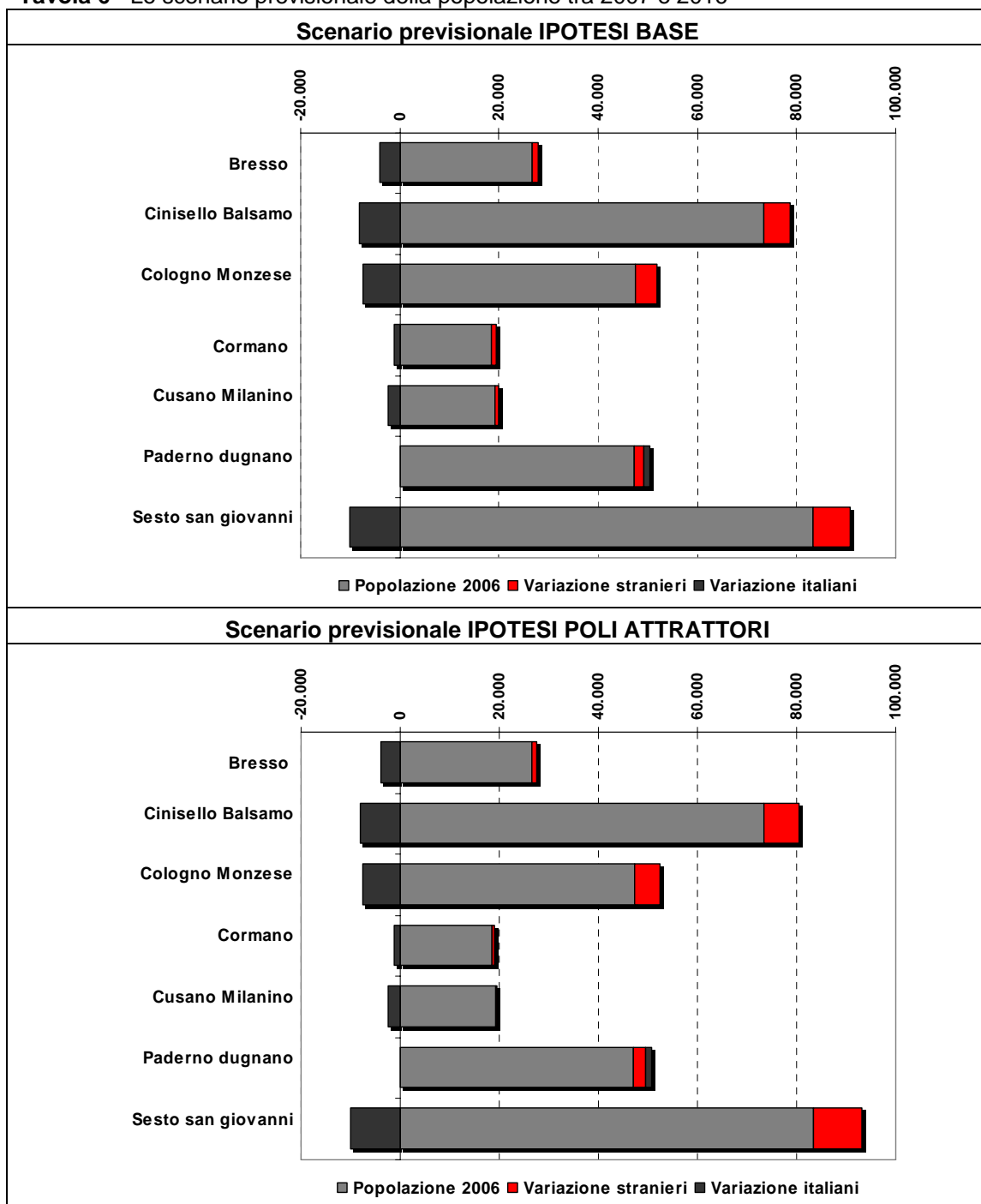
La domanda pregressa al 2006 costituisce il dato di base dello scenario previsionale, cui si aggiunge la domanda insorgente generata dall'evoluzione degli scenari demografici.

Con riferimento al totale dei comuni partecipanti al Tavolo Interistituzionale Nord-Milano, le simulazioni effettuate nel decennio 2007-2016 definiscono un calo di popolazione oscillante tra le 10.000 e le 6.000 unità.

Il calo demografico risulta da un forte processo di sostituzione della popolazione, caratterizzato da un forte incremento di popolazione straniera, che nel decennio potrebbe registrare un

aumento compreso tra le 22.000 e le 26.000 unità, cui fa riscontro un netto calo di popolazione italiana, stimato in oltre 32.000 unità.

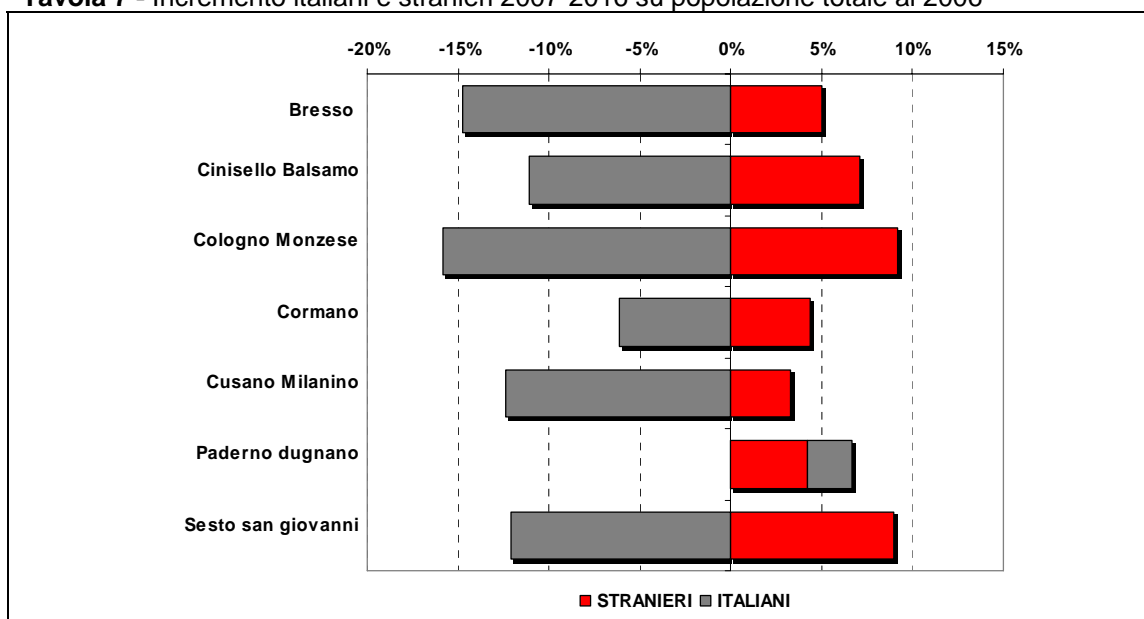
Tavola 6 - Lo scenario previsionale della popolazione tra 2007 e 2016



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

Gli scenari demografici, ad eccezione del comune di Paderno Dugnano in cui si prevede una crescita di popolazione compresa tra 3.000 e 3.500 unità, segneranno andamenti in calo in tutti gli altri comuni con un picco negativo nei comuni di Bresso (-10%) e Cusano Milanino (-9%).

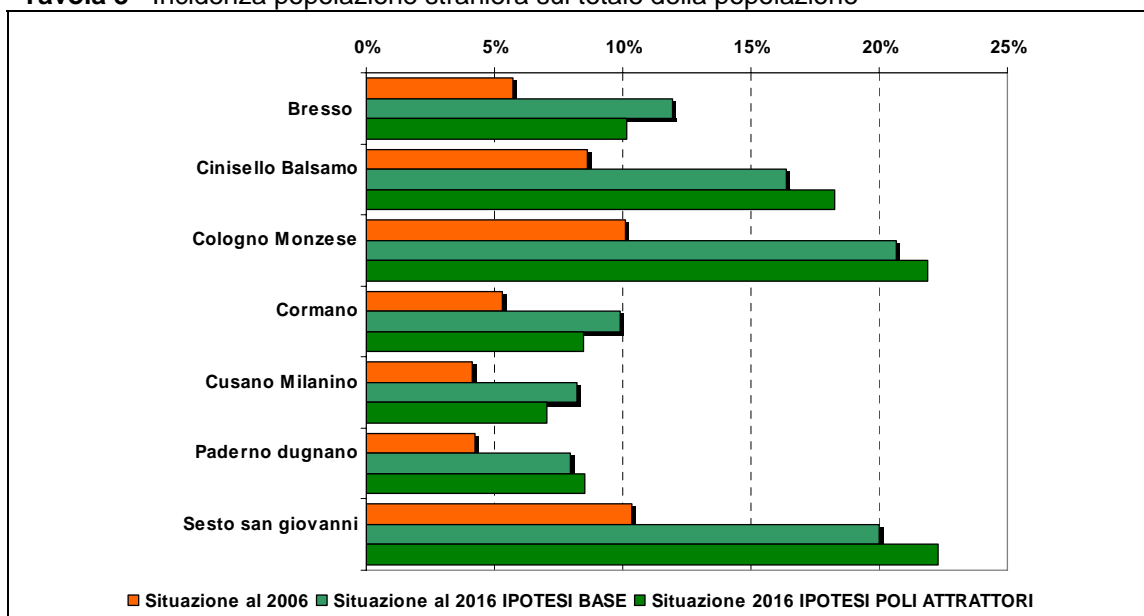
Tavola 7 - Incremento italiani e stranieri 2007-2016 su popolazione totale al 2006



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

L'afflusso di popolazione straniera, quindi, per i comuni del Tavolo Nord-Milano costituisce il fattore determinante delle dinamiche demografiche. Già al 2006 l'incidenza della popolazione straniera sulla popolazione complessiva segna l'8%, il valore più elevato tra tutte le aree sub provinciali, toccando il 10% a Cologno Monzese e Sesto San Giovanni.

Tavola 8 - Incidenza popolazione straniera sul totale della popolazione

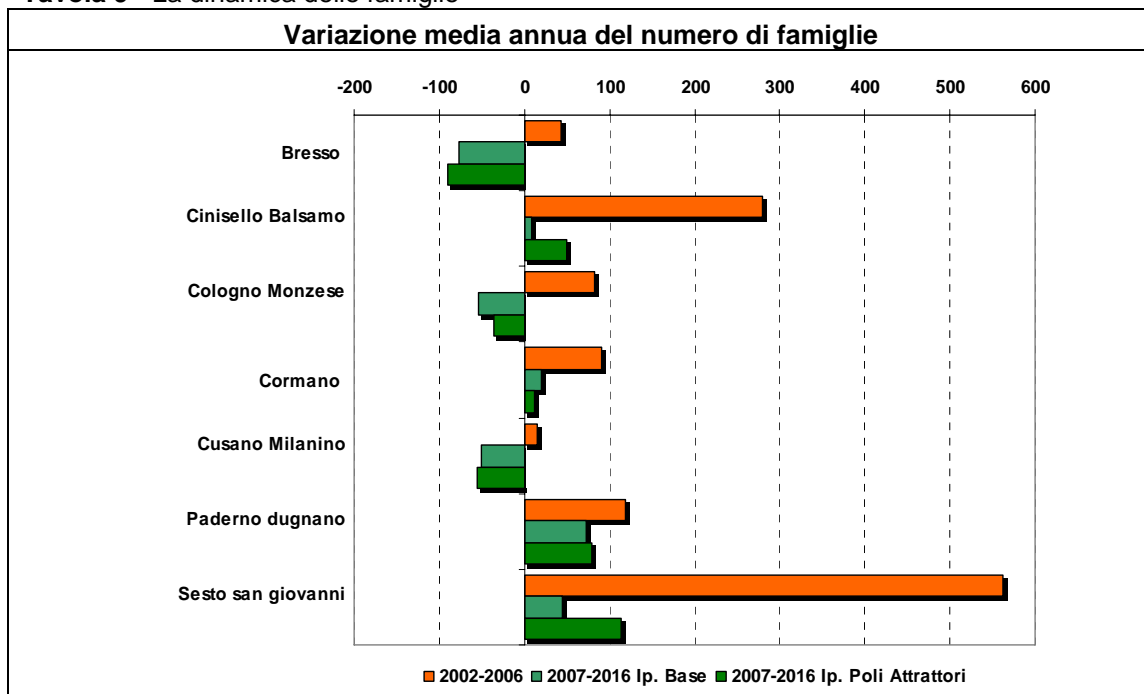


Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

Secondo gli scenari evolutivi il peso della popolazione straniera dovrebbe ulteriormente aumentare, giungendo al 2016 ad un valore del 25/16%, toccando un picco massimo del 20/22% a Cologno Monzese e Sesto San Giovanni.

In base alle ipotesi evolutive sugli scenari demografici ed all'evoluzione della struttura per età della popolazione, è possibile definire la dinamica delle nuove famiglie e la domanda abitativa insorgente nei diversi comuni.

Tavola 9 - La dinamica delle famiglie



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

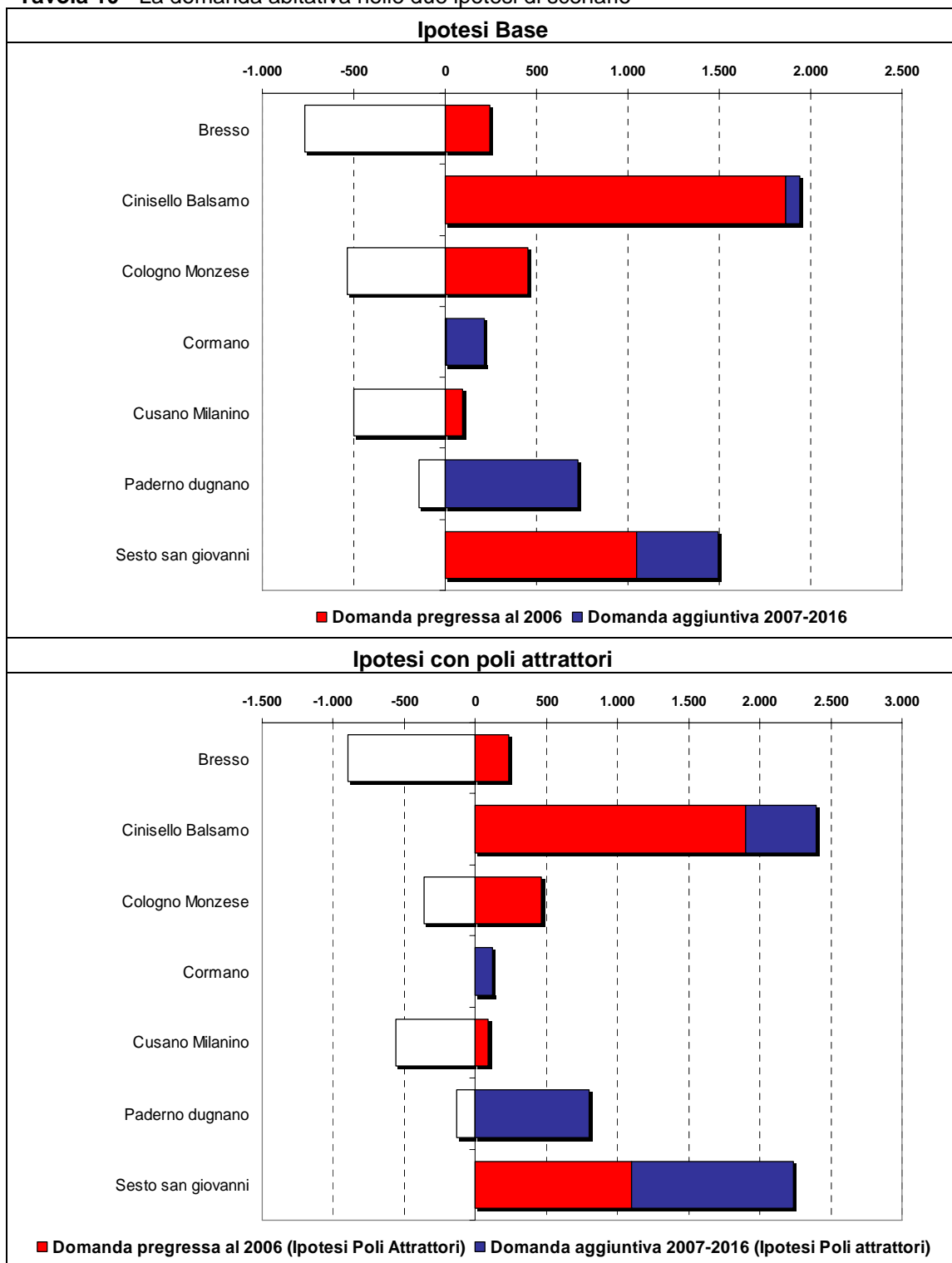
In linea generale la variazione media annua del numero di famiglie prevista nel prossimo decennio 2007-2016 segnerà una netta frenata rispetto alle dinamiche dell'ultimo quinquennio, passando dalle 1.191 del quinquennio 2002-2006 alle 74 dello scenario previsionale. Data la massiccia presenza di popolazione straniera, infatti, gran parte dell'incremento degli ultimi anni è il frutto di fenomeni di emersione delle presenze irregolari su cui ha giocato un ruolo decisivo la sanatoria del 2002.

Valutando complessivamente domanda pregressa e domanda aggiuntiva, quindi, l'esercizio previsionale definisce uno scenario decennale della domanda oscillante tra le 3.200 e le 4.400 abitazioni, assegnando le quote più consistenti al comune di Cinisello Balsamo (1.900/2.400 abitazioni) e Sesto San Giovanni (1.500/2.200 abitazioni).

In altri comuni come Bresso e Cologno Monzese, il calo demografico dovrebbe determinare un netto miglioramento della condizione abitativa, conducendo ad un significativo miglioramento della domanda pregressa.

Valutando la domanda complessiva in relazione allo stock residenziale emerge anche il dato relativo al comune di Paderno Dugnano, ma l'incremento previsto giunge appena al 3% dello stock esistente al 2006.

Tavola 10 - La domanda abitativa nelle due ipotesi di scenario

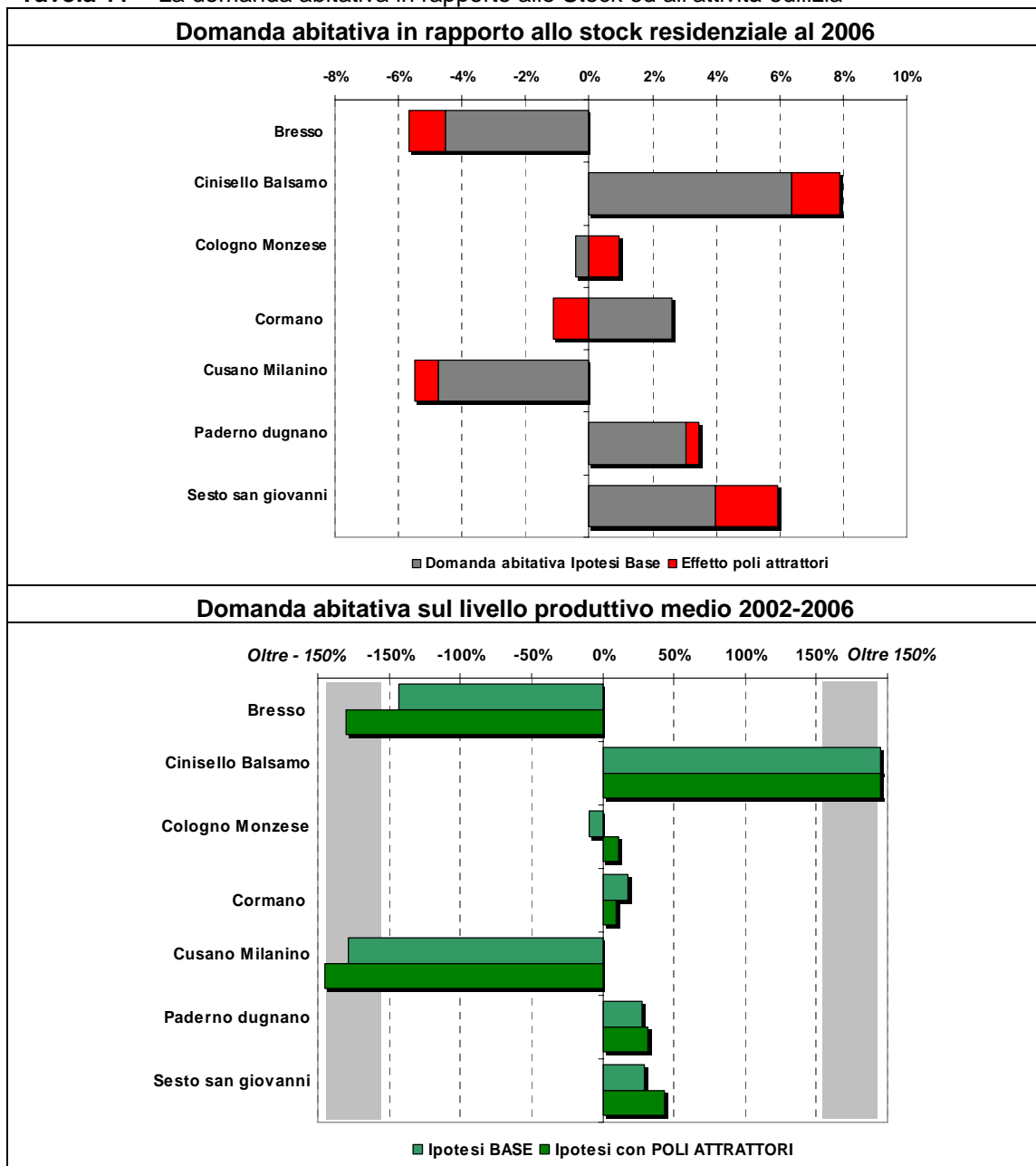


Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

Per altro verso, valutando la domanda in relazione al livello produttivo dell'ultimo quinquennio, con riferimento all'intera area si disegna uno scenario di mercato caratterizzato da un netto rallentamento rispetto alle dinamiche attuali, con un livello produttivo medio che passa dalle 1.000 abitazioni all'anno dell'ultimo quinquennio alle 320/440 dello scenario previsionale.

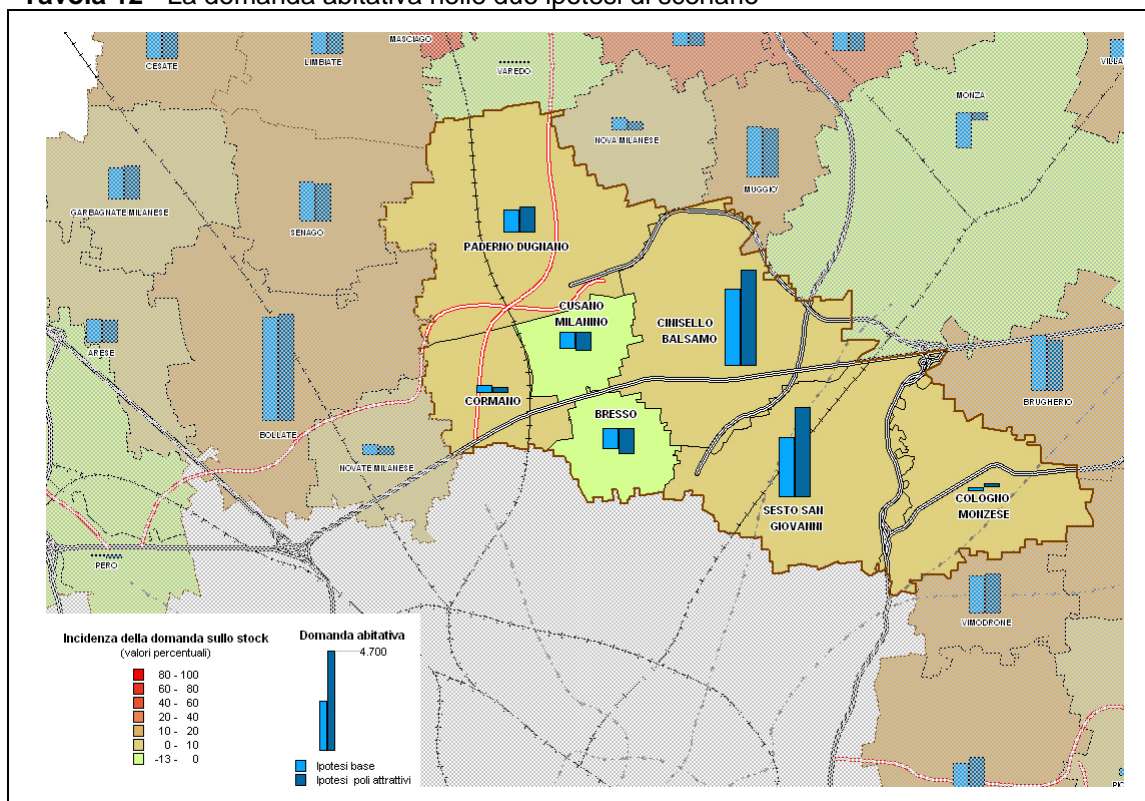
Le differenziazioni territoriali, però, saranno notevoli, e se in tutti i comuni lo scenario di mercato registrerà una frenata più o meno marcata, forti dinamiche espansive potrebbero interessare il comune di Cinisello Balsamo.

Tavola 11 - La domanda abitativa in rapporto allo Stock ed all'attività edilizia



Fonte: elaborazioni e stime CRESME su fonti varie

Tavola 12 - La domanda abitativa nelle due ipotesi di scenario



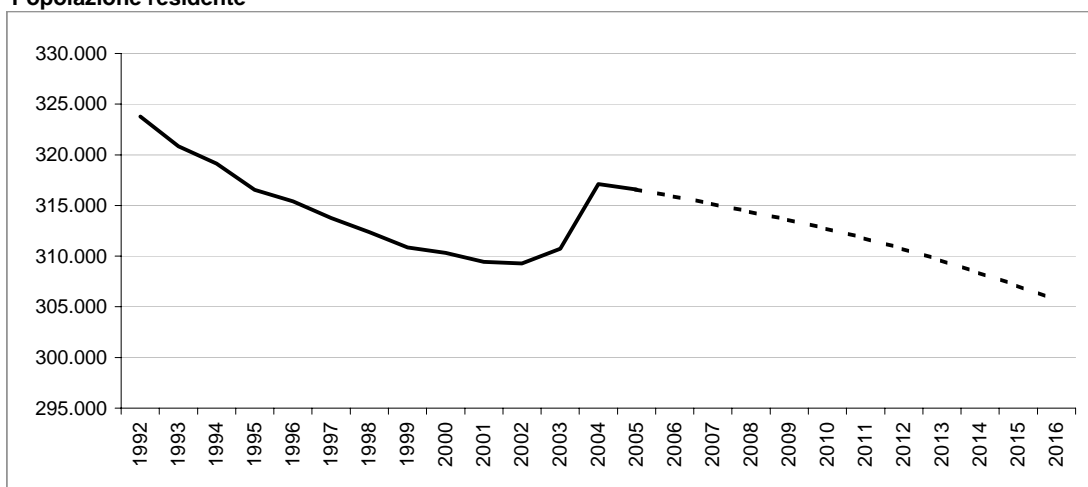
ALLEGATO

**SCHEDE DI SINTESI
DOMANDA ABITATIVA**

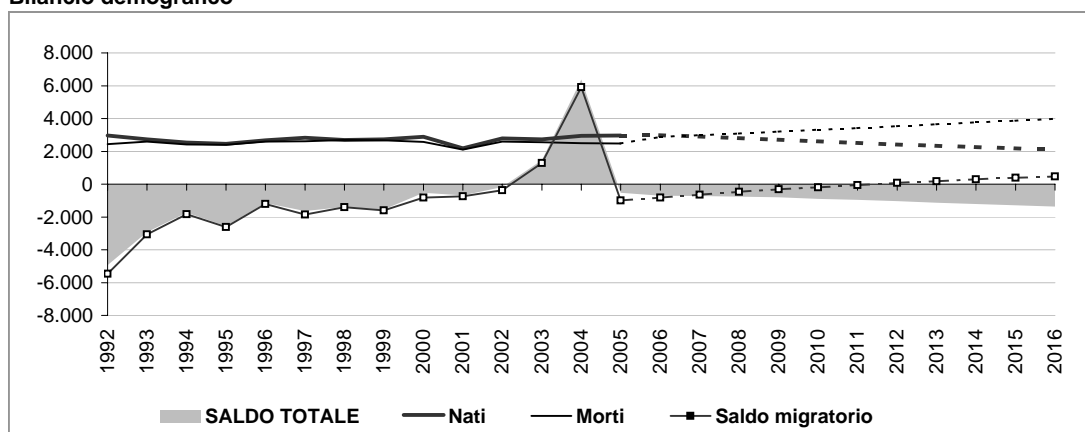
TAVOLO NORD MILANO

Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

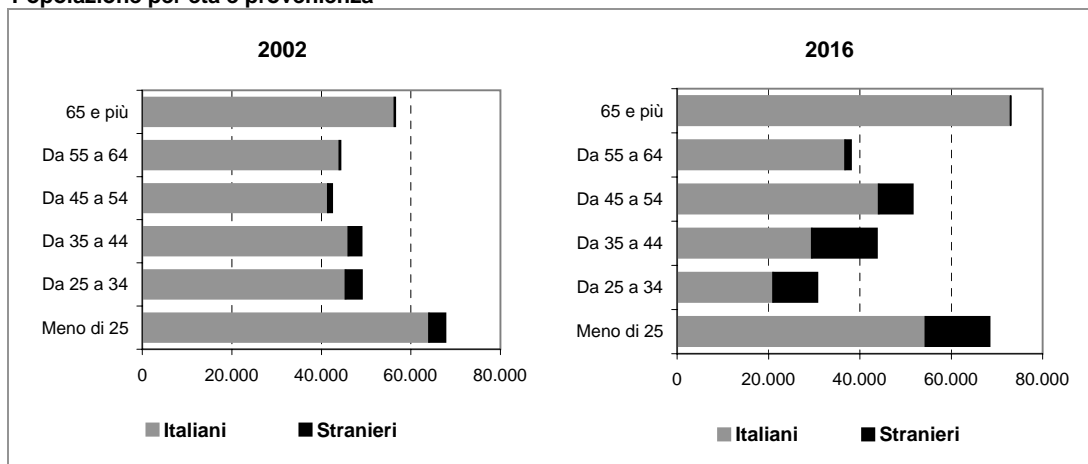
Popolazione residente



Bilancio demografico



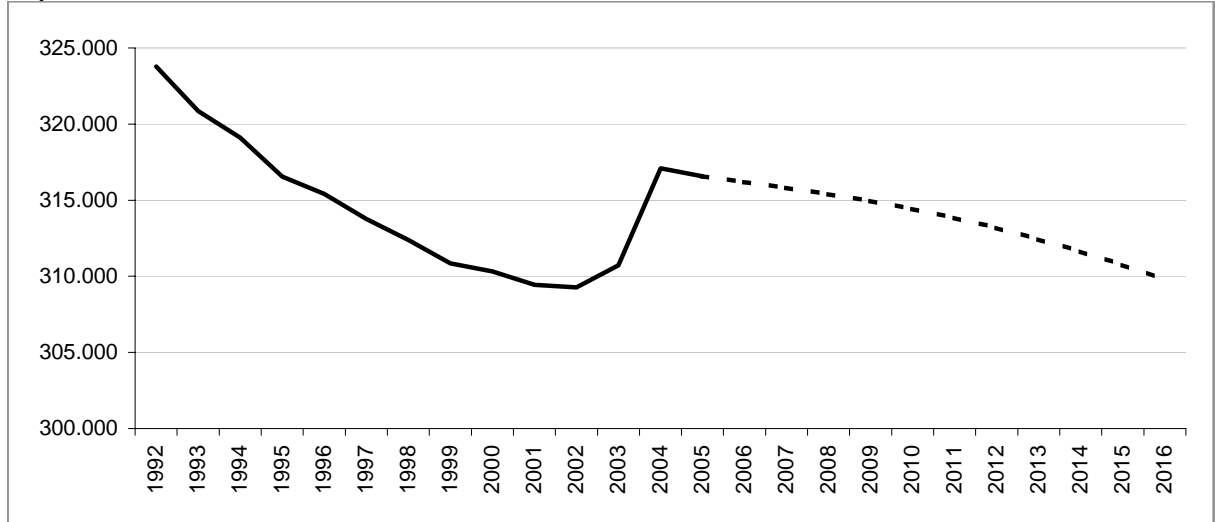
Popolazione per età e provenienza



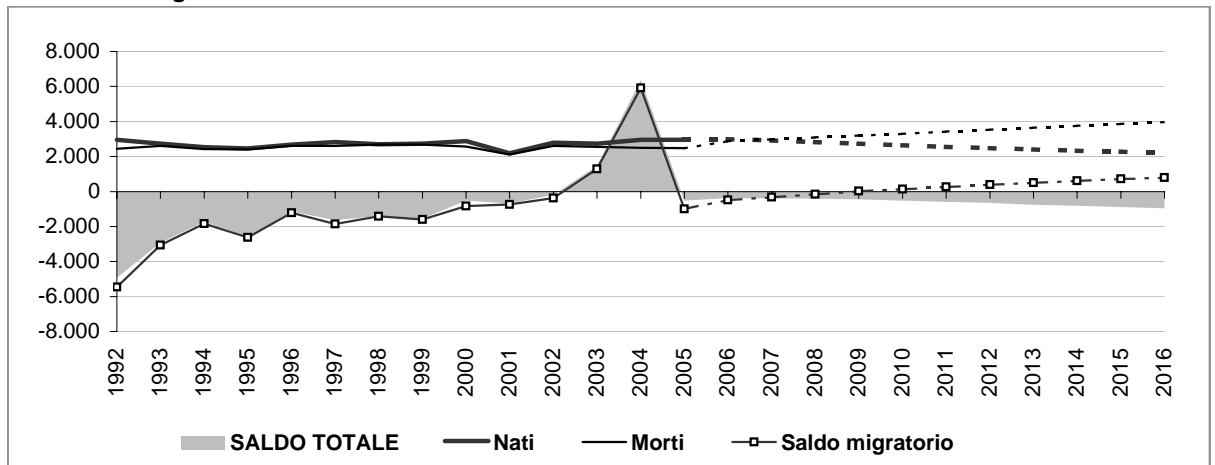
TAVOLO NORD MILANO

Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

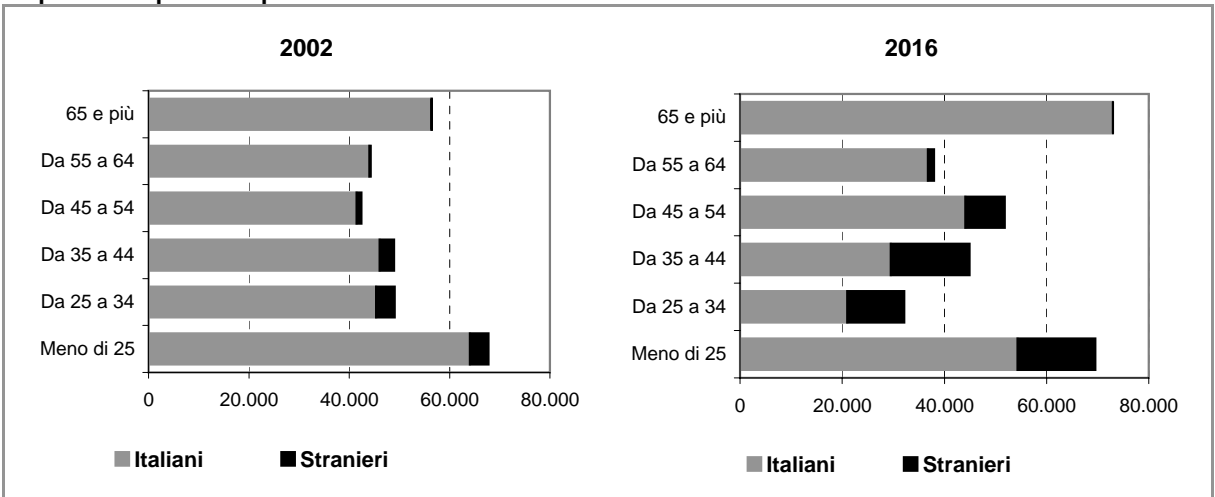
Popolazione residente



Bilancio demografico



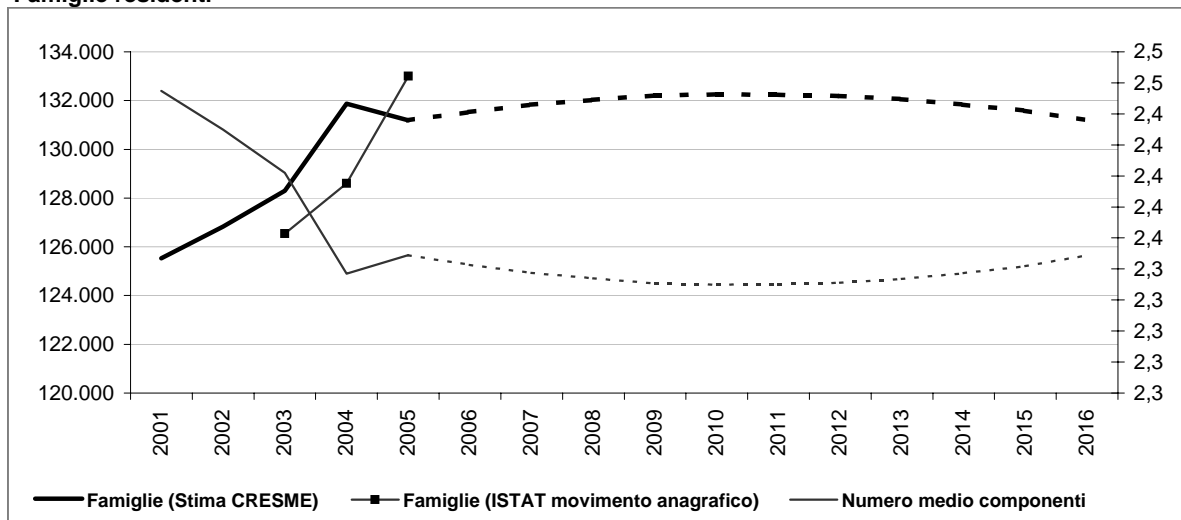
Popolazione per età e provenienza



TAVOLO NORD MILANO

Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

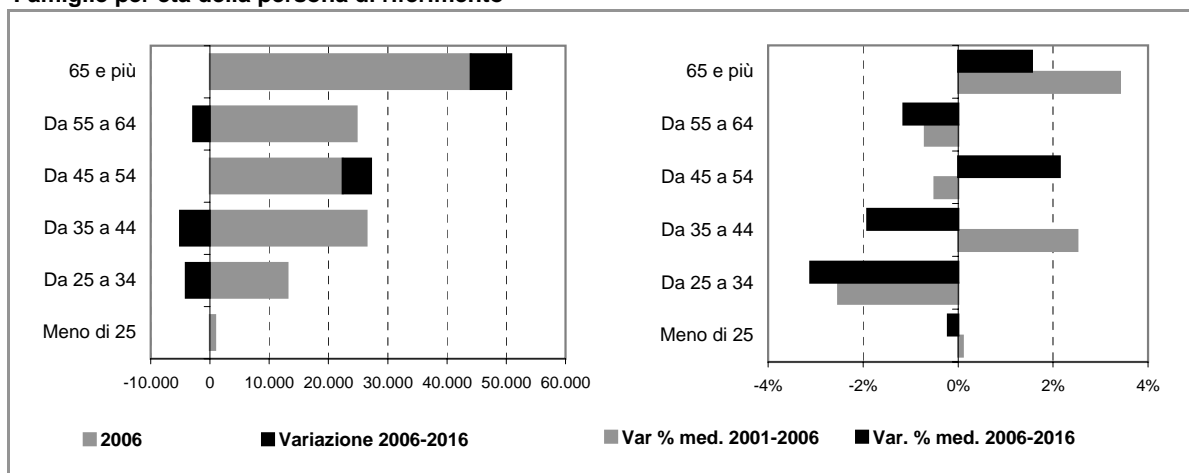
Famiglie residenti



Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	309.644	309.451	315.865	311.727	305.685
Maschi	150.173	150.063	154.728	153.135	150.846
Femmine	159.471	159.388	161.137	158.593	154.840
> 25 anni	22%	22%	22%	22%	22%
25 - 34	16%	14%	11%	11%	10%
35 - 54	29%	30%	32%	32%	31%
55 - 64	14%	13%	13%	13%	12%
65 e più	18%	20%	22%	22%	24%
di cui di stranieri	9.897		25.096	35.870	46.965
Incid. sul popolazione totale	3%		8%	12%	15%
Famiglie	125.580	125.533	131.533	132.235	131.188
Variazione		-47	6.001	701	-1.046
Variazione media annua			1.200	140	-209
Numero medio componenti	2,5	2,5	2,3	2,3	2,3

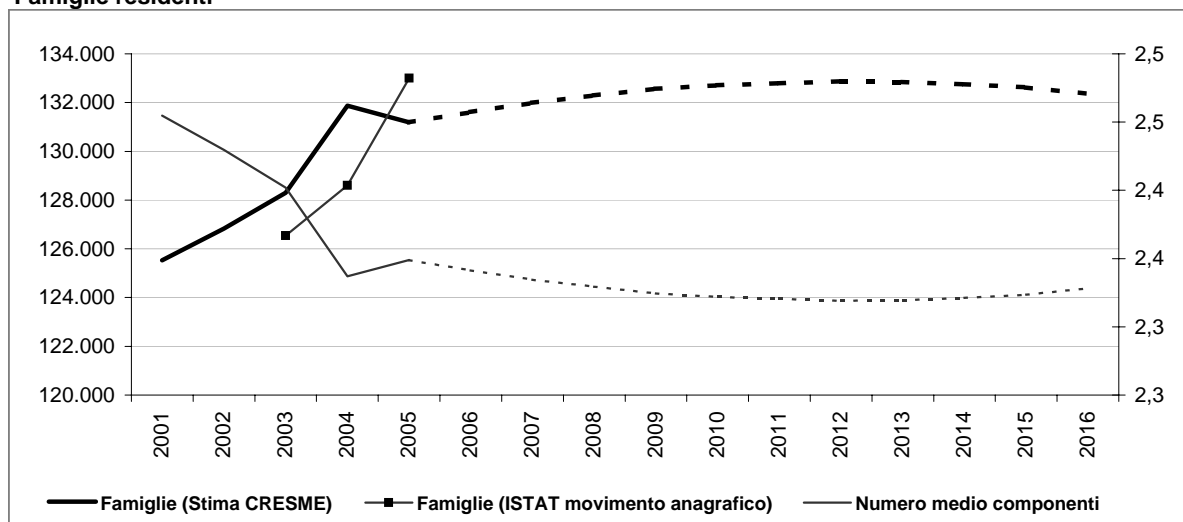
Famiglie per età della persona di riferimento



TAVOLO NORD MILANO

Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

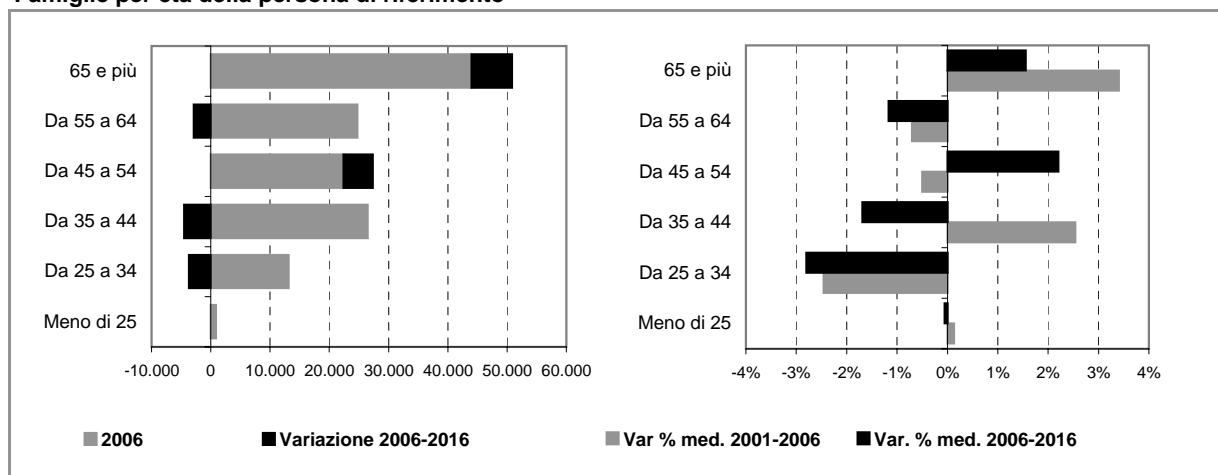
Famiglie residenti



Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	309.644	309.451	316.197	313.836	309.770
Maschi	150.173	150.063	154.904	154.238	152.976
Femmine	159.471	159.388	161.293	159.598	156.794
> 25 anni	22%	22%	22%	22%	22%
25 - 34	16%	14%	11%	11%	10%
35 - 54	29%	30%	32%	32%	31%
55 - 64	14%	13%	13%	13%	12%
65 e più	18%	20%	22%	22%	24%
di cui di stranieri	9.897		25.428	37.979	51.049
Incid. sul popolazione totale	3%		8%	12%	16%
Famiglie	125.580	125.533	131.614	132.797	132.357
Variazione		-47	6.081	1.184	-440
Variazione media annua			1.216	237	-88
Numero medio componenti	2,5	2,5	2,3	2,3	2,3

Famiglie per età della persona di riferimento



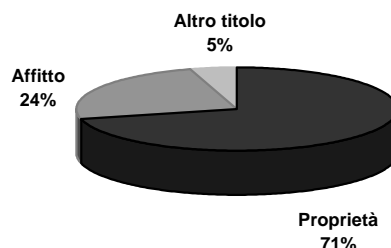
TAVOLO NORD MILANO

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

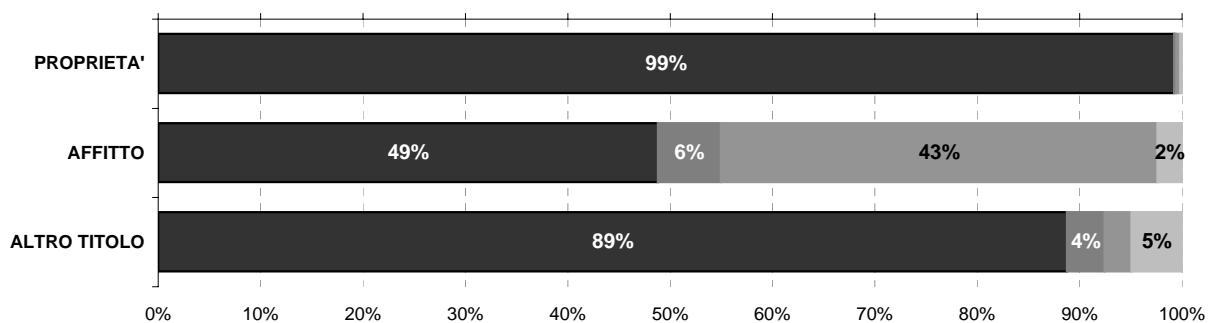
Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento

Occupate da persone residenti	125.276
<i>In proprietà</i>	89.222
<i>In affitto</i>	30.204
<i>Altro titolo</i>	5.850
Occupate solo da persone non residenti	712
Non occupate	4.245
Totale	130.233



Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

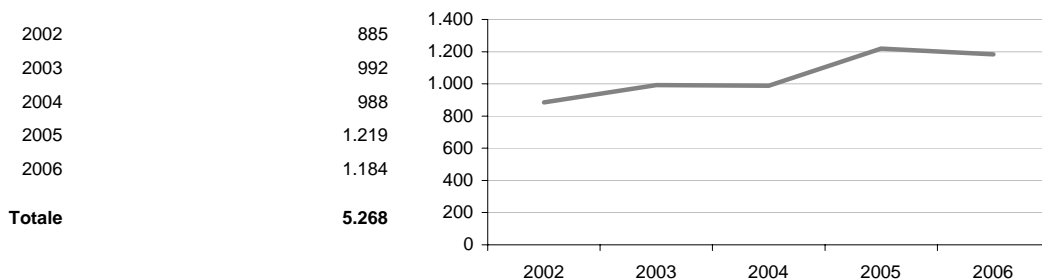
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	88.535	14.735	5.192	108.462
Impresa o società	192	1.861	216	2.269
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	340	12.879	153	13.372
<i>Cooperativa edilizia</i>	214	6.869	12	7.095
<i>Stato, Regione, Provincia, Comune</i>	27	2.054	100	2.181
<i>Ente previdenziale</i>	19	710	14	743
<i>IACP o Azienda per il Territorio</i>	80	3.246	27	3.353
Altro	155	729	289	1.173
Totale (*)	89.222	30.204	5.850	125.276



■ Persona fisica ■ Impresa o società ■ Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati ■ Altro

L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006



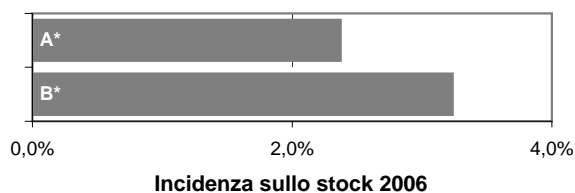
I dati disaggregati non sono disponibili per tutti i comuni, il totale è riferito a tutti i comuni del Tavolo

TAVOLO NORD MILANO

Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

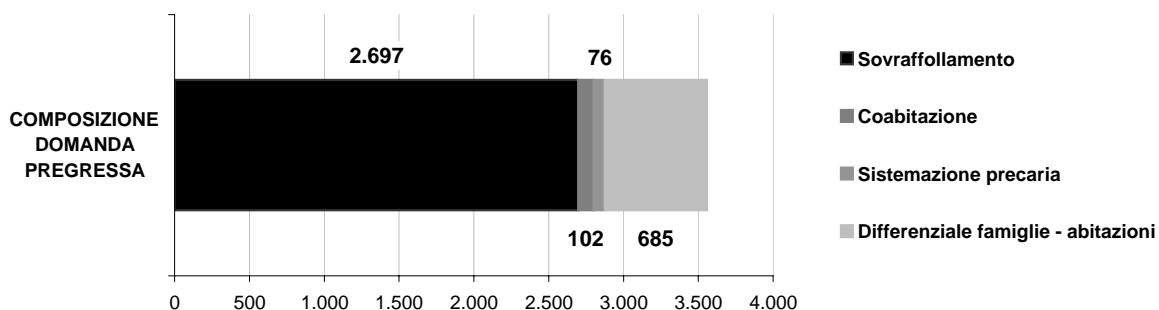
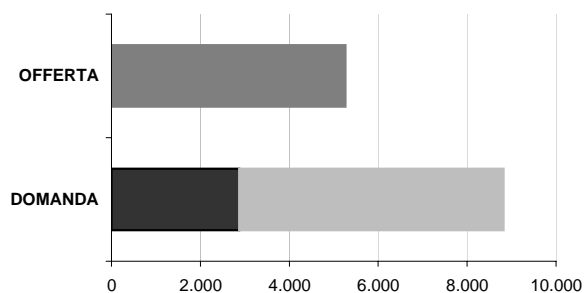
SCENARI DELLA DOMANDA TRA 2006 E 2016

	IPOTESI A*	IPOTESI B*
DOMANDA COMPLESSIVA	3.215	4.384
DOMANDA PREGRESSA AL 2006	3.560	3.641
DOMANDA AGGIUNTIVA 2006-2016	-345	743



LA DOMANDA PREGRESSA

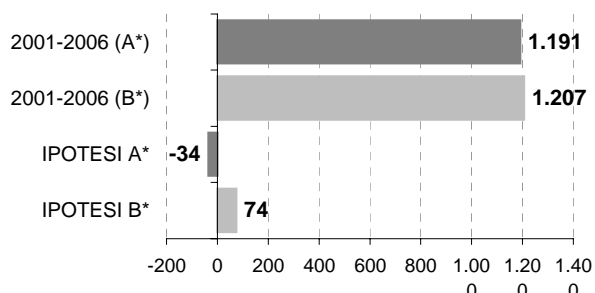
	IPOTESI A*	IPOTESI B*
DOMANDA PREGRESSA AL 2006	3.560	3.641
DOMANDA PREGRESSA AL 2001	2.875	2.875
Sovraffollamento	2.697	2.697
Coabitazione	102	102
Senza abitazione e con sistemazione precaria	76	76
NUOVE FAMIGLIE 2001-2006	5.953	6.034
ABITAZIONI ULTIME 2001-2006	5.268	5.268



LA DOMANDA AGGIUNTIVA

	IPOTESI A*	IPOTESI B*
NUOVE FAMIGLIE 2001-2006	5.953	6.034
NUOVE FAMIGLIE 2006-2016	-345	743

VARIAZIONE MEDIA ANNUA

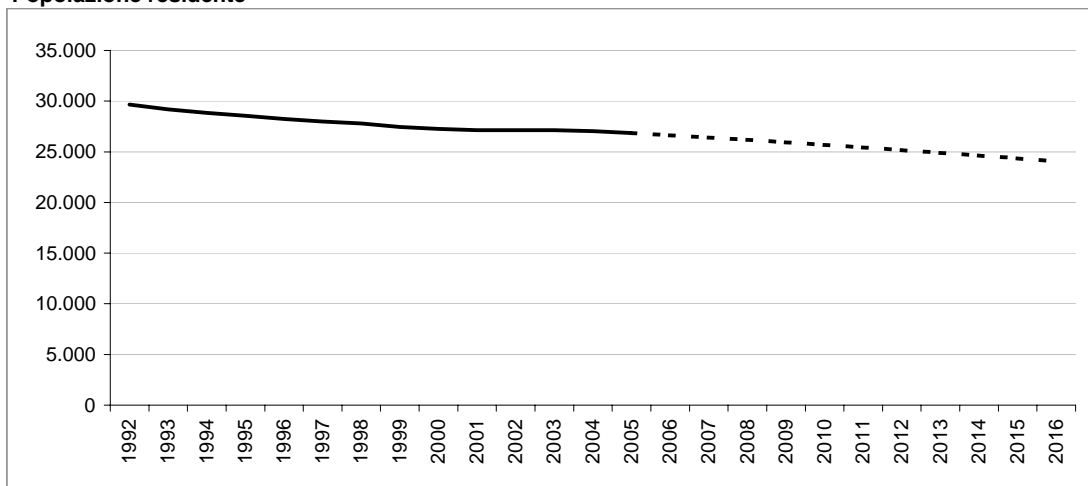


* IPOTESI A = IPOTESI BASE
IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

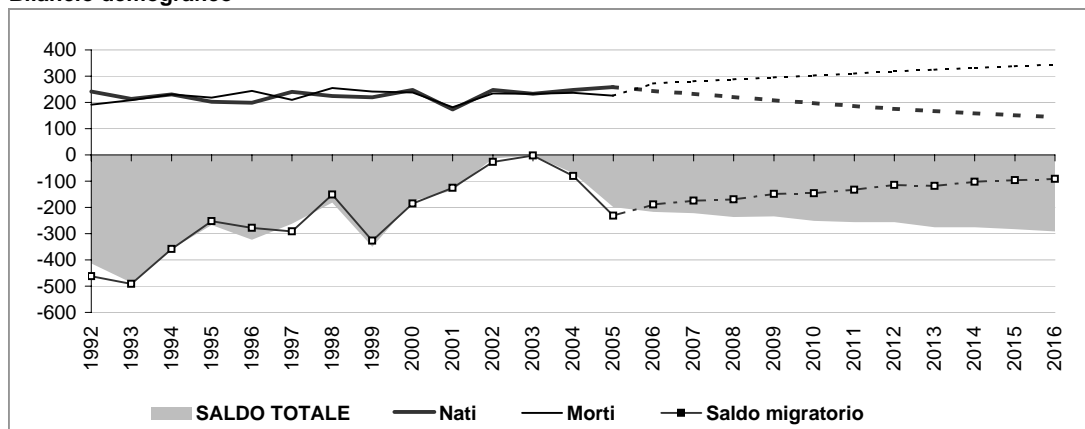
Comune di BRESSO

Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

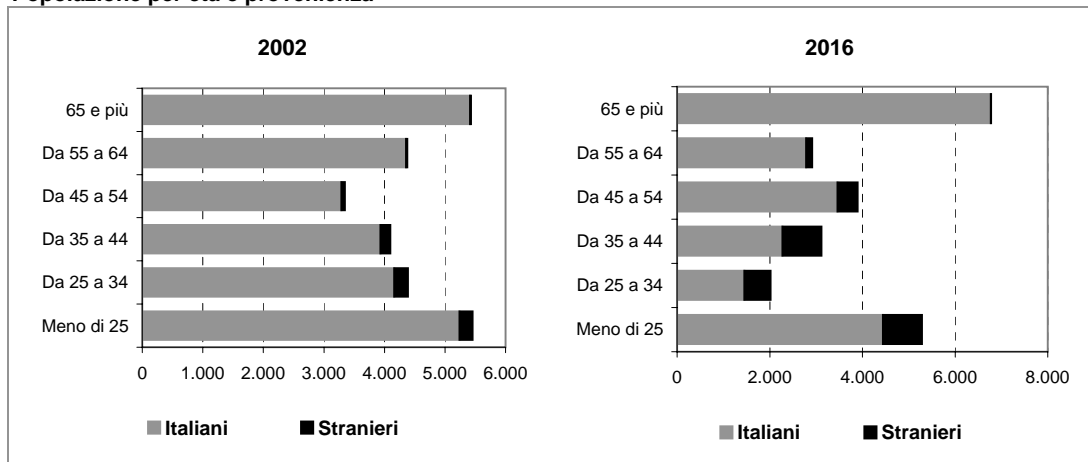
Popolazione residente



Bilancio demografico



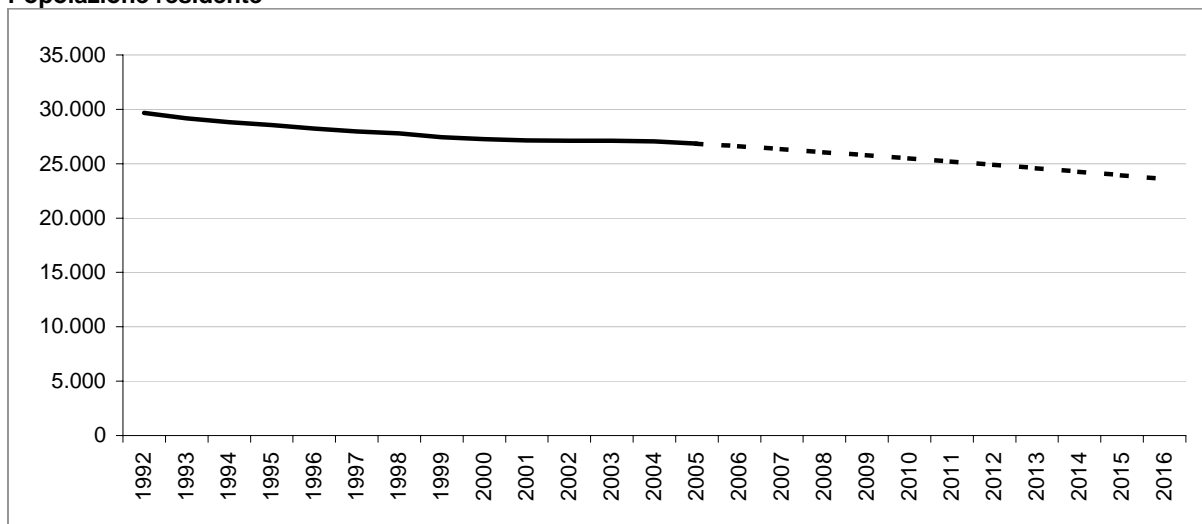
Popolazione per età e provenienza



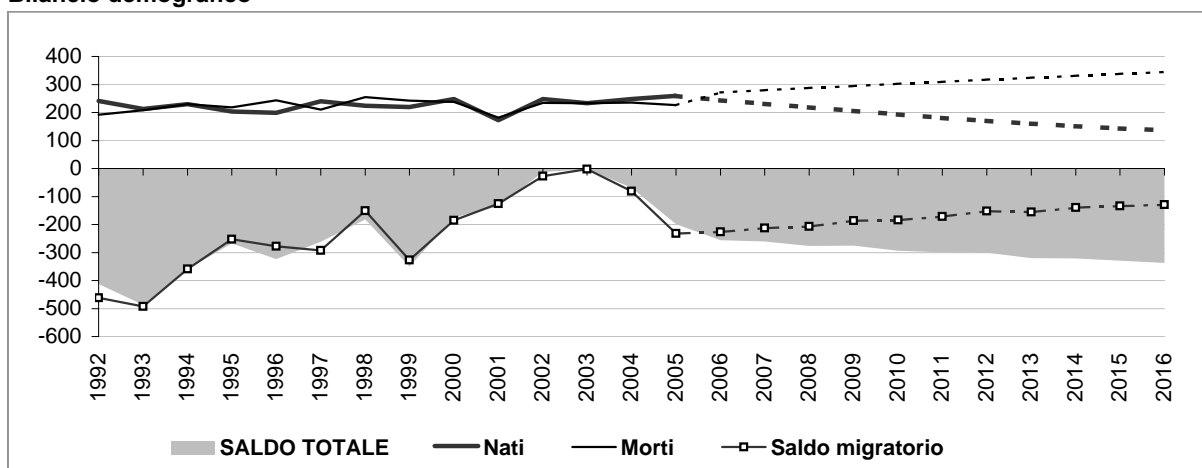
Comune di BRESSO

Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

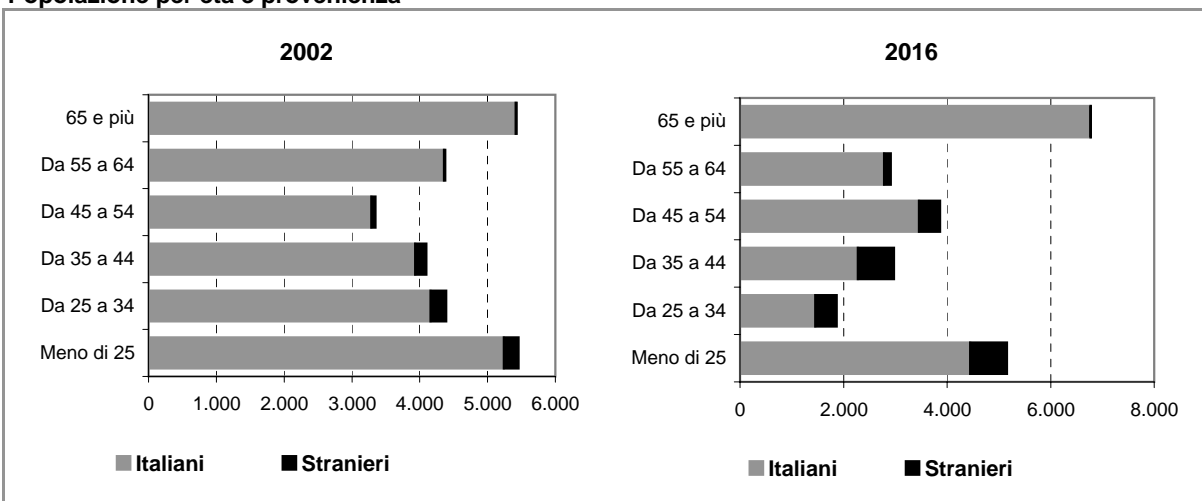
Popolazione residente



Bilancio demografico



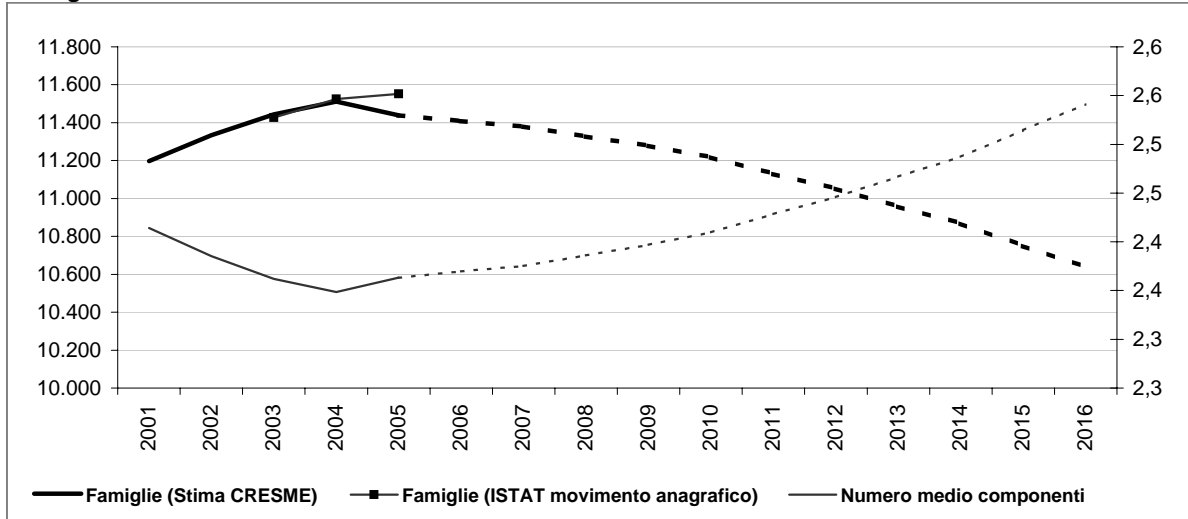
Popolazione per età e provenienza



Comune di BRESSO

Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

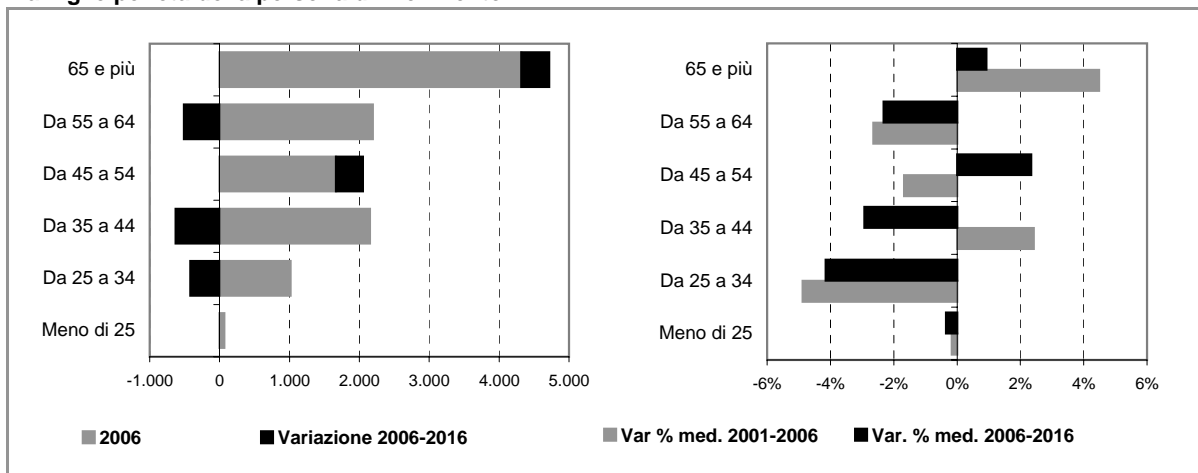
Famiglie residenti



Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	27.132	27.136	26.636	25.434	24.051
Maschi	13.078	13.080	12.922	12.338	11.681
Femmine	14.054	14.056	13.713	13.096	12.371
> 25 anni	20%	21%	22%	22%	22%
25 - 34	17%	13%	9%	9%	8%
35 - 54	27%	28%	30%	30%	29%
55 - 64	16%	14%	13%	13%	12%
65 e più	19%	24%	27%	27%	28%
di cui di stranieri	670		1.526	2.189	2.866
Incid. sul popolazione totale	2%		6%	9%	12%
Famiglie	11.196	11.198	11.408	11.130	10.638
Variazione		2	210	-277	-492
Variazione media annua			42	-55	-98
Numero medio componenti	2,4	2,4	2,4	2,4	2,5

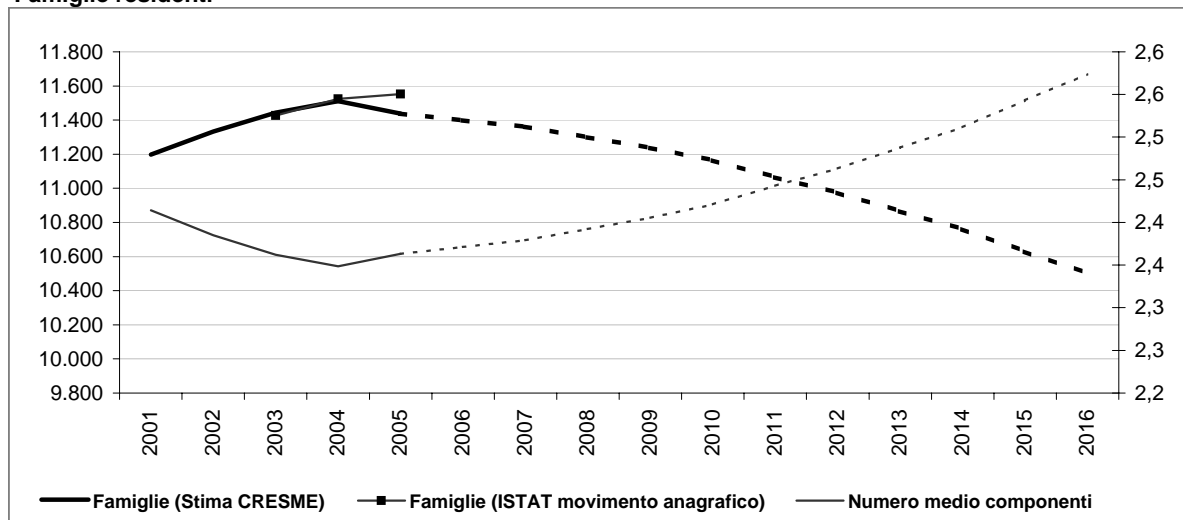
Famiglie per età della persona di riferimento



Comune di BRESSO

Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

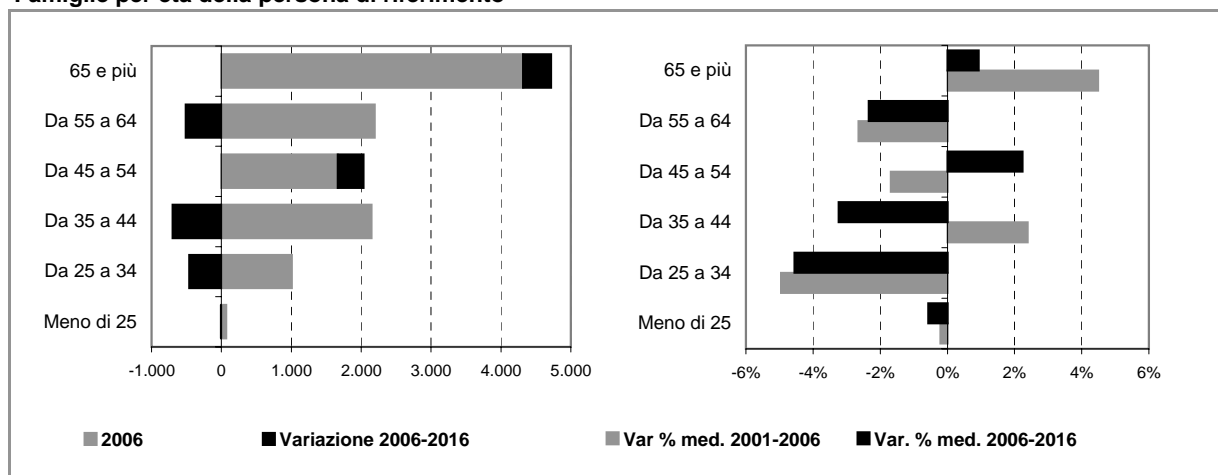
Famiglie residenti



Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	27.132	27.136	26.598	25.191	23.584
Maschi	13.078	13.080	12.904	12.224	11.461
Femmine	14.054	14.056	13.693	12.967	12.123
> 25 anni	20%	21%	21%	21%	22%
25 - 34	17%	13%	9%	9%	8%
35 - 54	27%	28%	30%	30%	29%
55 - 64	16%	14%	13%	13%	12%
65 e più	19%	24%	27%	27%	29%
di cui di stranieri	670		1.488	1.946	2.398
Incid. sul popolazione totale	2%		6%	8%	10%
Famiglie	11.196	11.198	11.398	11.065	10.502
Variazione		2	201	-333	-563
Variazione media annua			40	-67	-113
Numero medio componenti	2,4	2,4	2,4	2,4	2,6

Famiglie per età della persona di riferimento



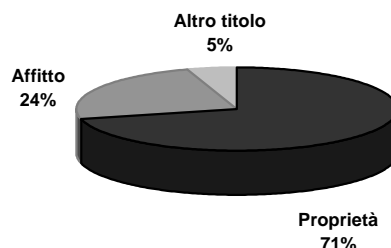
Comune di BRESSO

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

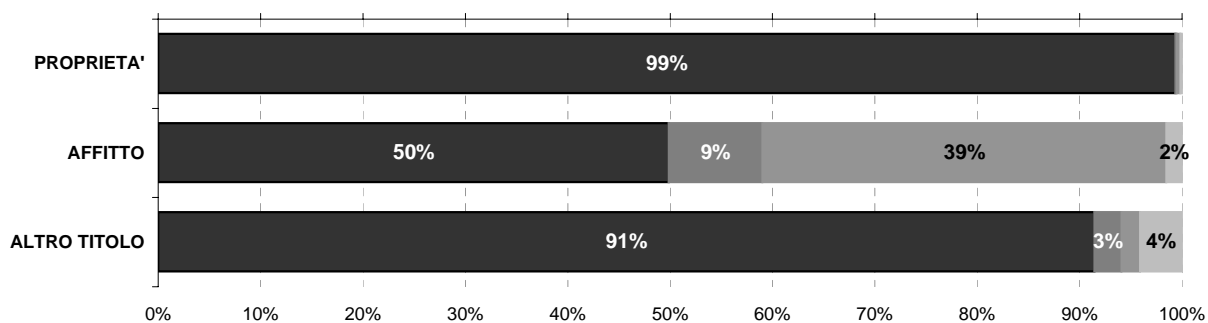
Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento

Occupate da persone residenti	11.192
<i>In proprietà</i>	7.945
<i>In affitto</i>	2.687
<i>Altro titolo</i>	560
Occupate solo da persone non residenti	30
Non occupate	226
Totale	11.448



Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

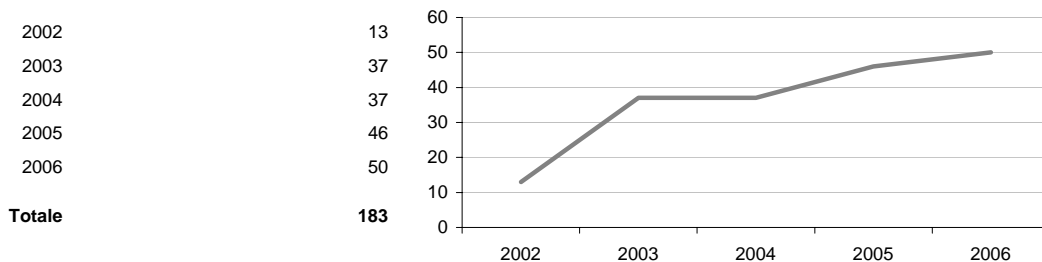
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	7.894	1.340	512	9.746
Impresa o società	12	246	15	273
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	26	1.060	10	1.096
<i>Cooperativa edilizia</i>	15	712	0	727
<i>Stato, Regione, Provincia, Comune</i>	3	199	8	210
<i>Ente previdenziale</i>	1	2	0	3
<i>IACP o Azienda per il Territorio</i>	7	147	2	156
Altro	13	41	23	77
Totale	7.945	2.687	560	11.192



Persona fisica
 Impresa o società
 Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati
 Altro

L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006



Comune di BRESSO

Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

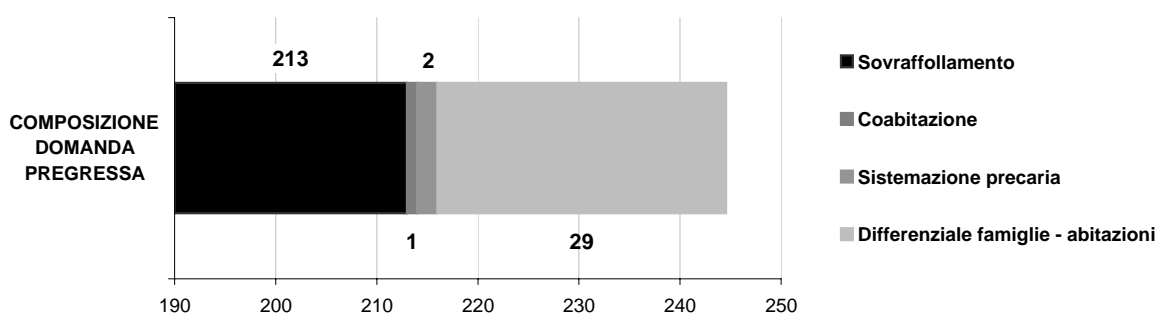
SCENARI DELLA DOMANDA TRA 2006 E 2016

	IPOTESI A*	IPOTESI B*
DOMANDA COMPLESSIVA	-525	-661
DOMANDA PREGRESSA AL 2006	245	235
DOMANDA AGGIUNTIVA 2006-2016	-770	-896

Incidenza sullo stock 2006

LA DOMANDA PREGRESSA

	IPOTESI A*	IPOTESI B*
DOMANDA PREGRESSA AL 2006	245	235
DOMANDA PREGRESSA AL 2001	216	216
Sovraffollamento	213	213
Coabitazione	1	1
Senza abitazione e con sistemazione precaria	2	2
NUOVE FAMIGLIE 2001-2006	212	202
ABITAZIONI ULTIME 2001-2006	183	183



LA DOMANDA AGGIUNTIVA

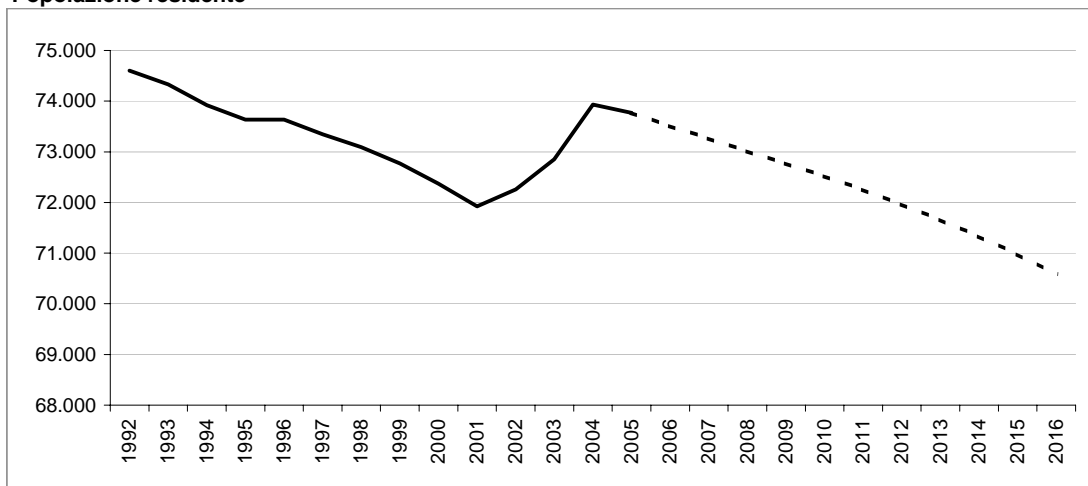
	IPOTESI A*	IPOTESI B*	VARIAZIONE MEDIA ANNUA
NUOVE FAMIGLIE 2001-2006	212	202	2001-2006 (A*) 42 2001-2006 (B*) 40
NUOVE FAMIGLIE 2006-2016	-770	-896	IPOTESI A* -77 IPOTESI B* -90

* IPOTESI A = IPOTESI BASE
IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

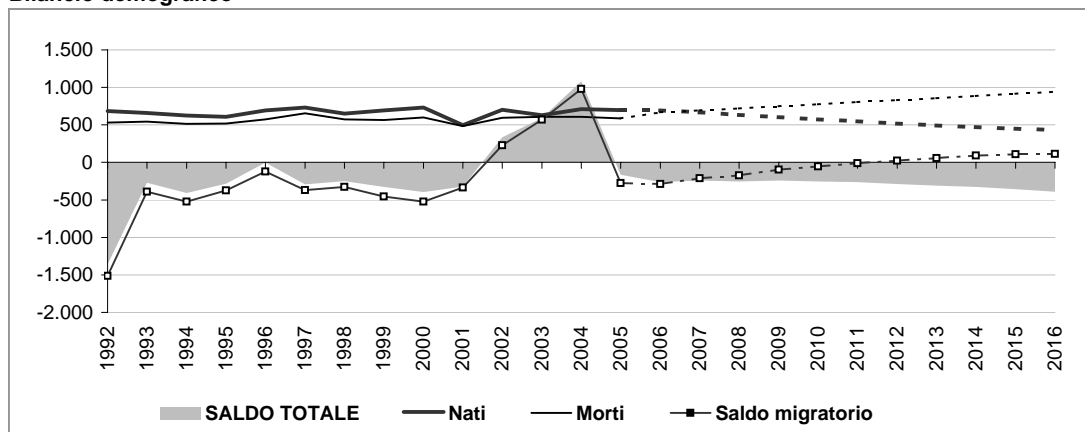
Comune di CINISELLO BALSAMO

Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

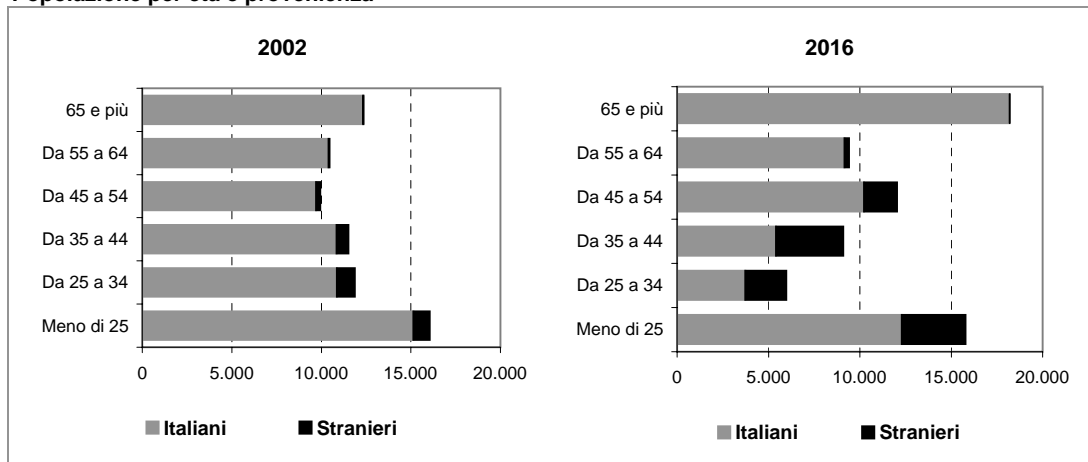
Popolazione residente



Bilancio demografico



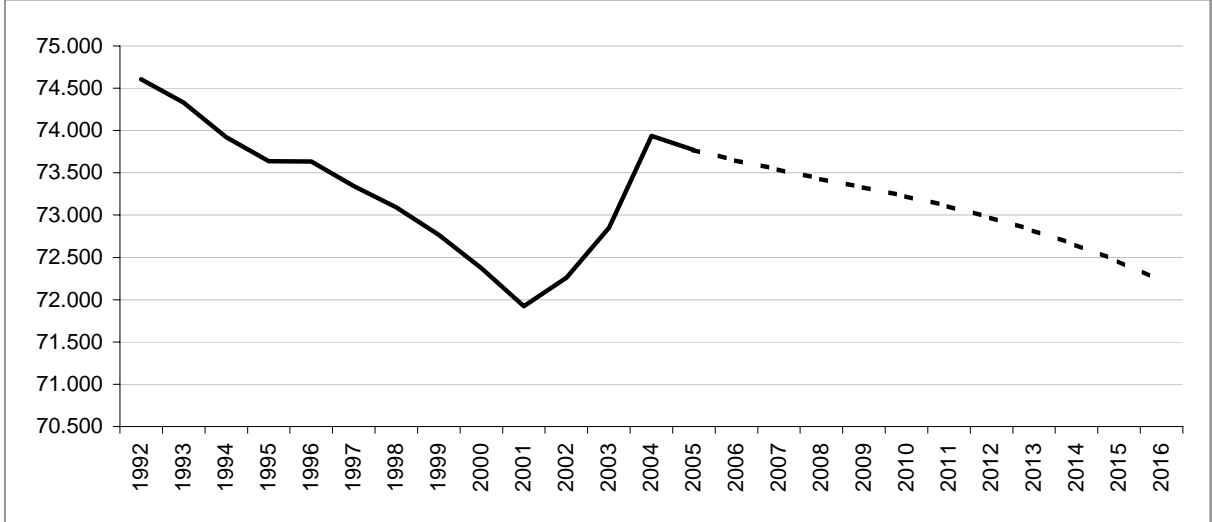
Popolazione per età e provenienza



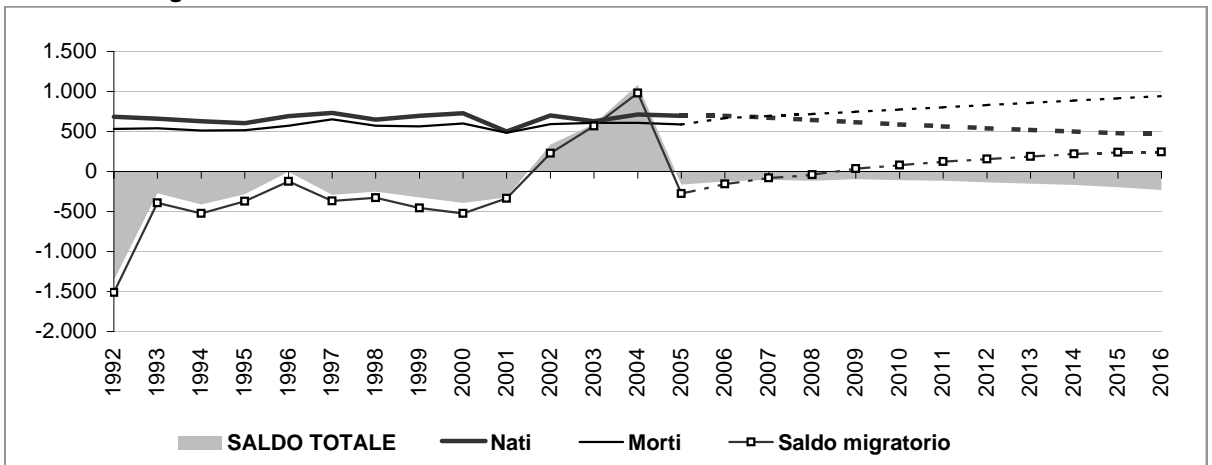
Comune di CINISELLO BALSAMO

Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

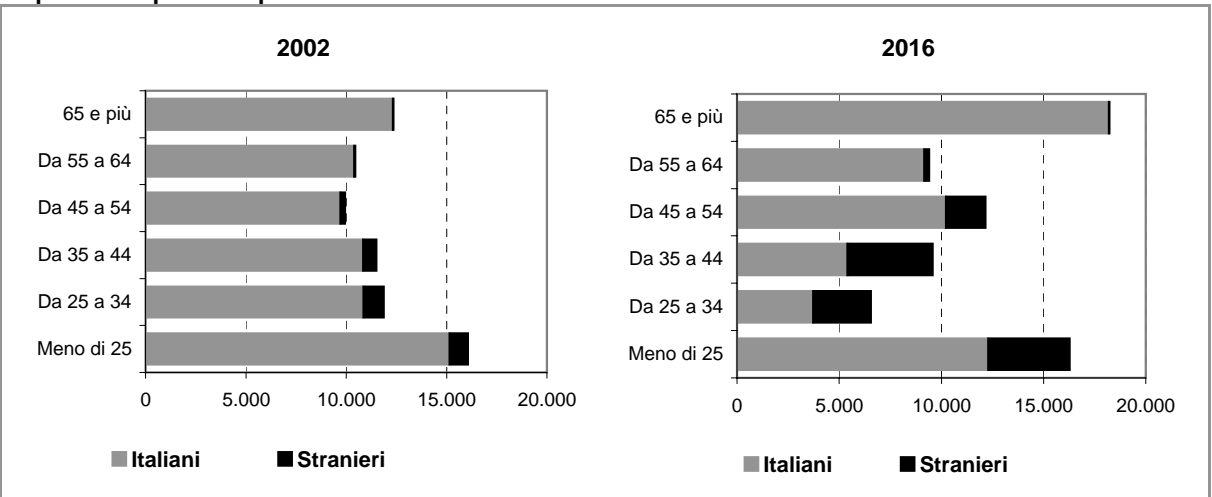
Popolazione residente



Bilancio demografico



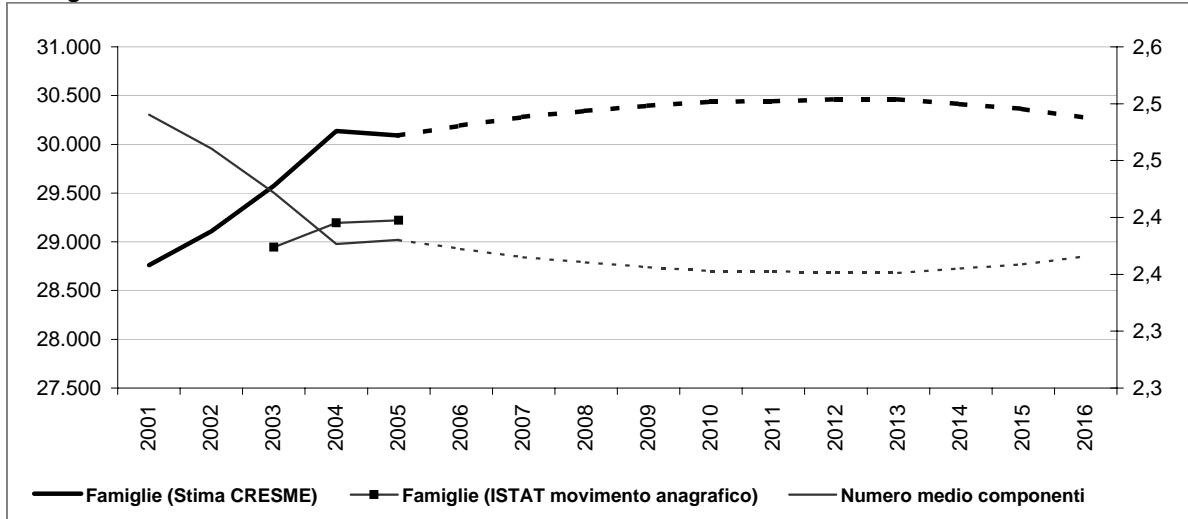
Popolazione per età e provenienza



Comune di CINISELLO BALSAMO

Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

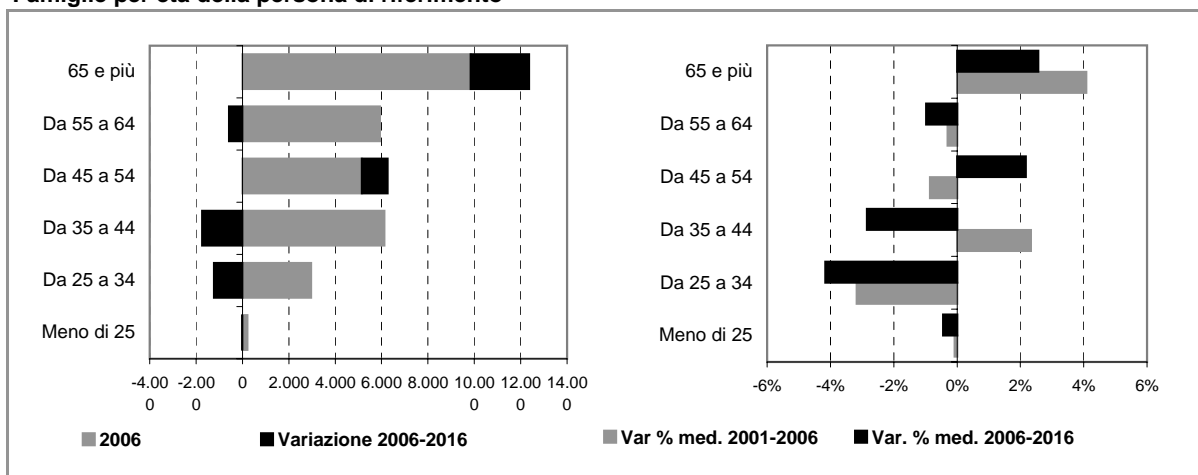
Famiglie residenti



Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	72.050	71.924	73.508	72.251	70.581
Maschi	35.210	35.149	36.280	35.761	35.105
Femmine	36.840	36.775	37.227	36.491	35.476
> 25 anni	23%	22%	22%	22%	22%
25 - 34	17%	14%	10%	10%	8%
35 - 54	30%	30%	31%	31%	30%
55 - 64	14%	14%	14%	14%	13%
65 e più	17%	20%	23%	23%	26%
di cui di stranieri	2.246		6.338	8.934	11.567
Incid. sul popolazione totale	3%		9%	12%	16%
Famiglie	28.797	28.762	30.192	30.441	30.272
Variazione		-35	1.431	249	-170
Variazione media annua			286	50	-34
Numero medio componenti	2,5	2,5	2,4	2,4	2,4

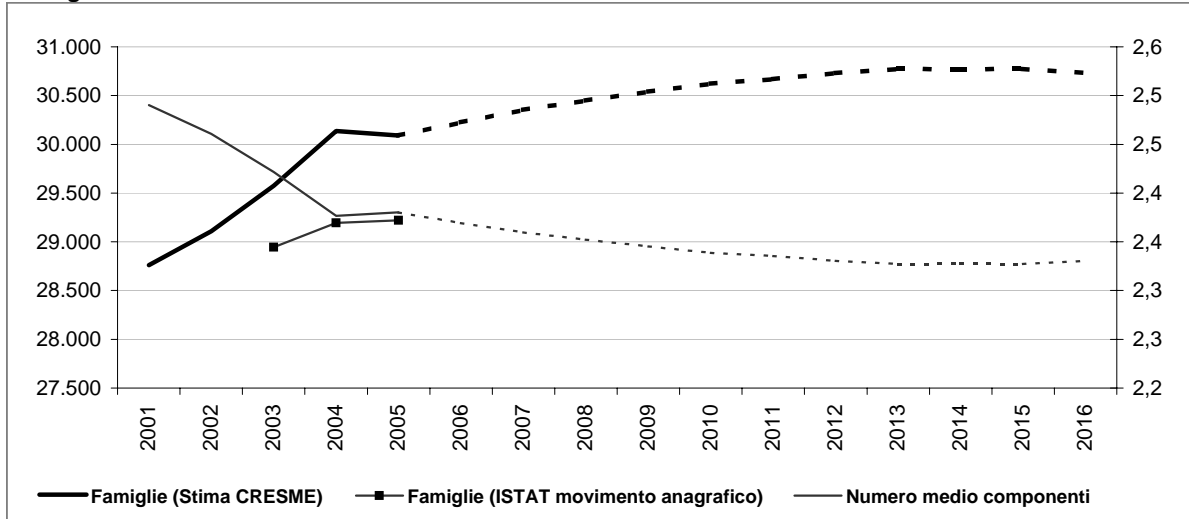
Famiglie per età della persona di riferimento



Comune di CINISELLO BALSAMO

Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

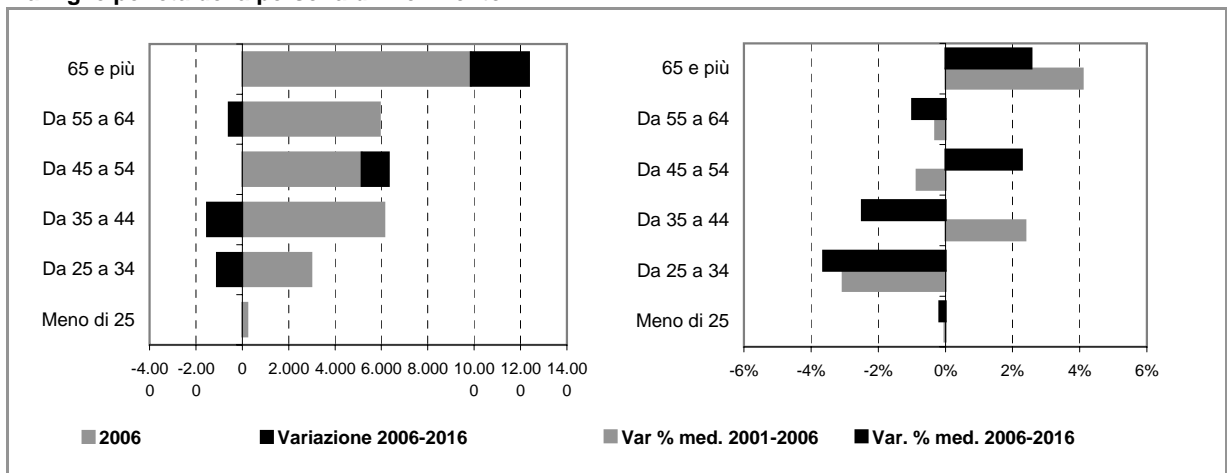
Famiglie residenti



Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	72.050	71.924	73.644	73.105	72.220
Maschi	35.210	35.149	36.353	36.207	35.961
Femmine	36.840	36.775	37.291	36.898	36.259
> 25 anni	23%	22%	23%	23%	23%
25 - 34	17%	14%	10%	10%	9%
35 - 54	30%	30%	31%	31%	30%
55 - 64	14%	14%	13%	13%	13%
65 e più	17%	20%	23%	23%	25%
di cui di stranieri	2.246	6.475	9.787	13.206	
Incid. sul popolazione totale	3%	9%	13%	18%	
Famiglie	28.797	28.762	30.227	30.668	30.730
Variazione		-35	1.465	441	62
Variazione media annua			293	88	12
Numero medio componenti	2,5	2,5	2,4	2,3	2,3

Famiglie per età della persona di riferimento



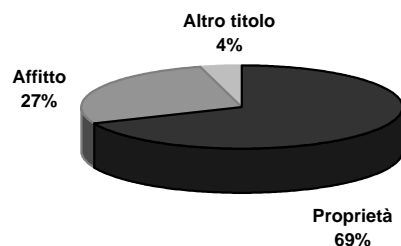
Comune di CINISELLO BALSAMO

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

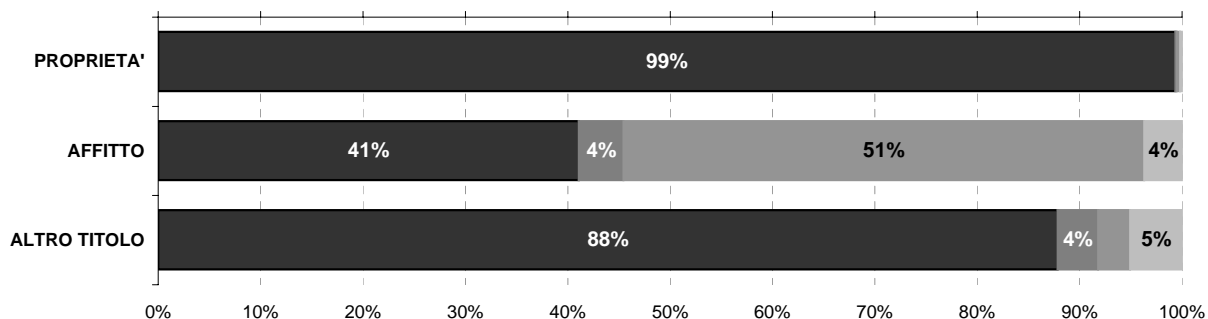
Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento

Occupate da persone residenti	28.727
<i>In proprietà</i>	19.689
<i>In affitto</i>	7.830
<i>Altro titolo</i>	1.208
Occupate solo da persone non residenti	159
Non occupate	1.277
Totale	30.163



Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

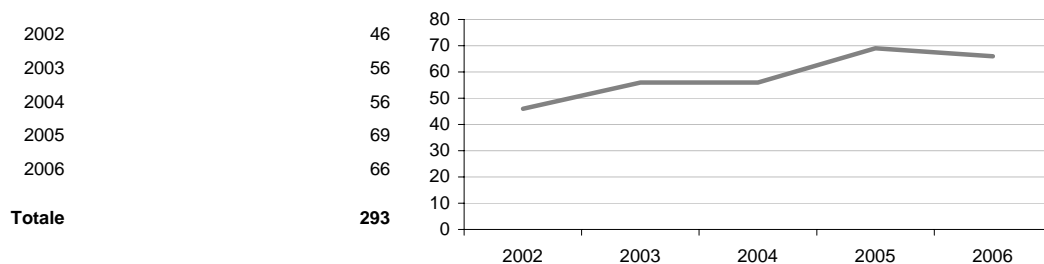
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	19.557	3.215	1.061	23.833
Impresa o società	32	343	48	423
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	61	3.984	38	4.083
<i>Cooperativa edilizia</i>	41	2.901	7	2.949
<i>Stato, Regione, Provincia, Comune</i>	4	346	19	369
<i>Ente previdenziale</i>	6	44	1	51
<i>IACP o Azienda per il Territorio</i>	10	693	11	714
Altro	39	288	61	388
Totale	19.689	7.830	1.208	28.727



Persona fisica
 Impresa o società
 Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati
 Altro

L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

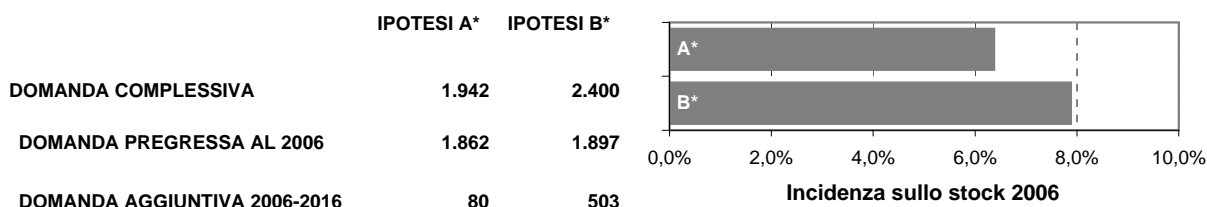
Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006



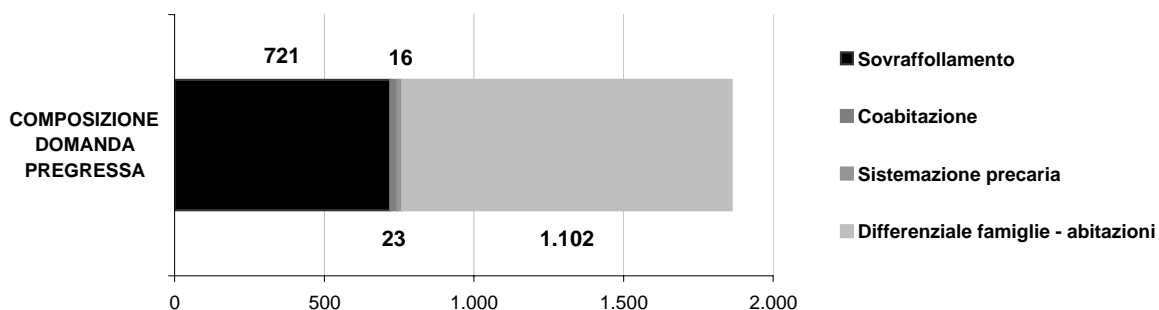
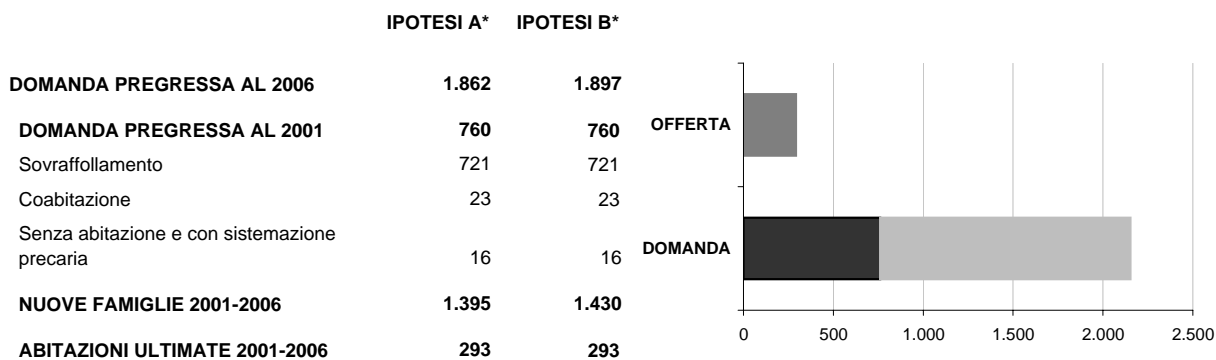
Comune di CINISELLO BALSAMO

Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

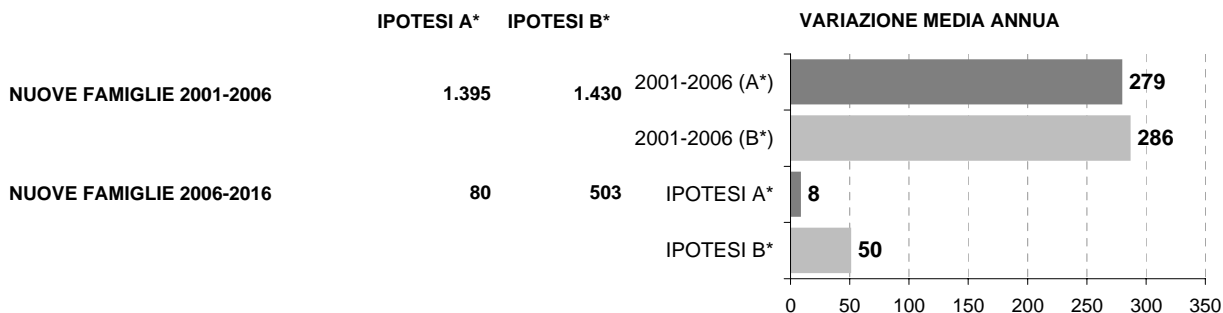
SCENARI DELLA DOMANDA TRA 2006 E 2016



LA DOMANDA PREGRESSA



LA DOMANDA AGGIUNTIVA

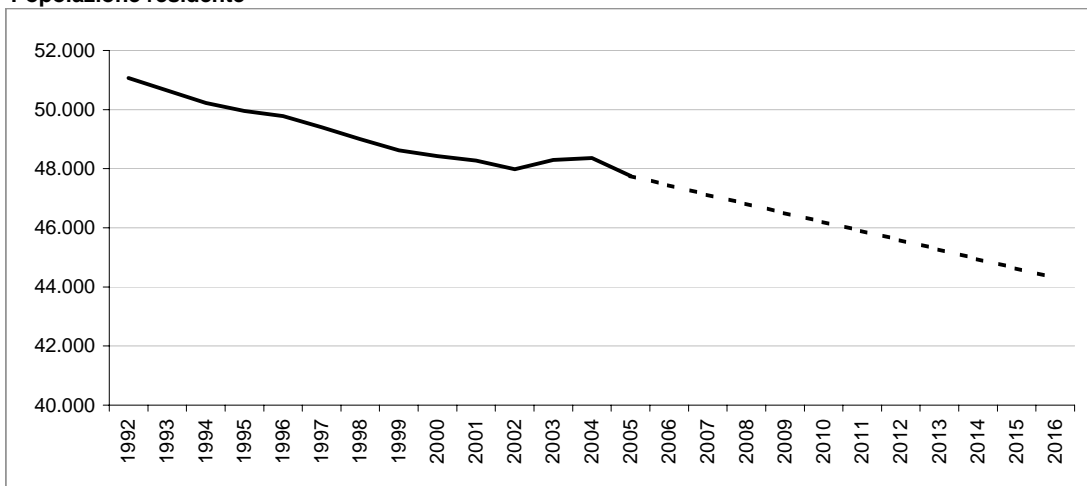


* IPOTESI A = IPOTESI BASE
IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

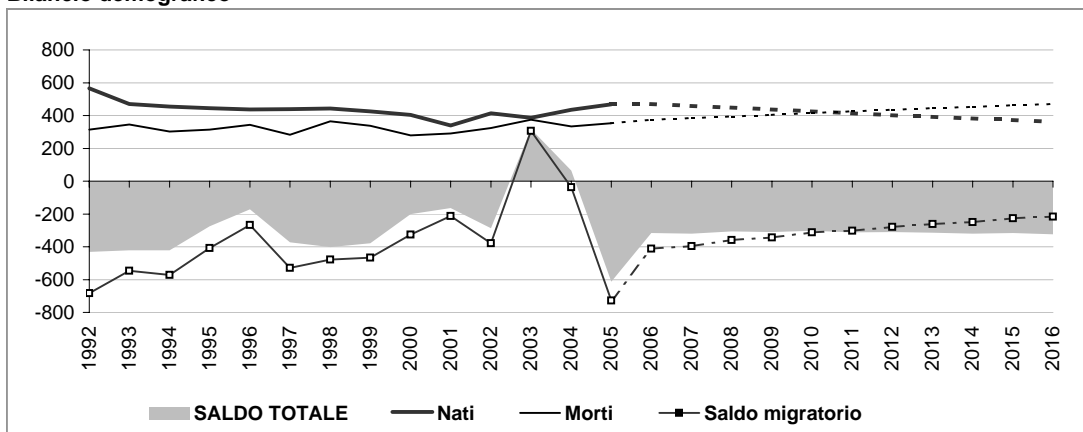
Comune di COLOGNO MONZESE

Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

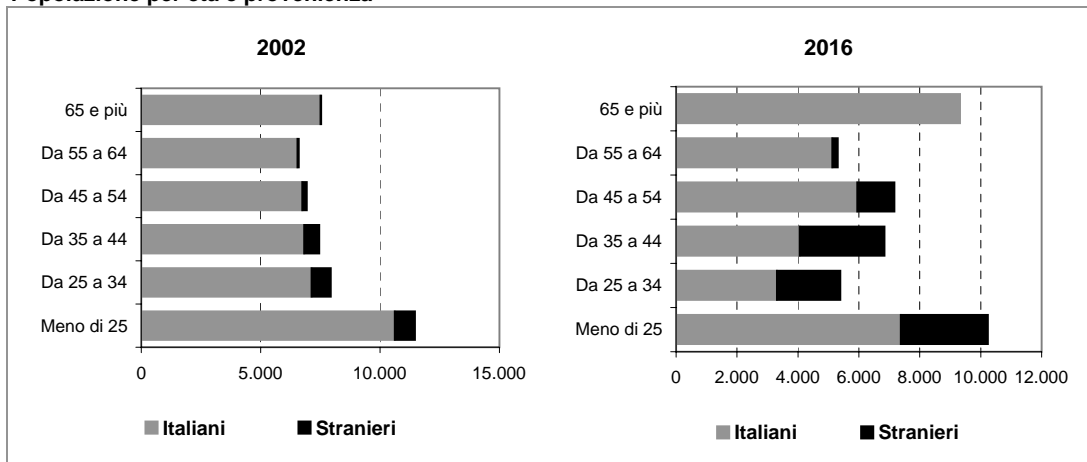
Popolazione residente



Bilancio demografico



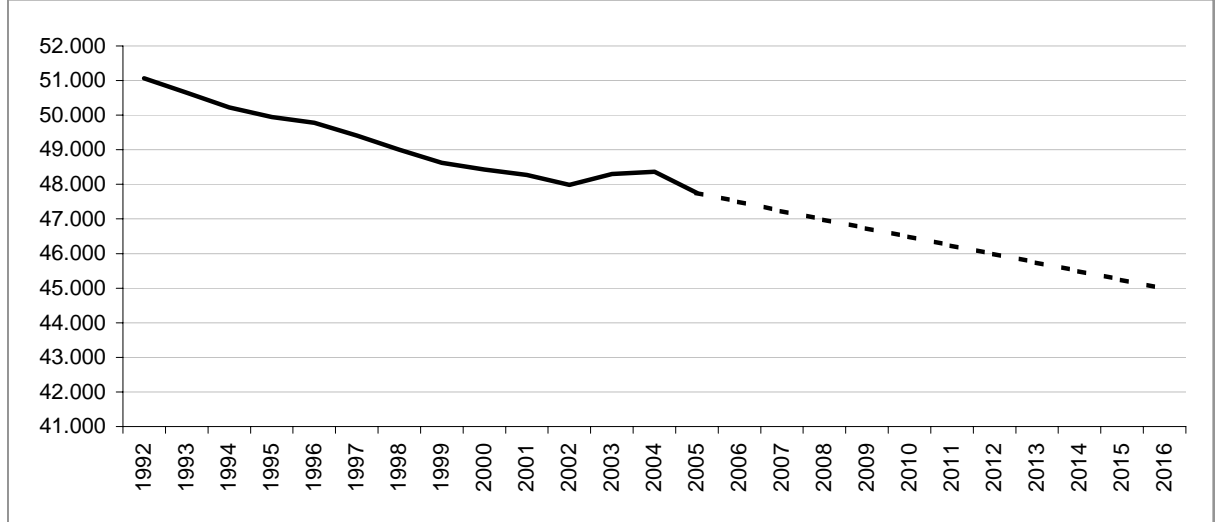
Popolazione per età e provenienza



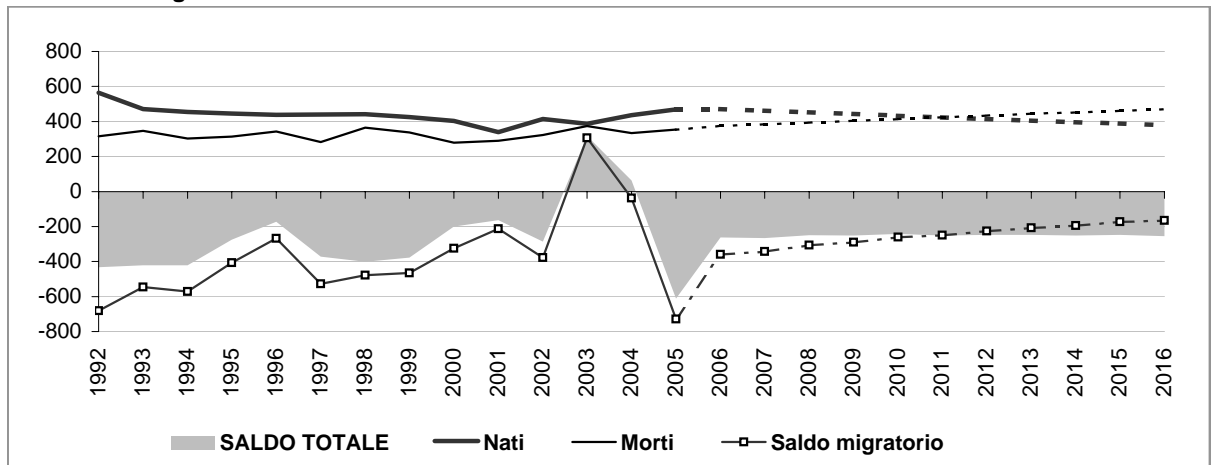
Comune di COLOGNO MONZESE

Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

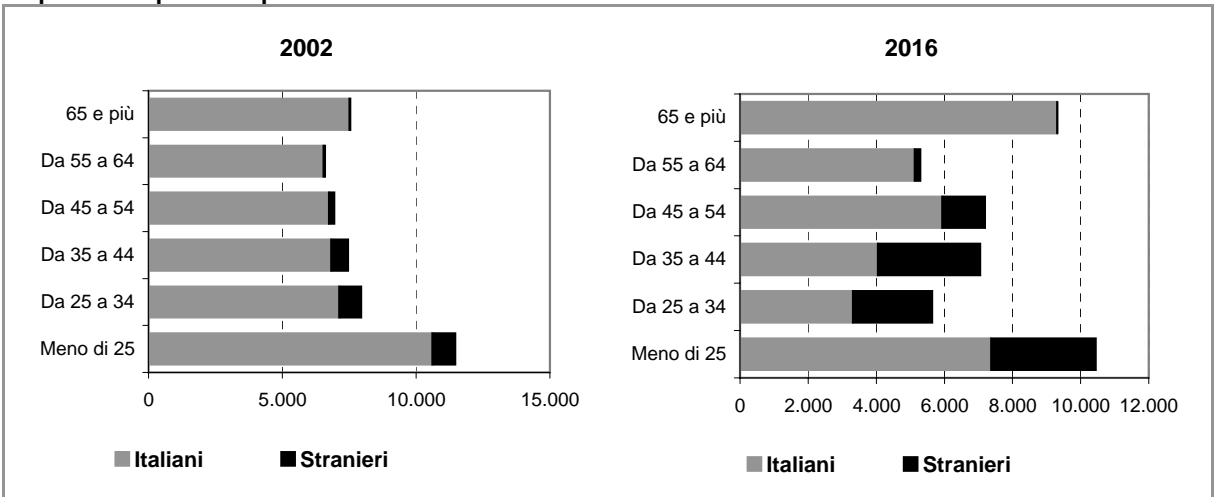
Popolazione residente



Bilancio demografico



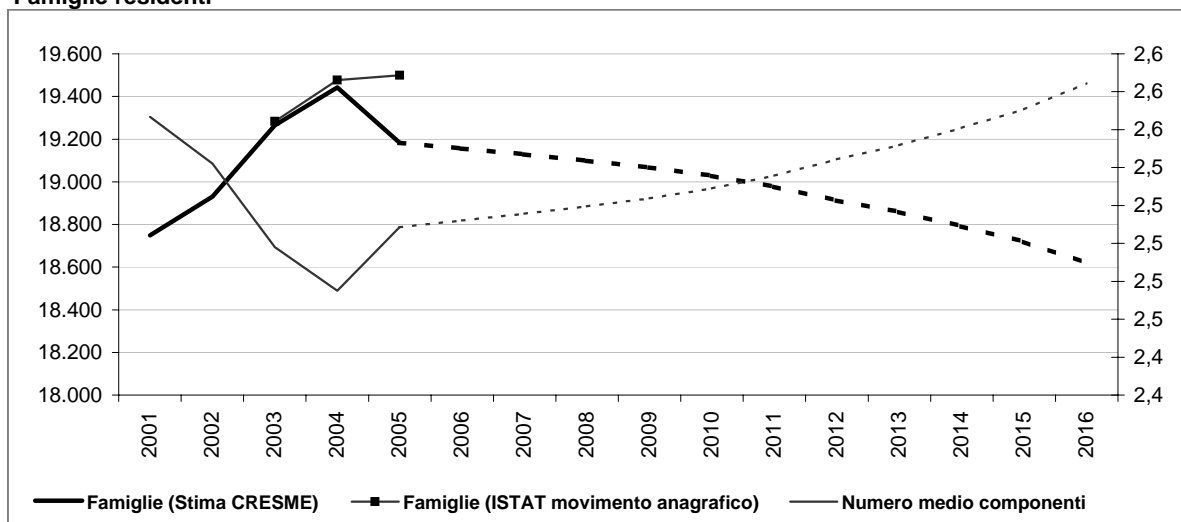
Popolazione per età e provenienza



Comune di COLOGNO MONZESE

Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

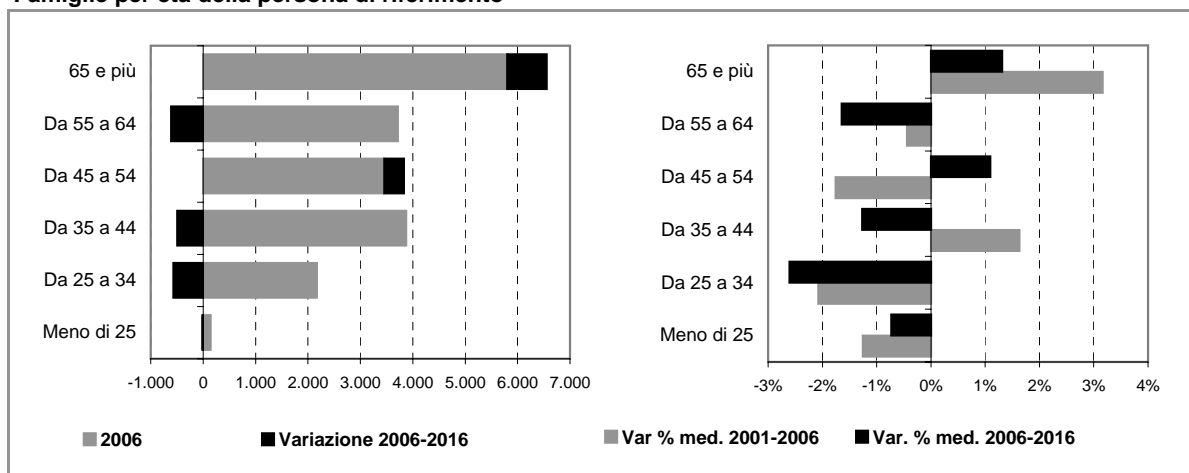
Famiglie residenti



Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	48.262	48.270	47.437	45.886	44.302
Maschi	23.673	23.674	23.274	22.487	21.695
Femmine	24.589	24.596	24.164	23.399	22.607
> 25 anni	25%	23%	23%	23%	23%
25 - 34	17%	15%	13%	13%	12%
35 - 54	30%	30%	31%	31%	32%
55 - 64	14%	13%	13%	13%	12%
65 e più	15%	18%	20%	20%	21%
di cui di stranieri	2.204		4.800	6.928	9.165
Incid. sul popolazione totale	5%		10%	15%	21%
Famiglie	18.743	18.748	19.156	18.977	18.619
Variazione		5	408	-179	-358
Variazione media annua			82	-36	-72
Numero medio componenti	2,6	2,6	2,5	2,5	2,6

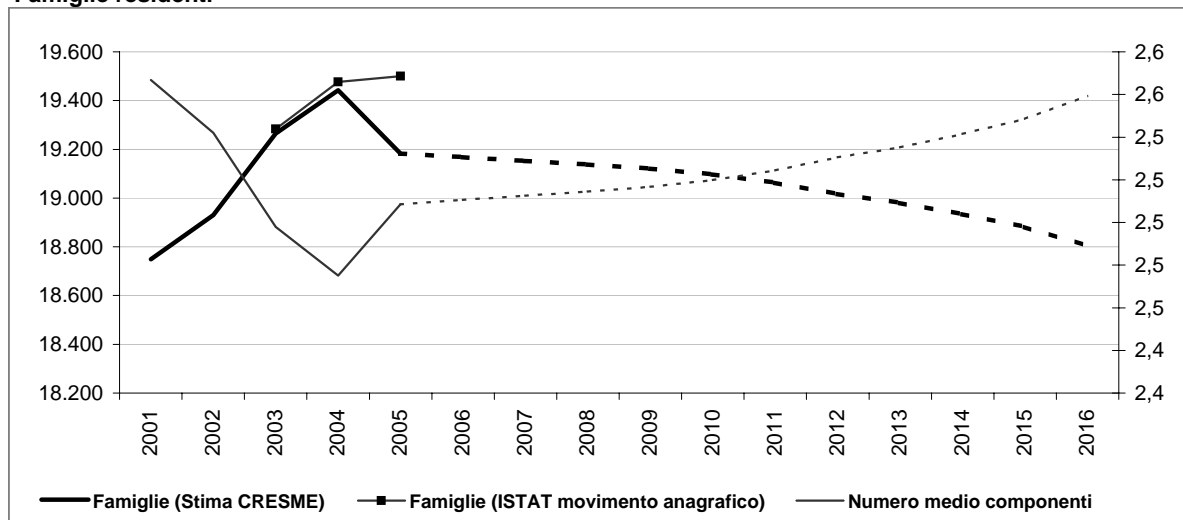
Famiglie per età della persona di riferimento



Comune di COLOGNO MONZESE

Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

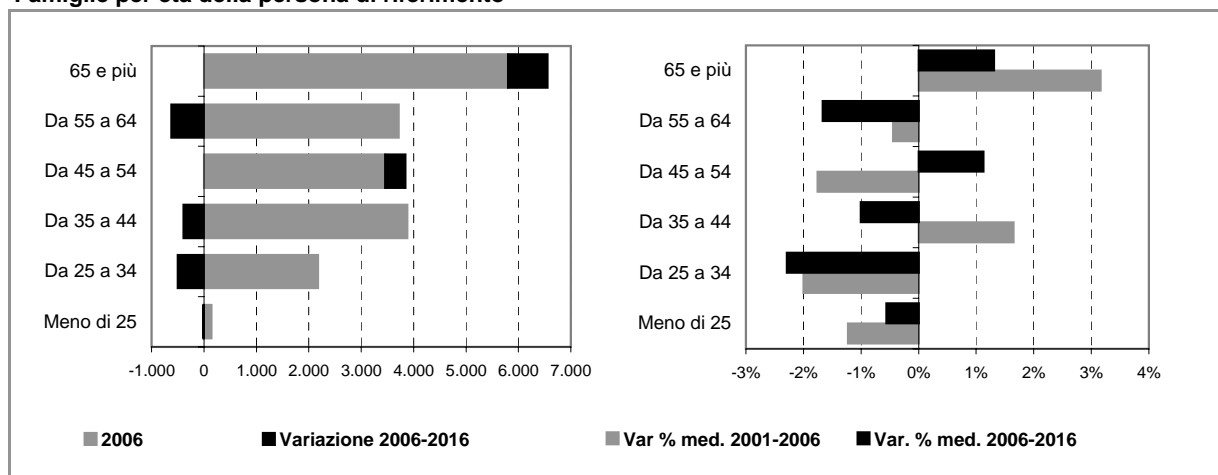
Famiglie residenti



Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	48.262	48.270	47.490	46.230	44.978
Maschi	23.673	23.674	23.298	22.644	22.007
Femmine	24.589	24.596	24.192	23.586	22.971
> 25 anni	25%	23%	23%	23%	23%
25 - 34	17%	15%	14%	14%	13%
35 - 54	30%	30%	31%	31%	32%
55 - 64	14%	13%	13%	13%	12%
65 e più	15%	17%	19%	19%	21%
di cui di stranieri	2.204		4.852	7.271	9.842
Incid. sul popolazione totale	5%		10%	16%	22%
Famiglie	18.743	18.748	19.167	19.063	18.802
Variazione		5	419	-105	-260
Variazione media annua			84	-21	-52
Numero medio componenti	2,6	2,6	2,5	2,5	2,6

Famiglie per età della persona di riferimento



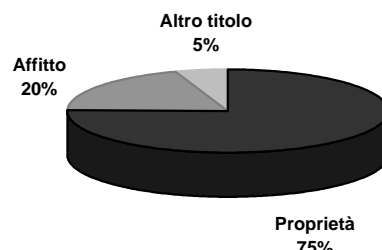
Comune di COLOGNO MONZESE

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

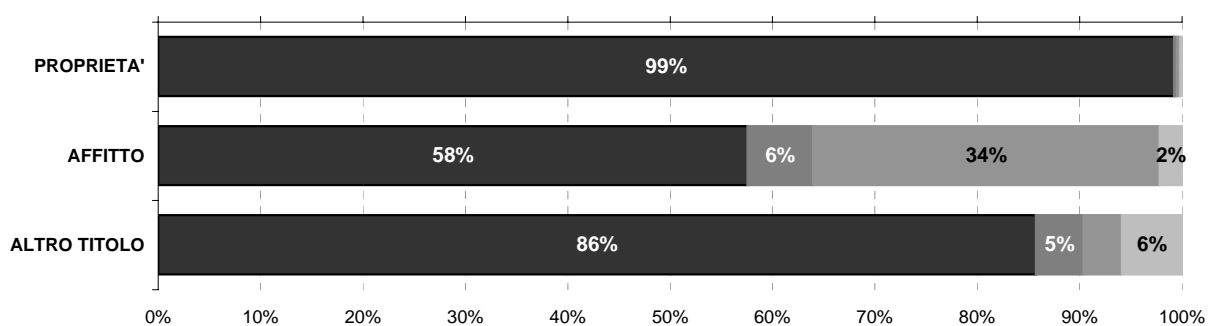
Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento

Occupate da persone residenti	18.646
<i>In proprietà</i>	14.013
<i>In affitto</i>	3.645
<i>Altro titolo</i>	988
Occupate solo da persone non residenti	122
Non occupate	522
Totale	19.290



Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

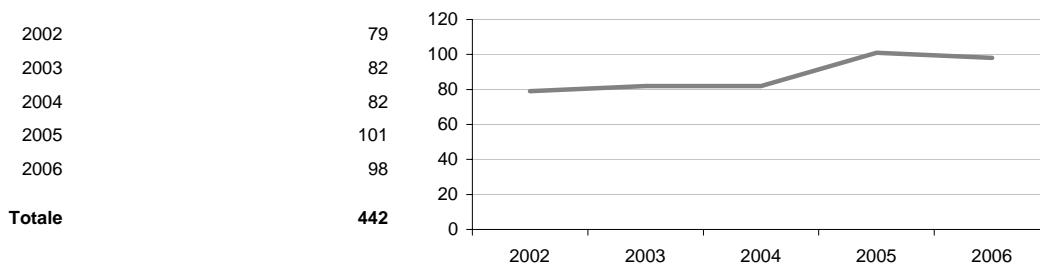
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	13.902	2.098	847	16.847
Impresa o società	41	233	46	320
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	45	1.234	37	1.316
<i>Cooperativa edilizia</i>	29	12	2	43
<i>Stato, Regione, Provincia, Comune</i>	4	208	21	233
<i>Ente previdenziale</i>	3	575	11	589
<i>IACP o Azienda per il Territorio</i>	9	439	3	451
Altro	25	80	58	163
Totale	14.013	3.645	988	18.646



Persona fisica
 Impresa o società
 Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati
 Altro

L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

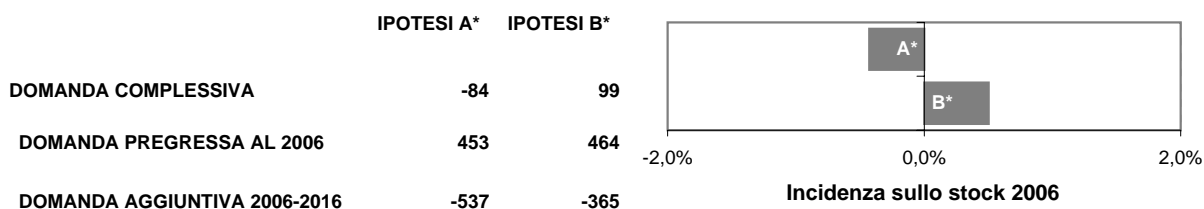
Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006



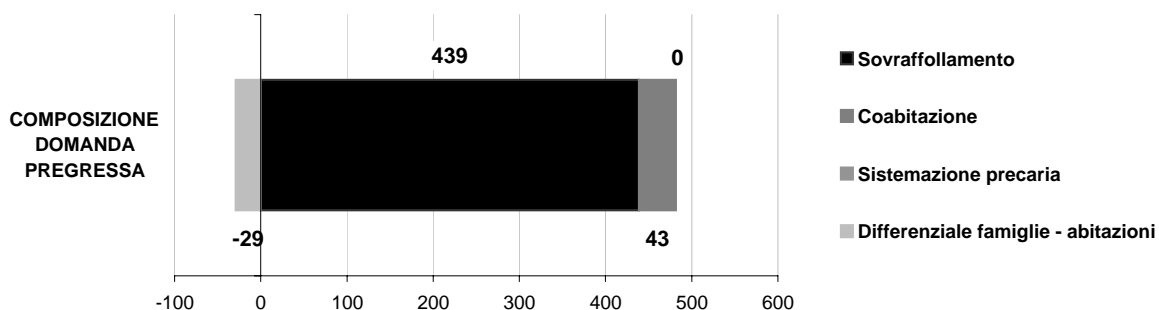
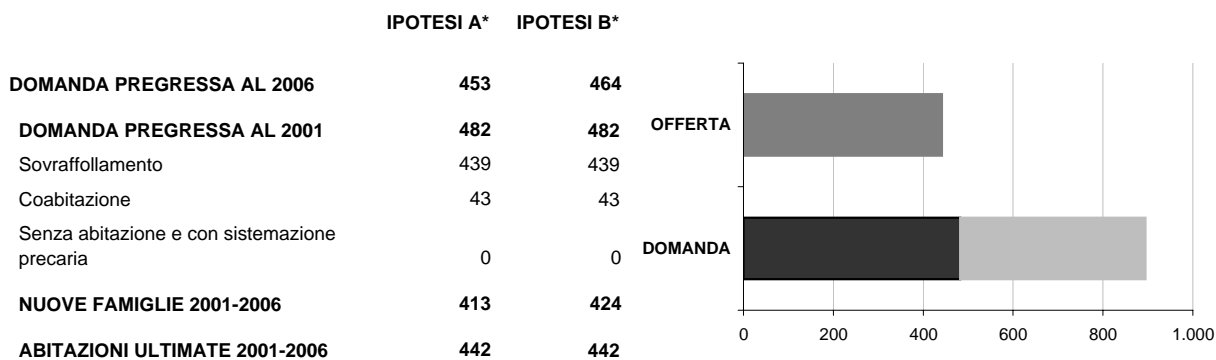
Comune di COLOGNO MONZESE

Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

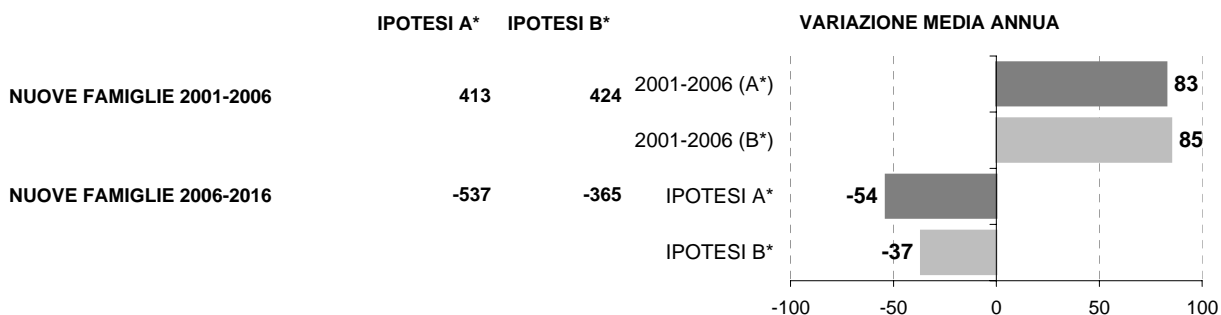
SCENARI DELLA DOMANDA TRA 2006 E 2016



LA DOMANDA PREGRESSA



LA DOMANDA AGGIUNTIVA

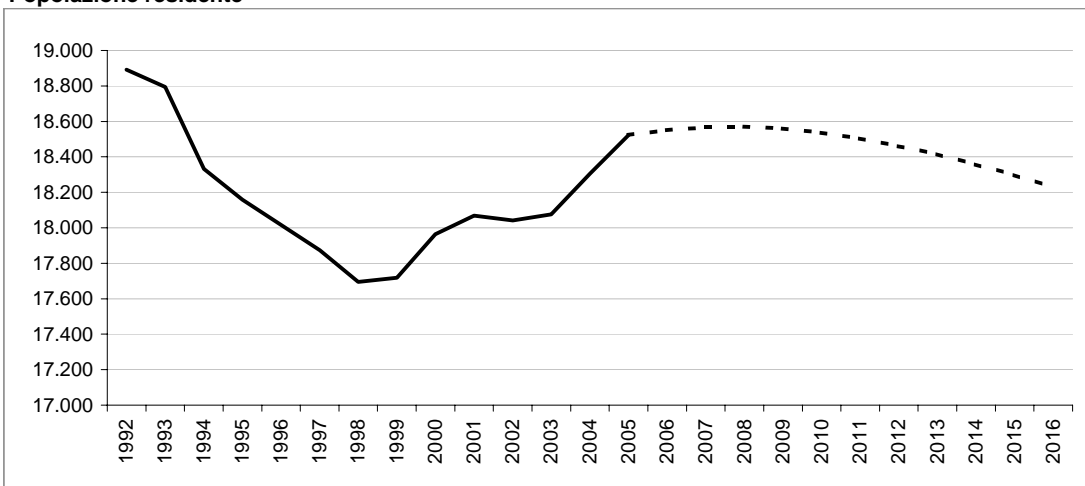


* IPOTESI A = IPOTESI BASE
IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

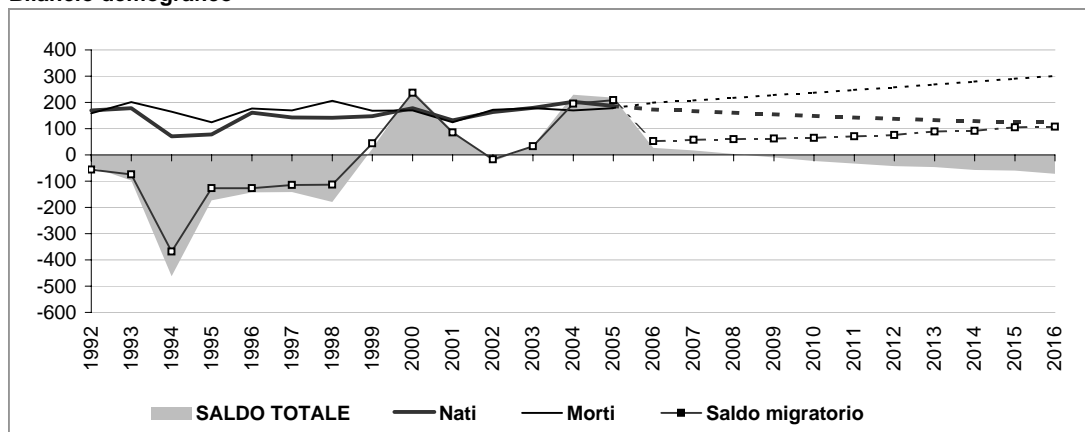
Comune di CORMANO

Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

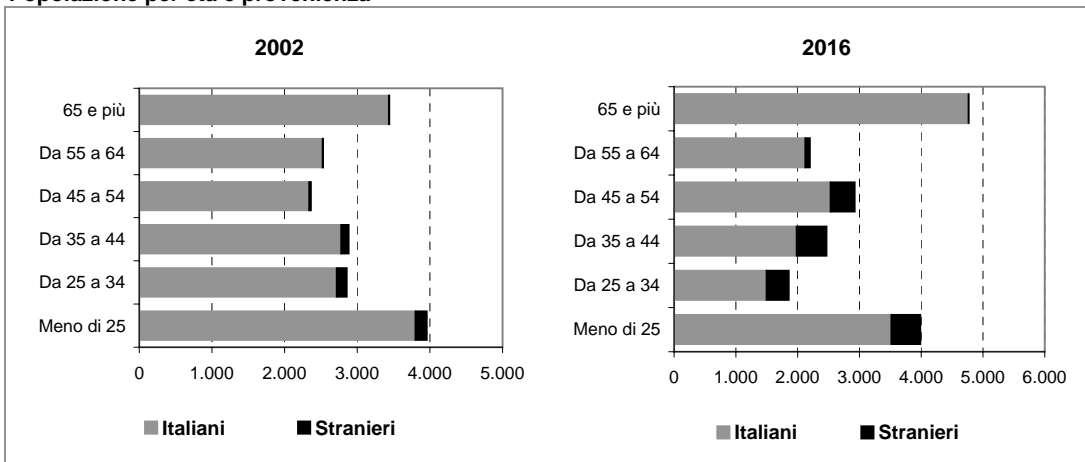
Popolazione residente



Bilancio demografico



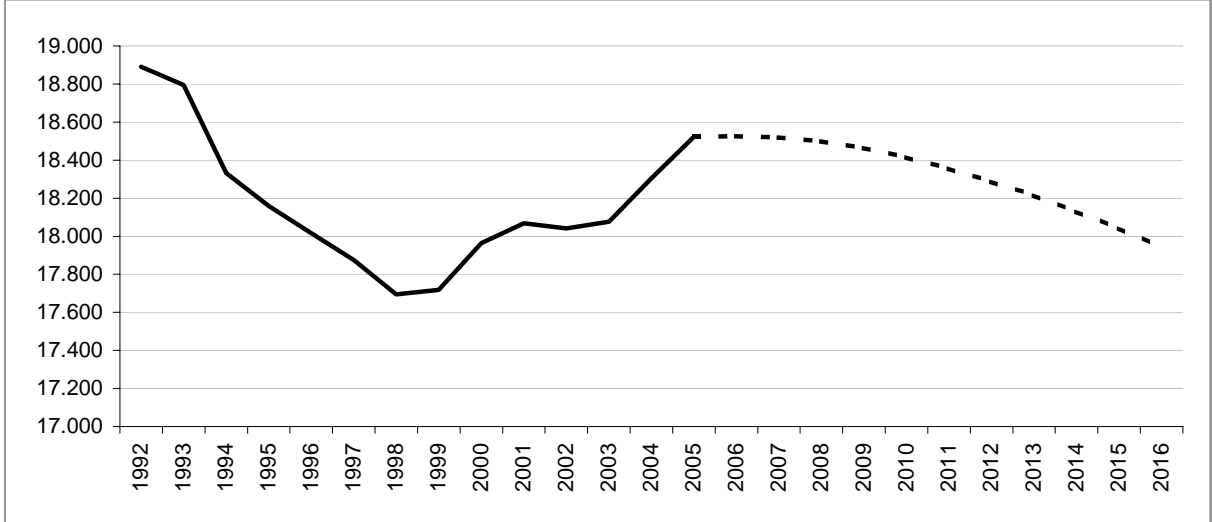
Popolazione per età e provenienza



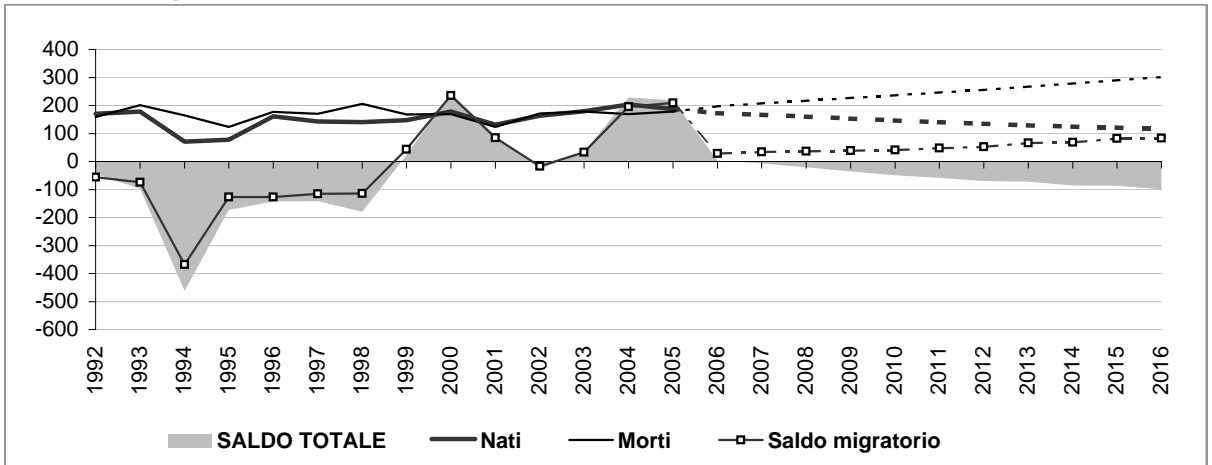
Comune di CORMANO

Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

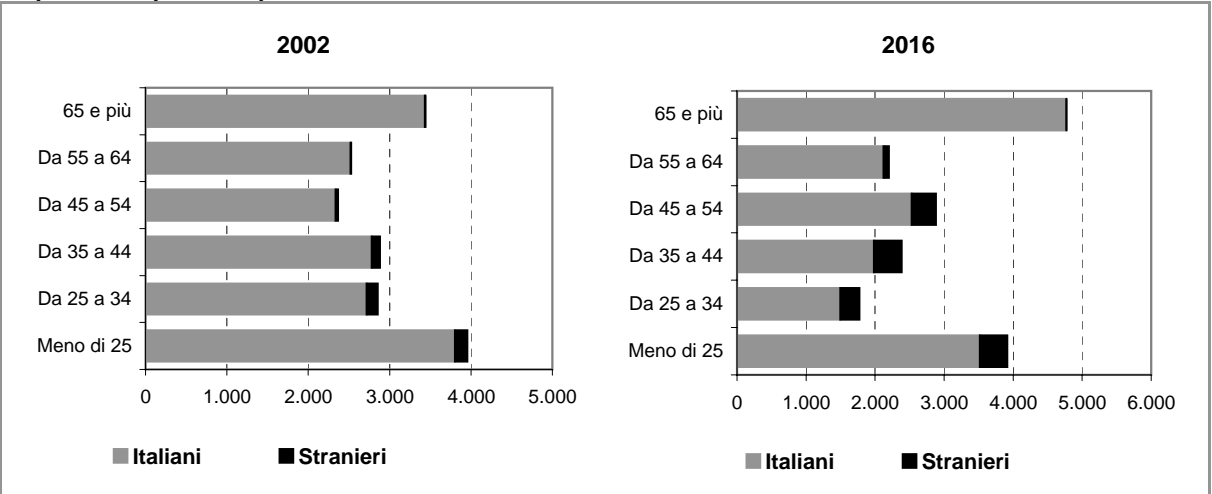
Popolazione residente



Bilancio demografico



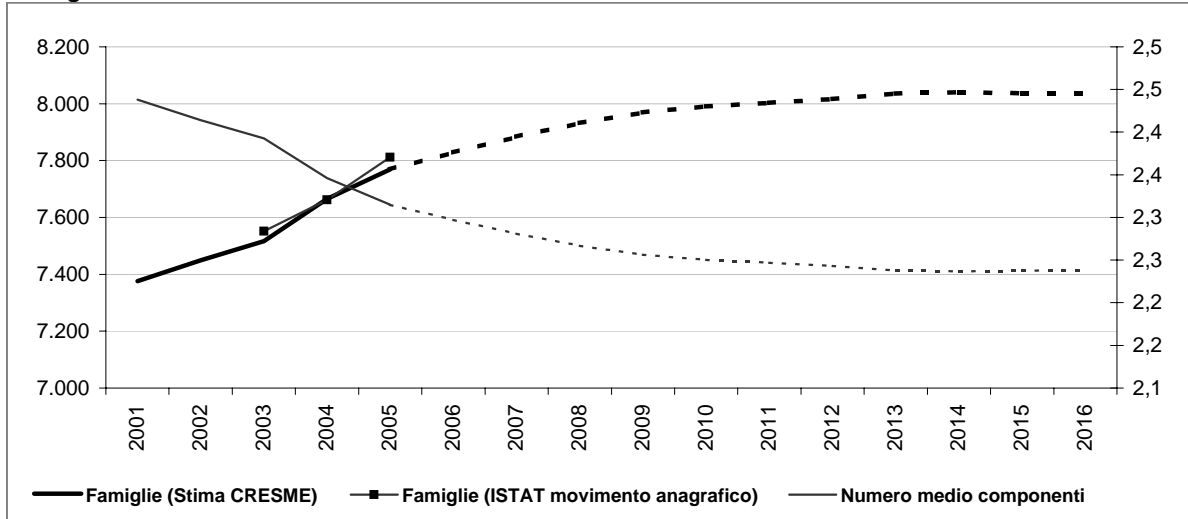
Popolazione per età e provenienza



Comune di CORMANO

Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

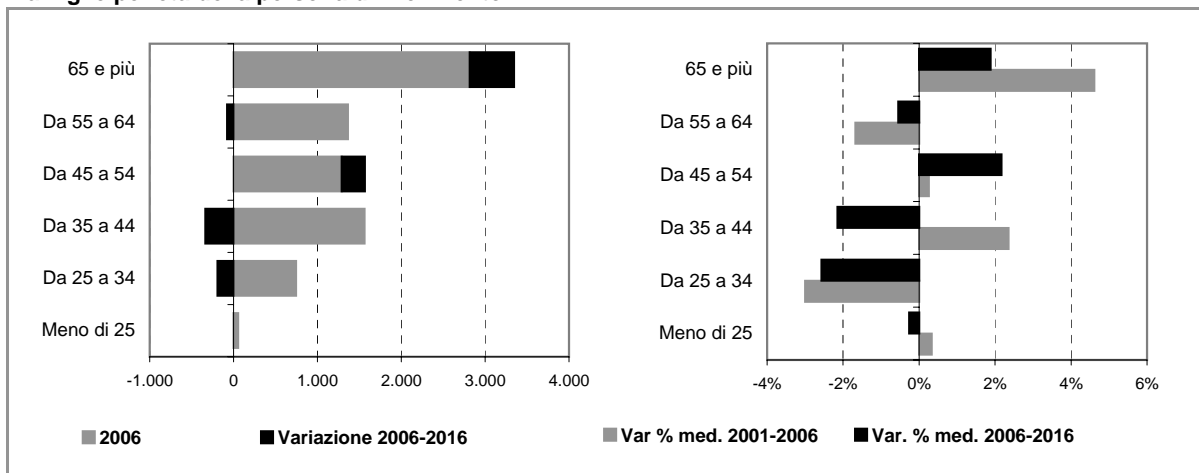
Famiglie residenti



Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	18.056	18.068	18.550	18.504	18.227
Maschi	8.719	8.726	8.991	8.921	8.754
Femmine	9.337	9.342	9.560	9.584	9.473
> 25 anni	22%	22%	22%	22%	22%
25 - 34	16%	14%	11%	11%	10%
35 - 54	29%	30%	31%	31%	30%
55 - 64	14%	13%	12%	12%	12%
65 e più	18%	22%	24%	24%	26%
di cui di stranieri	424		989	1.387	1.804
Incid. sul popolazione totale	2%		5%	7%	10%
Famiglie	7.375	7.376	7.829	8.003	8.034
Variazione		1	453	174	32
Variazione media annua			91	35	6
Numero medio componenti	2,4	2,4	2,3	2,2	2,2

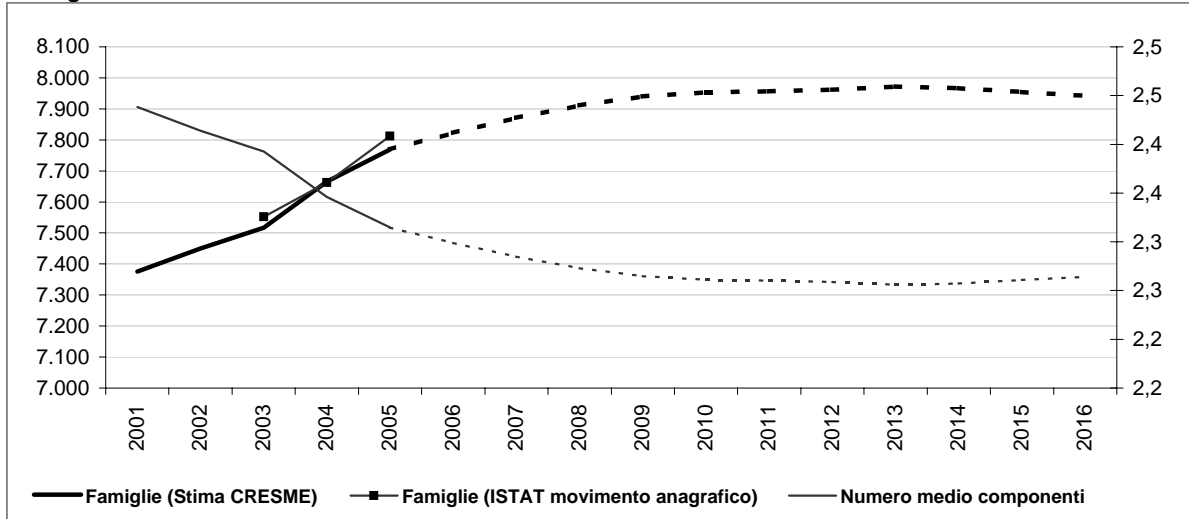
Famiglie per età della persona di riferimento



Comune di CORMANO

Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

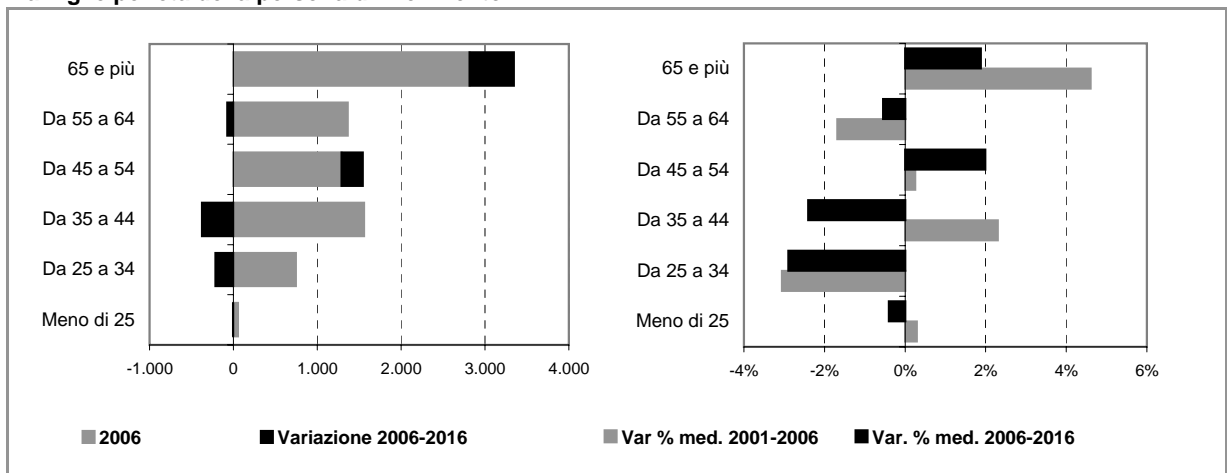
Famiglie residenti



Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	18.056	18.068	18.526	18.356	17.942
Maschi	8.719	8.726	8.978	8.842	8.603
Femmine	9.337	9.342	9.549	9.514	9.339
> 25 anni	22%	22%	22%	22%	22%
25 - 34	16%	13%	11%	11%	10%
35 - 54	29%	30%	31%	31%	29%
55 - 64	14%	13%	12%	12%	12%
65 e più	18%	22%	25%	25%	27%
di cui di stranieri	424		965	1.239	1.520
Incid. sul popolazione totale	2%		5%	7%	8%
Famiglie	7.375	7.376	7.822	7.957	7.942
Variazione		1	446	135	-14
Variazione media annua			89	27	-3
Numero medio componenti	2,4	2,4	2,3	2,3	2,3

Famiglie per età della persona di riferimento



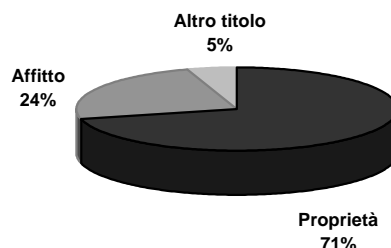
Comune di CORMANO

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

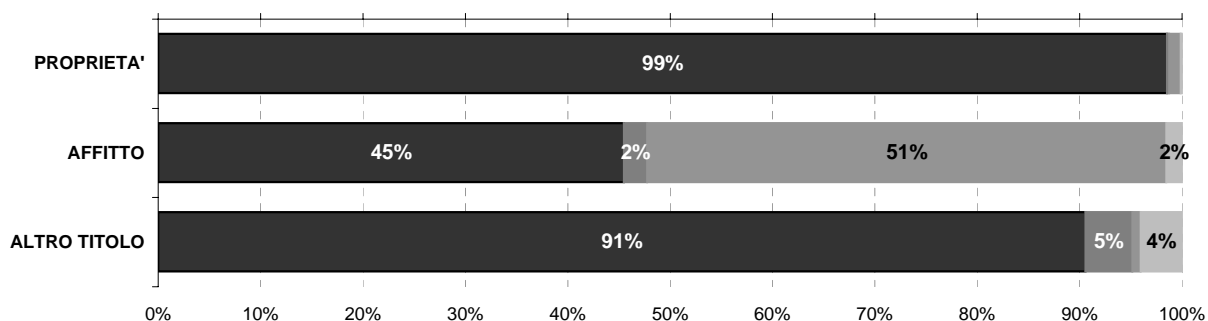
Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento

Occupate da persone residenti	7.368
<i>In proprietà</i>	5.249
<i>In affitto</i>	1.748
<i>Altro titolo</i>	371
Occupate solo da persone non residenti	30
Non occupate	145
Totale	7.543



Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

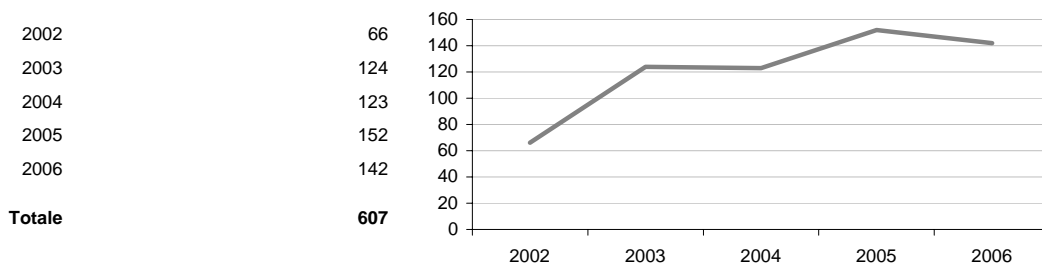
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	5.172	795	336	6.303
Impresa o società	12	40	17	69
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	58	886	3	947
<i>Cooperativa edilizia</i>	42	699	0	741
<i>Stato, Regione, Provincia, Comune</i>	2	91	2	95
<i>Ente previdenziale</i>	3	0	0	3
<i>IACP o Azienda per il Territorio</i>	11	96	1	108
Altro	7	27	15	49
Totale	5.249	1.748	371	7.368



Persona fisica
 Impresa o società
 Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati
 Altro

L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006



Comune di CORMANO

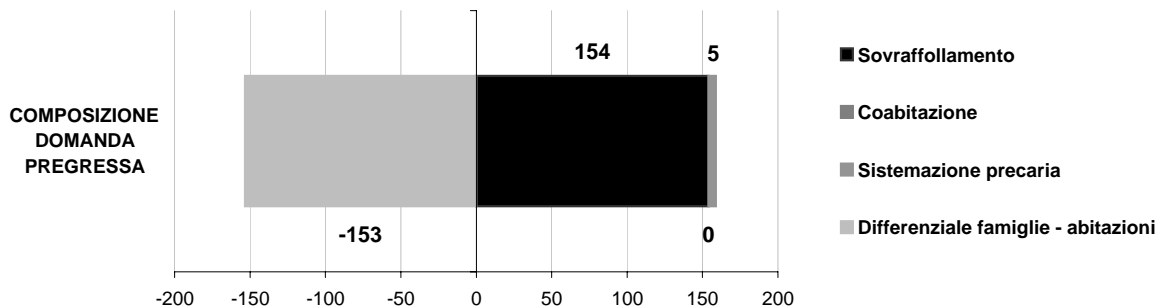
Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

SCENARI DELLA DOMANDA TRA 2006 E 2016

	IPOTESI A*	IPOTESI B*	
DOMANDA COMPLESSIVA	211	119	<p>Incidenza sullo stock 2006</p>
DOMANDA PREGRESSA AL 2006	6	-1	
DOMANDA AGGIUNTIVA 2006-2016	206	121	

LA DOMANDA PREGRESSA

	IPOTESI A*	IPOTESI B*	
DOMANDA PREGRESSA AL 2006	6	-1	
DOMANDA PREGRESSA AL 2001	159	159	
Sovraffollamento	154	154	
Coabitazione	0	0	
Senza abitazione e con sistemazione precaria	5	5	
NUOVE FAMIGLIE 2001-2006	454	447	
ABITAZIONI ULTIMATE 2001-2006	607	607	



LA DOMANDA AGGIUNTIVA

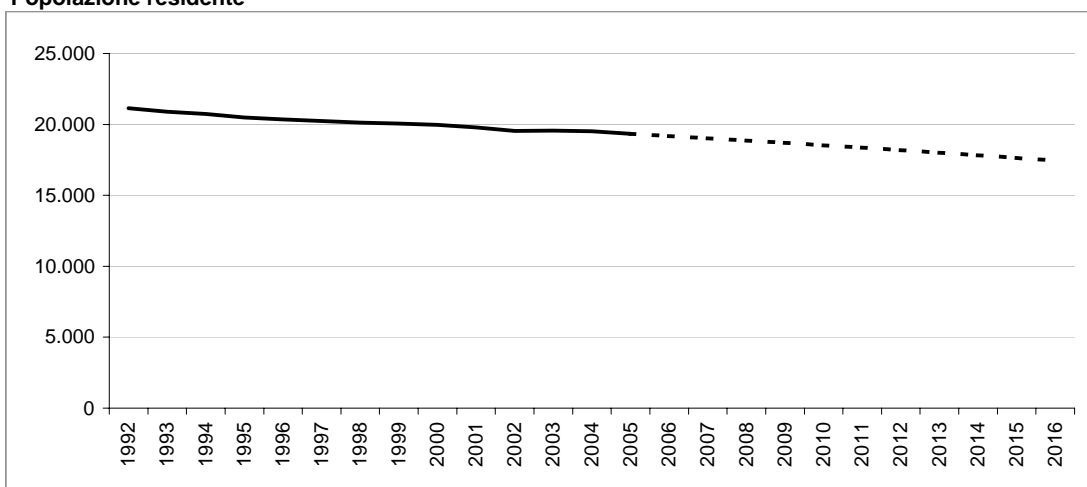
	IPOTESI A*	IPOTESI B*	VARIAZIONE MEDIA ANNUA
NUOVE FAMIGLIE 2001-2006	454	447	2001-2006 (A*)
			2001-2006 (B*)
NUOVE FAMIGLIE 2006-2016	206	121	IPOTESI A*
			IPOTESI B*

* IPOTESI A = IPOTESI BASE
IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

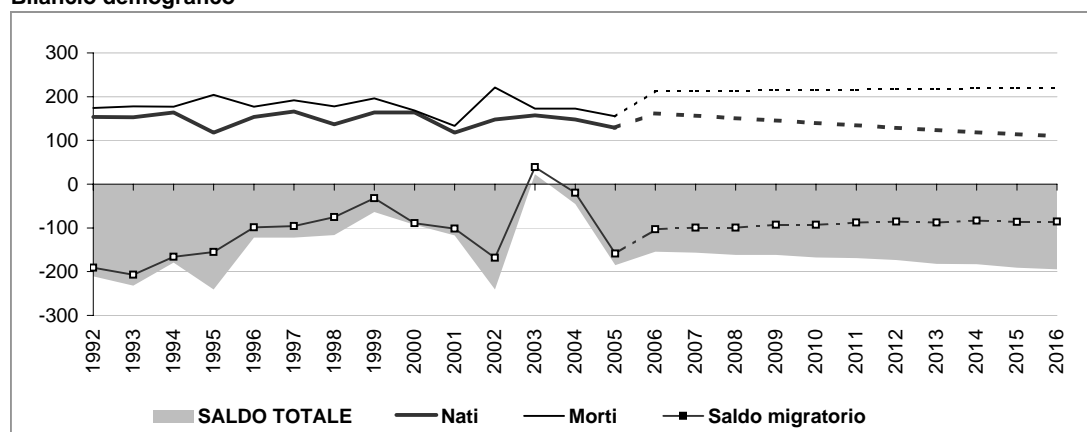
Comune di CUSANO MILANINO

Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

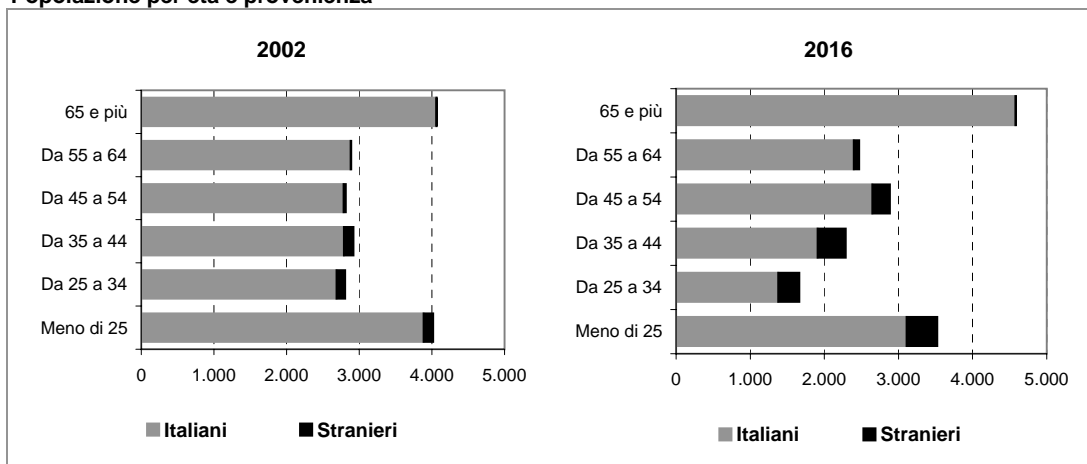
Popolazione residente



Bilancio demografico



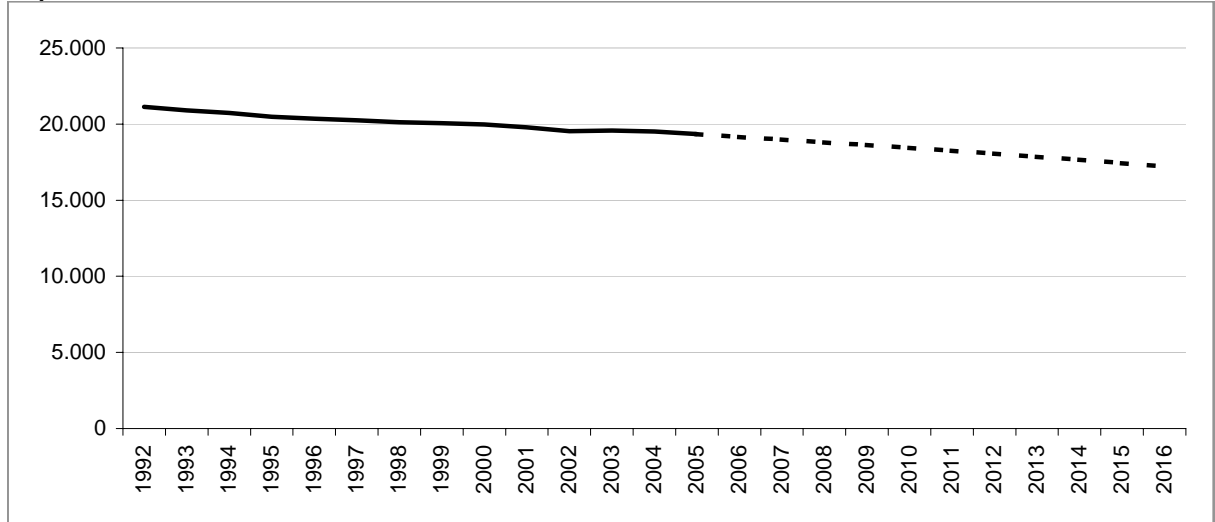
Popolazione per età e provenienza



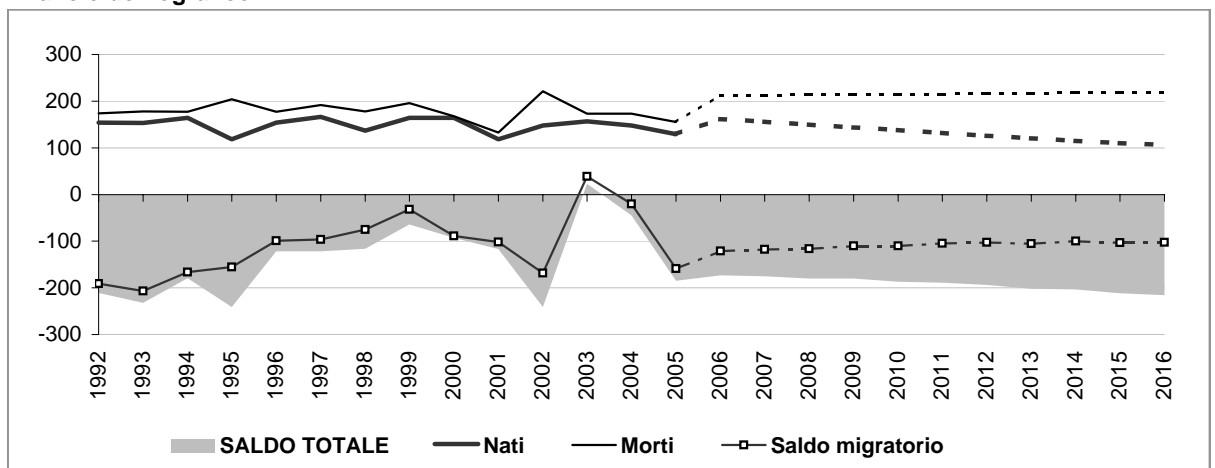
Comune di CUSANO MILANINO

Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

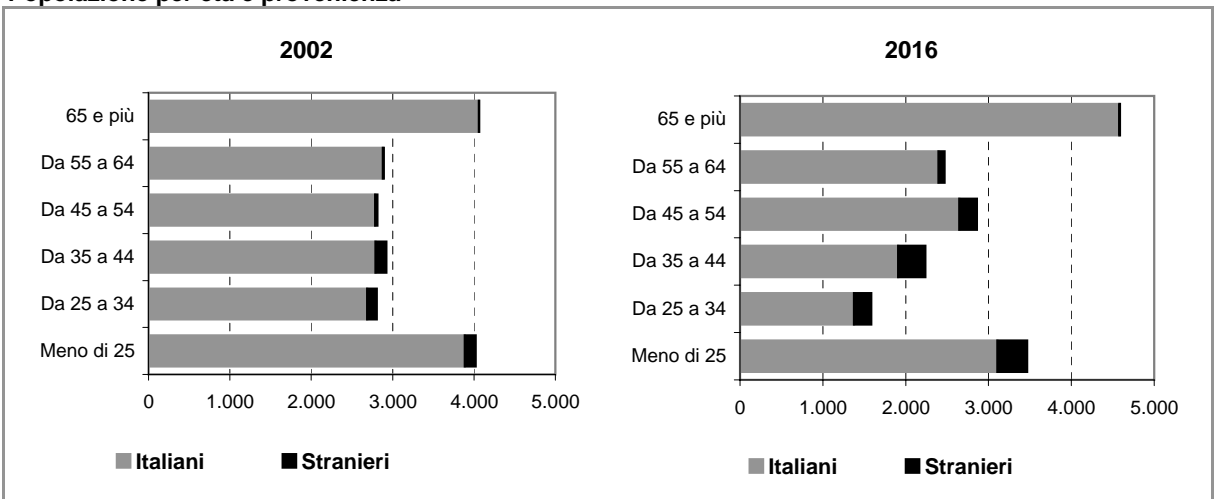
Popolazione residente



Bilancio demografico



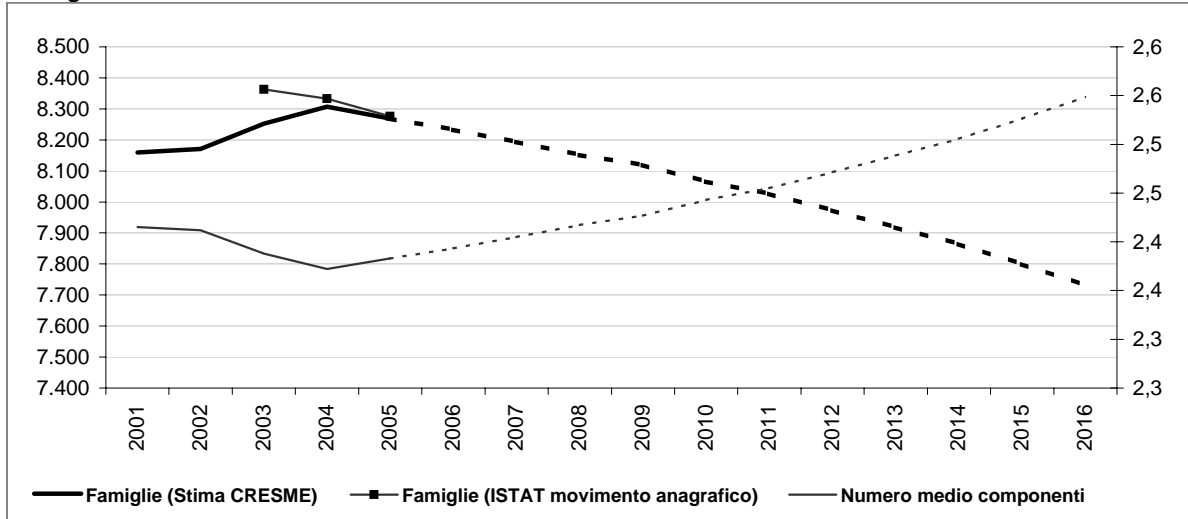
Popolazione per età e provenienza



Comune di CUSANO MILANINO

Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

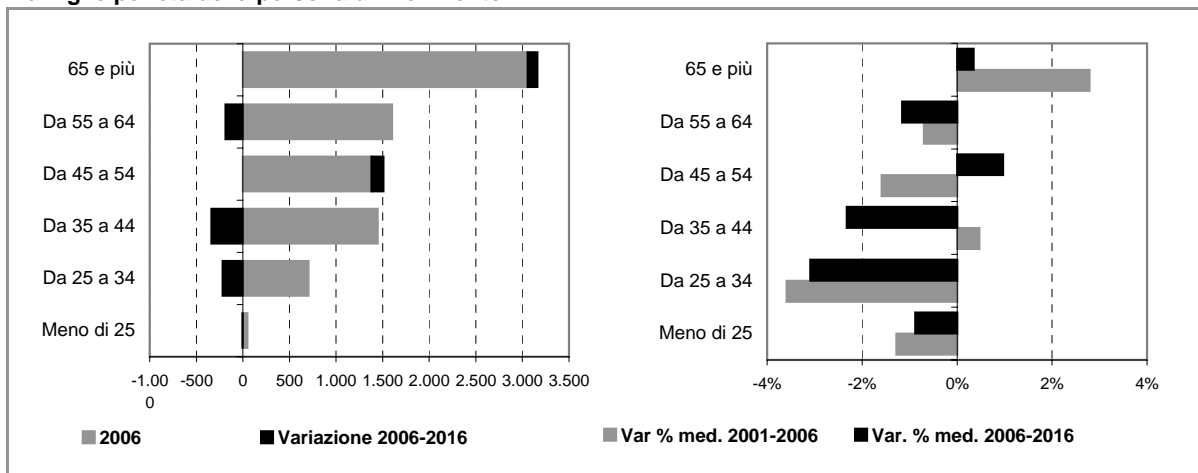
Famiglie residenti



Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	19.850	19.783	19.180	18.364	17.440
Maschi	9.624	9.587	9.254	8.842	8.387
Femmine	10.226	10.196	9.926	9.522	9.053
> 25 anni	21%	20%	20%	20%	20%
25 - 34	15%	13%	10%	10%	10%
35 - 54	29%	29%	30%	30%	30%
55 - 64	15%	15%	15%	15%	14%
65 e più	20%	23%	25%	25%	26%
di cui di stranieri	405		796	1.110	1.429
Incid. sul popolazione totale	2%		4%	6%	8%
Famiglie	8.157	8.159	8.233	8.026	7.731
Variazione		2	74	-207	-295
Variazione media annua			15	-41	-59
Numero medio componenti	2,4	2,4	2,4	2,5	2,5

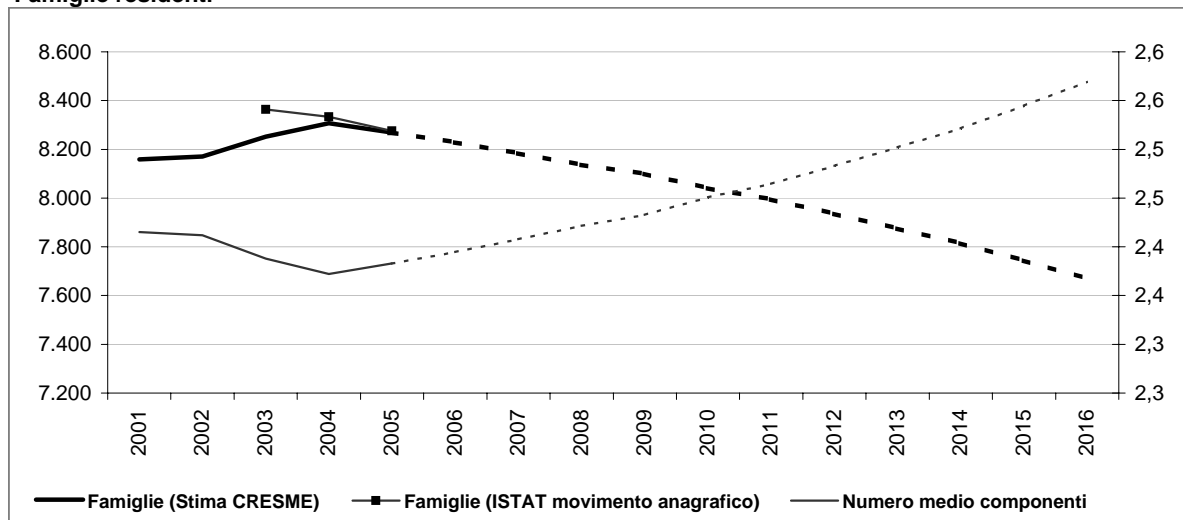
Famiglie per età della persona di riferimento



Comune di CUSANO MILANINO

Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

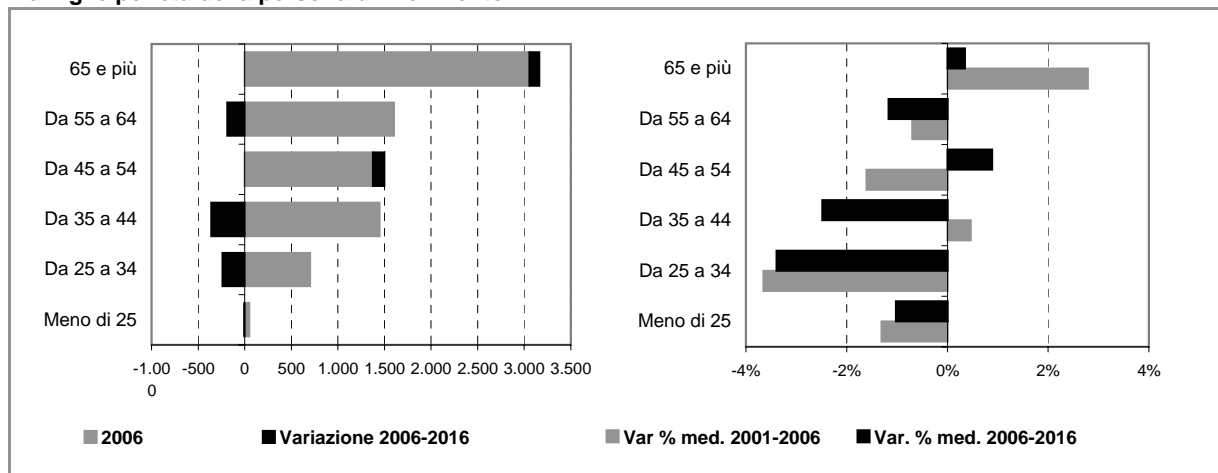
Famiglie residenti



Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	19.850	19.783	19.162	18.252	17.225
Maschi	9.624	9.587	9.246	8.791	8.288
Femmine	10.226	10.196	9.916	9.461	8.937
> 25 anni	21%	20%	20%	20%	20%
25 - 34	15%	13%	10%	10%	9%
35 - 54	29%	29%	30%	30%	30%
55 - 64	15%	15%	15%	15%	14%
65 e più	20%	23%	25%	25%	27%
di cui di stranieri	405		778	998	1.214
Incid. sul popolazione totale	2%		4%	5%	7%
Famiglie	8.157	8.159	8.228	7.995	7.669
Variazione		2	69	-233	-326
Variazione media annua			14	-47	-65
Numero medio componenti	2,4	2,4	2,4	2,5	2,6

Famiglie per età della persona di riferimento



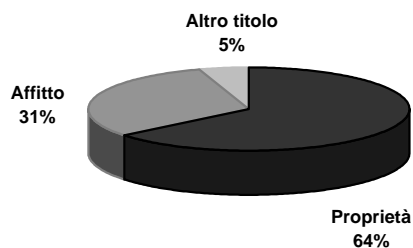
Comune di CUSANO MILANINO

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

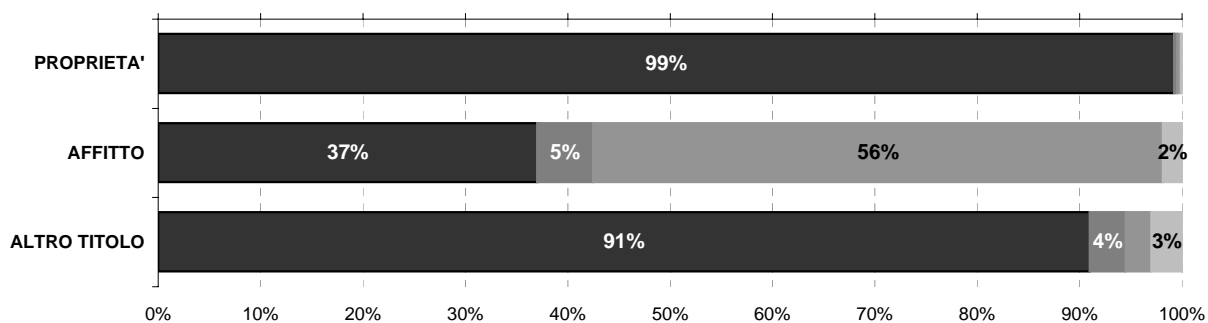
Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento

Occupate da persone residenti	8.144
<i>In proprietà</i>	5.233
<i>In affitto</i>	2.512
<i>Altro titolo</i>	399
Occupate solo da persone non residenti	22
Non occupate	310
Totale	8.476



Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

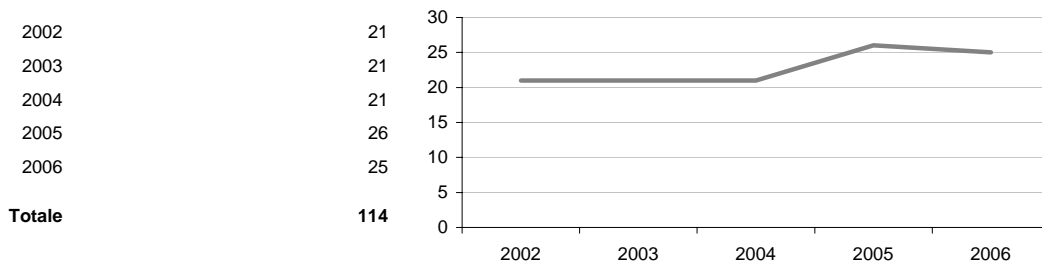
	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	5.192	930	363	6.485
Impresa o società	17	137	14	168
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	18	1.398	10	1.426
<i>Cooperativa edilizia</i>	17	1.175	1	1.193
<i>Stato, Regione, Provincia, Comune</i>	0	91	6	97
<i>Ente previdenziale</i>	0	4	0	4
<i>IACP o Azienda per il Territorio</i>	1	128	3	132
Altro	6	47	12	65
Totale	5.233	2.512	399	8.144



Persona fisica
 Impresa o società
 Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati
 Altro

L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006



Comune di CUSANO MILANINO

Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

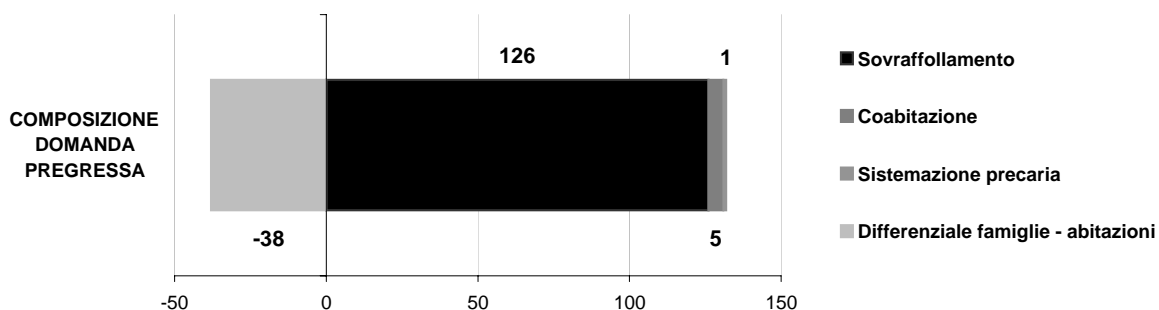
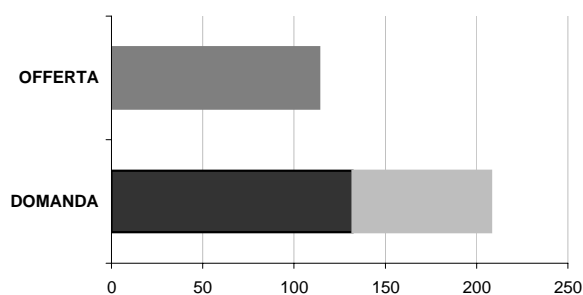
SCENARI DELLA DOMANDA TRA 2006 E 2016

	IPOTESI A*	IPOTESI B*
DOMANDA COMPLESSIVA	-408	-470
DOMANDA PREGRESSA AL 2006	94	89
DOMANDA AGGIUNTIVA 2006-2016	-502	-559



LA DOMANDA PREGRESSA

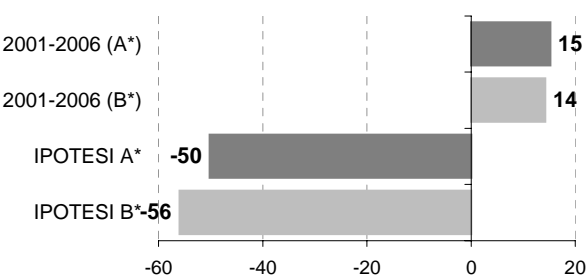
	IPOTESI A*	IPOTESI B*
DOMANDA PREGRESSA AL 2006	94	89
DOMANDA PREGRESSA AL 2001	132	132
Sovraffollamento	126	126
Coabitazione	5	5
Senza abitazione e con sistemazione precaria	1	1
NUOVE FAMIGLIE 2001-2006	76	71
ABITAZIONI ULTIME 2001-2006	114	114



LA DOMANDA AGGIUNTIVA

	IPOTESI A*	IPOTESI B*
NUOVE FAMIGLIE 2001-2006	76	71
NUOVE FAMIGLIE 2006-2016	-502	-559

VARIAZIONE MEDIA ANNUA

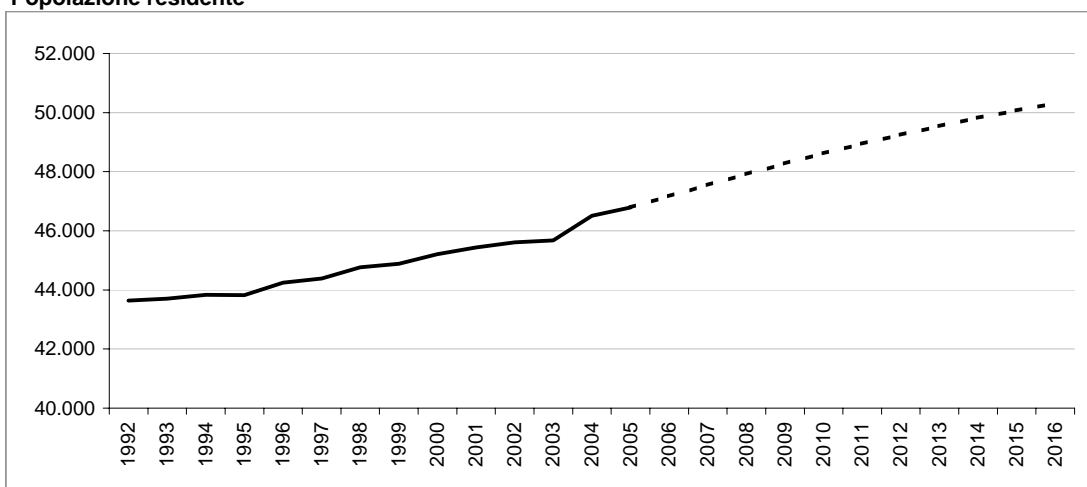


* IPOTESI A = IPOTESI BASE
IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

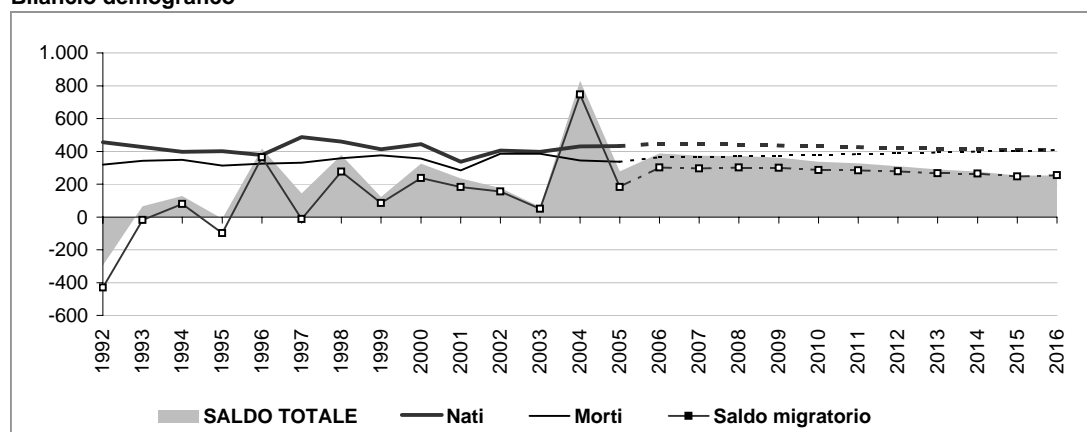
Comune di PADERNO DUGNANO

Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

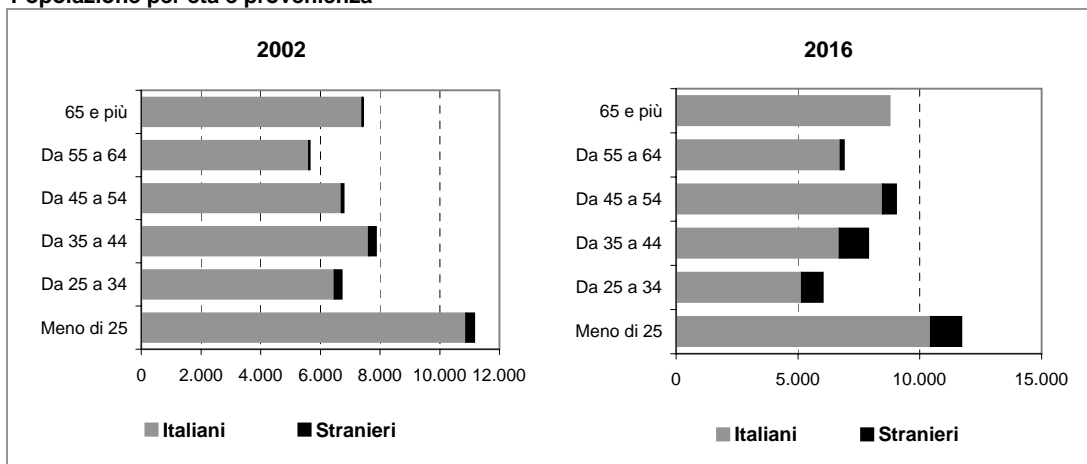
Popolazione residente



Bilancio demografico



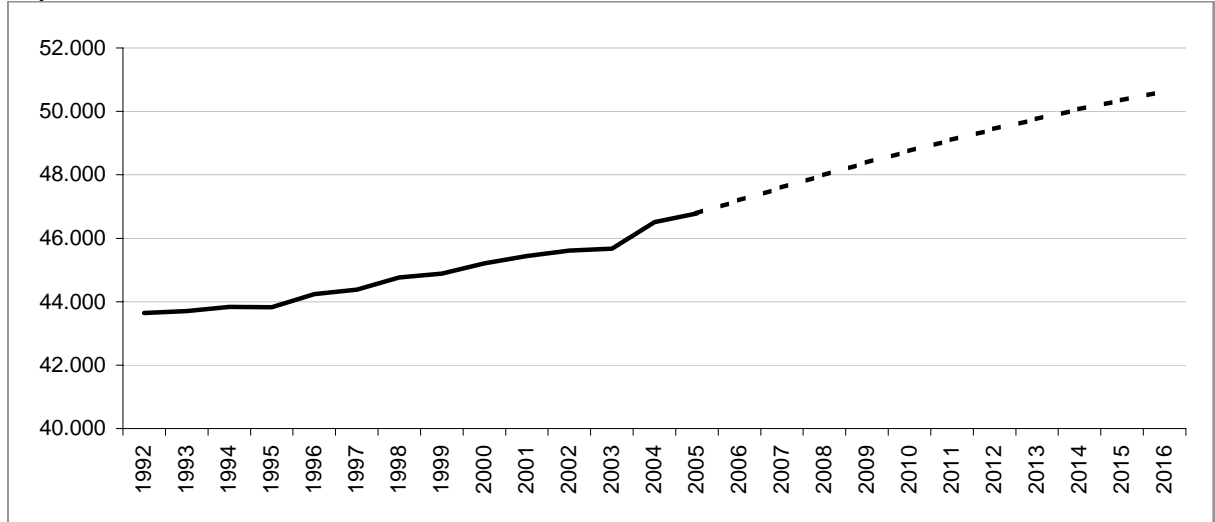
Popolazione per età e provenienza



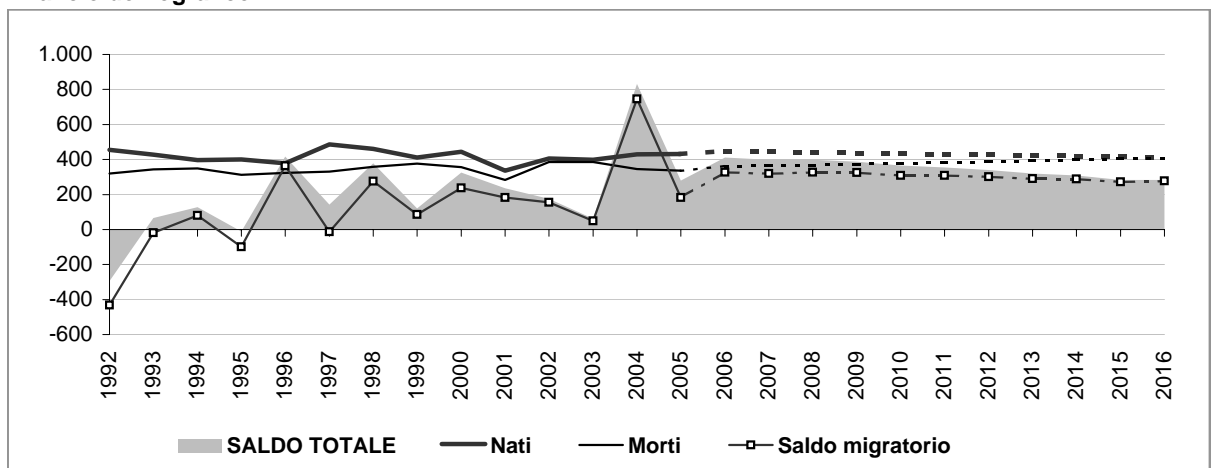
Comune di PADERNO DUGNANO

Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

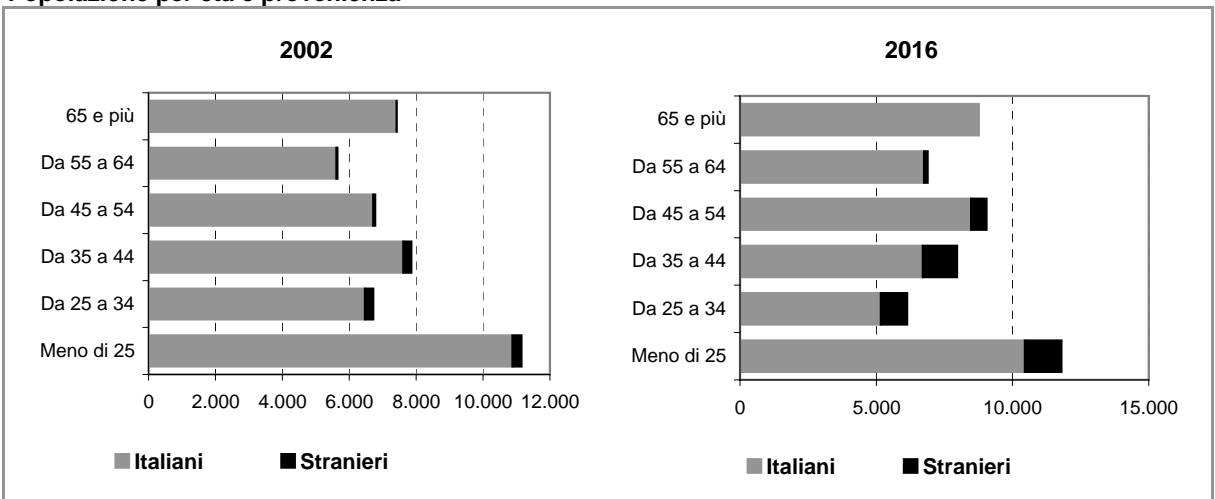
Popolazione residente



Bilancio demografico



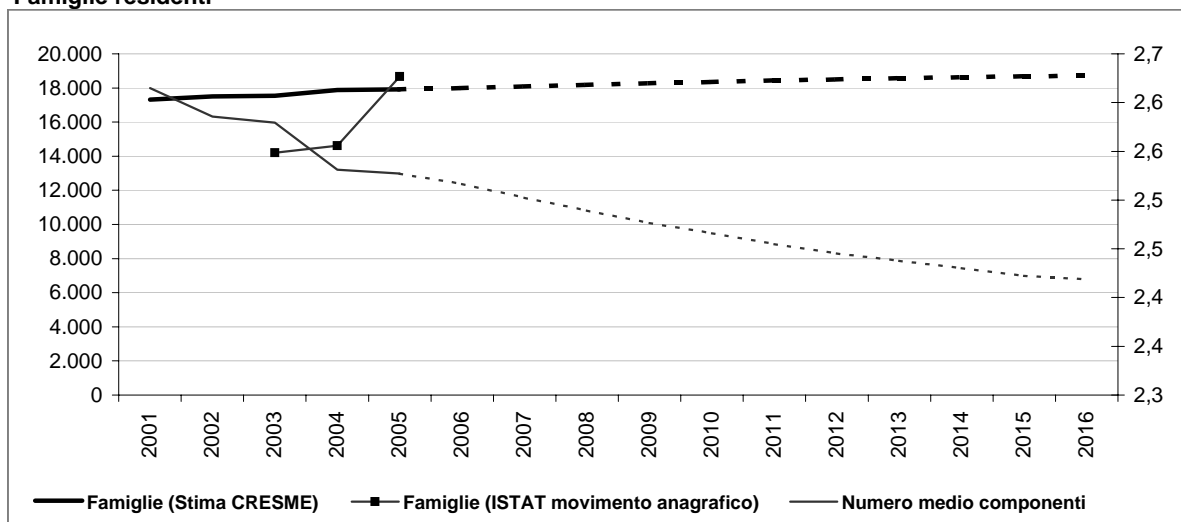
Popolazione per età e provenienza



Comune di PADERNO DUGNANO

Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

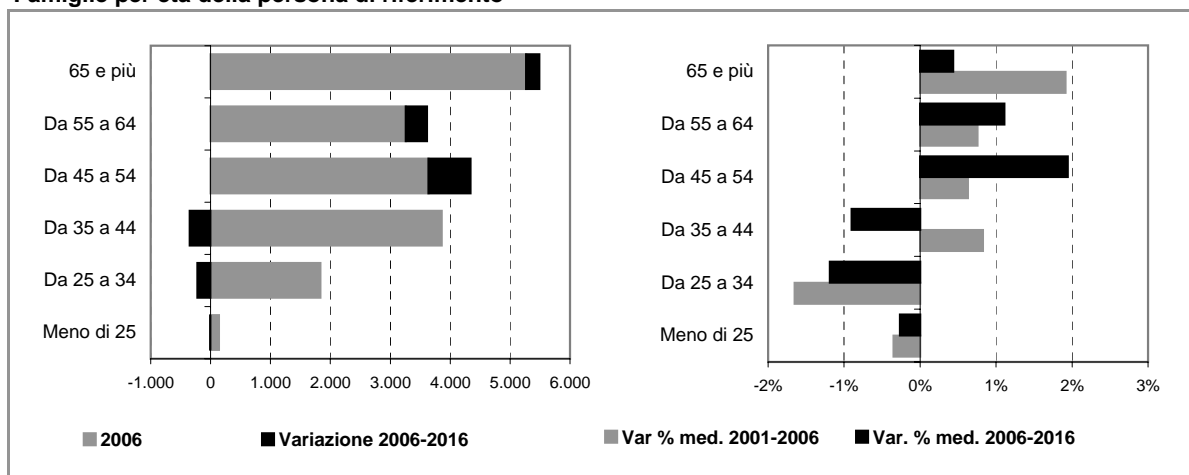
Famiglie residenti



Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	45.444	45.439	47.174	48.943	50.326
Maschi	22.151	22.143	23.108	24.053	24.813
Femmine	23.293	23.296	24.066	24.890	25.512
> 25 anni	25%	24%	24%	24%	23%
25 - 34	15%	14%	12%	12%	12%
35 - 54	32%	33%	34%	34%	34%
55 - 64	12%	12%	13%	13%	14%
65 e più	16%	17%	17%	17%	17%
di cui di stranieri	782	1.994	2.971	3.998	
Incid. sul popolazione totale	2%	4%	6%	8%	
Famiglie	17.395	17.309	17.985	18.437	18.712
Variazione		-86	676	452	275
Variazione media annua			135	90	55
Numero medio componenti	2,6	2,6	2,5	2,5	2,4

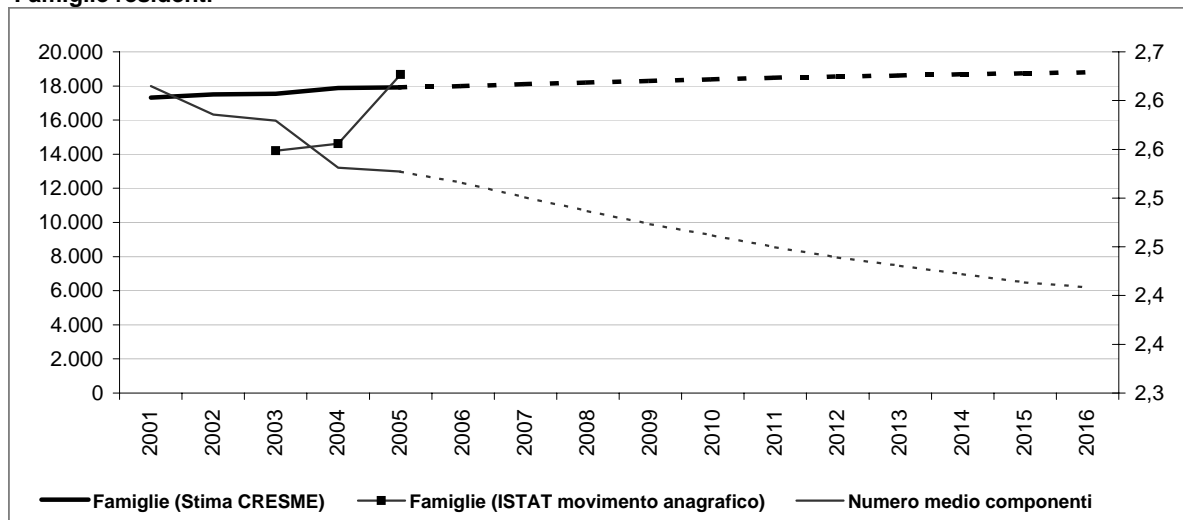
Famiglie per età della persona di riferimento



Comune di PADERNO DUGNANO

Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

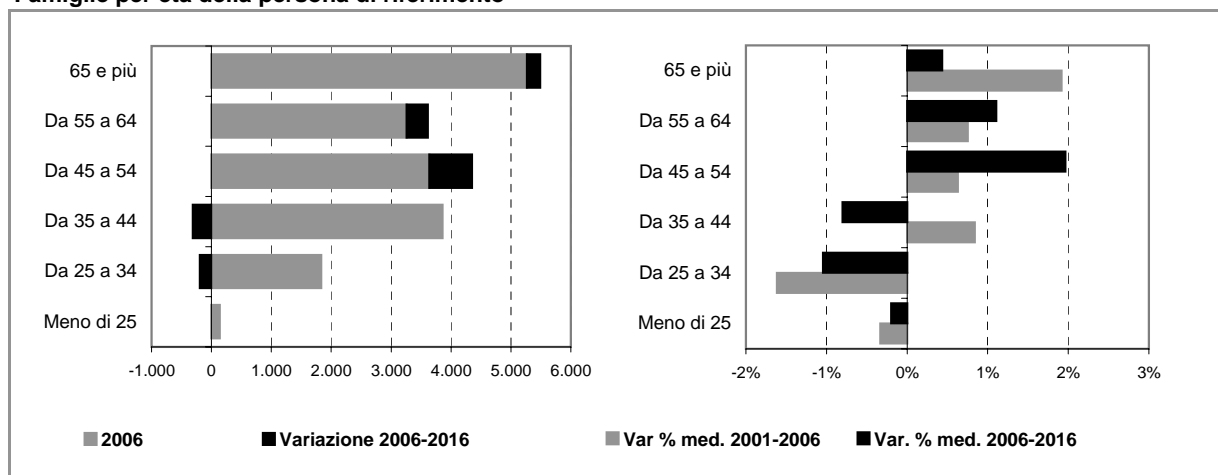
Famiglie residenti



Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	45.444	45.439	47.199	49.103	50.637
Maschi	22.151	22.143	23.119	24.125	24.952
Femmine	23.293	23.296	24.079	24.978	25.685
> 25 anni	25%	24%	24%	24%	23%
25 - 34	15%	14%	12%	12%	12%
35 - 54	32%	33%	34%	34%	34%
55 - 64	12%	12%	13%	13%	14%
65 e più	16%	17%	17%	17%	17%
di cui di stranieri	782		2.019	3.131	4.310
Incid. sul popolazione totale	2%		4%	6%	9%
Famiglie	17.395	17.309	17.990	18.476	18.790
Variazione		-86	681	486	315
Variazione media annua			136	97	63
Numero medio componenti	2,6	2,6	2,5	2,4	2,4

Famiglie per età della persona di riferimento



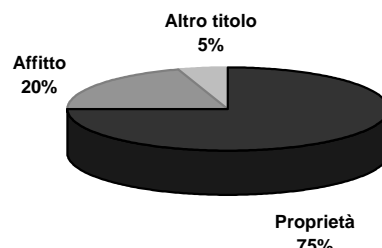
Comune di PADERNO DUGNANO

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

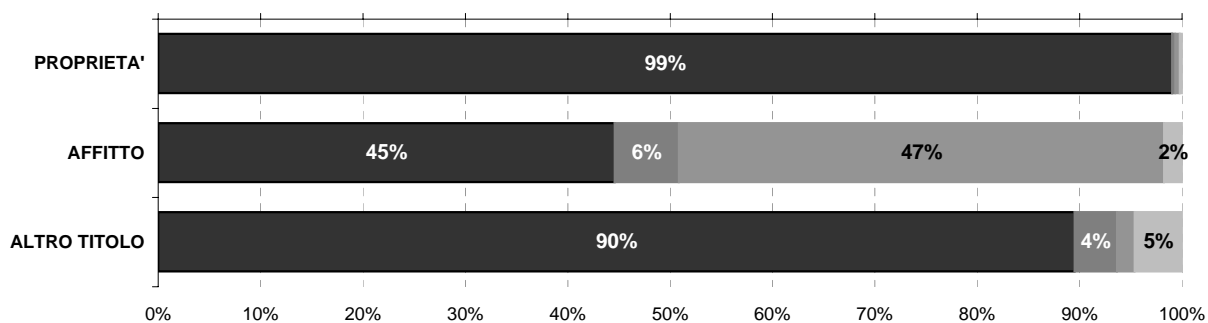
Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento

Occupate da persone residenti	17.368
<i>In proprietà</i>	13.005
<i>In affitto</i>	3.496
<i>Altro titolo</i>	867
Occupate solo da persone non residenti	65
Non occupate	661
Totale	18.094



Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	12.881	1.558	776	15.215
Impresa o società	38	220	36	294
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	59	1.657	15	1.731
<i>Cooperativa edilizia</i>	41	1.096	1	1.138
<i>Stato, Regione, Provincia, Comune</i>	5	274	14	293
<i>Ente previdenziale</i>	1	3	0	4
<i>IACP o Azienda per il Territorio</i>	12	284	0	296
Altro	27	61	40	128
Totale	13.005	3.496	867	17.368

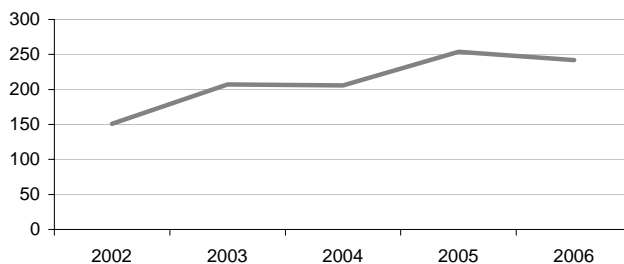


Persona fisica
 Impresa o società
 Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati
 Altro

L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006

2002	151
2003	207
2004	206
2005	254
2006	242
Totale	1.060



Comune di PADERNO DUGNANO

Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

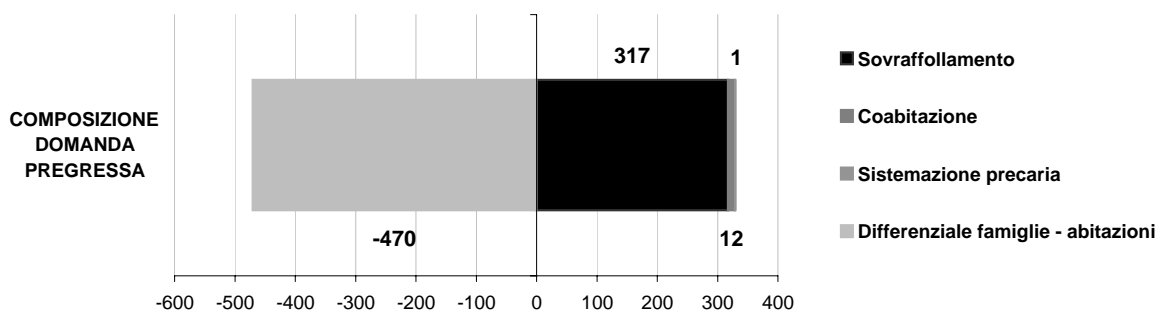
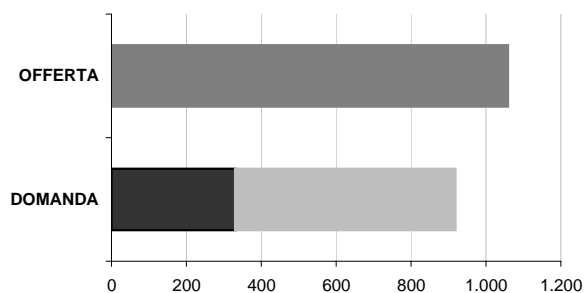
SCENARI DELLA DOMANDA TRA 2006 E 2016

	IPOTESI A*	IPOTESI B*
DOMANDA COMPLESSIVA	587	665
DOMANDA PREGRESSA AL 2006	-140	-135
DOMANDA AGGIUNTIVA 2006-2016	727	800



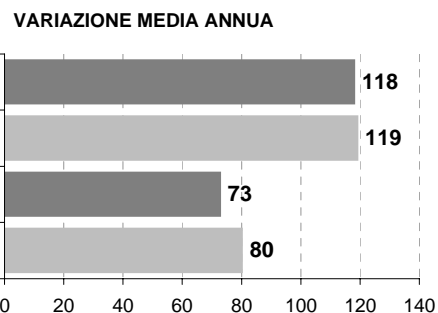
LA DOMANDA PREGRESSA

	IPOTESI A*	IPOTESI B*
DOMANDA PREGRESSA AL 2006	-140	-135
DOMANDA PREGRESSA AL 2001	330	330
Sovraffollamento	317	317
Coabitazione	12	12
Senza abitazione e con sistemazione precaria	1	1
NUOVE FAMIGLIE 2001-2006	590	595
ABITAZIONI ULTIME 2001-2006	1.060	1.060



LA DOMANDA AGGIUNTIVA

	IPOTESI A*	IPOTESI B*
NUOVE FAMIGLIE 2001-2006	590	595
NUOVE FAMIGLIE 2006-2016	727	800

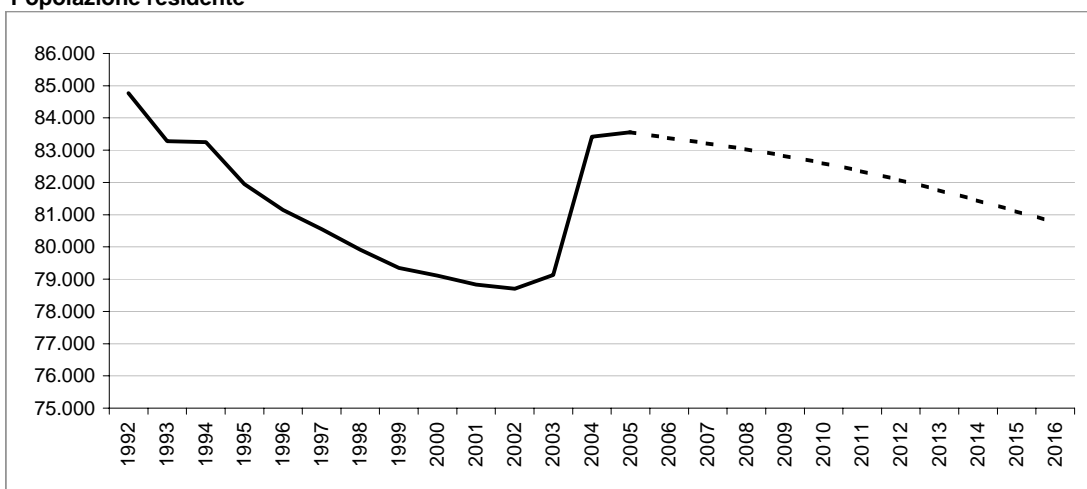


* IPOTESI A = IPOTESI BASE
IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

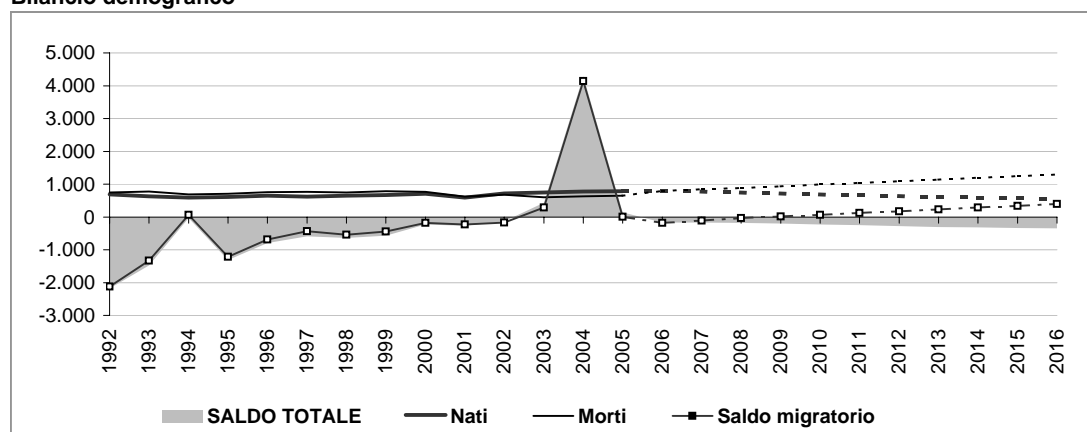
Comune di SESTO SAN GIOVANNI

Scheda 1.a. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi BASE)

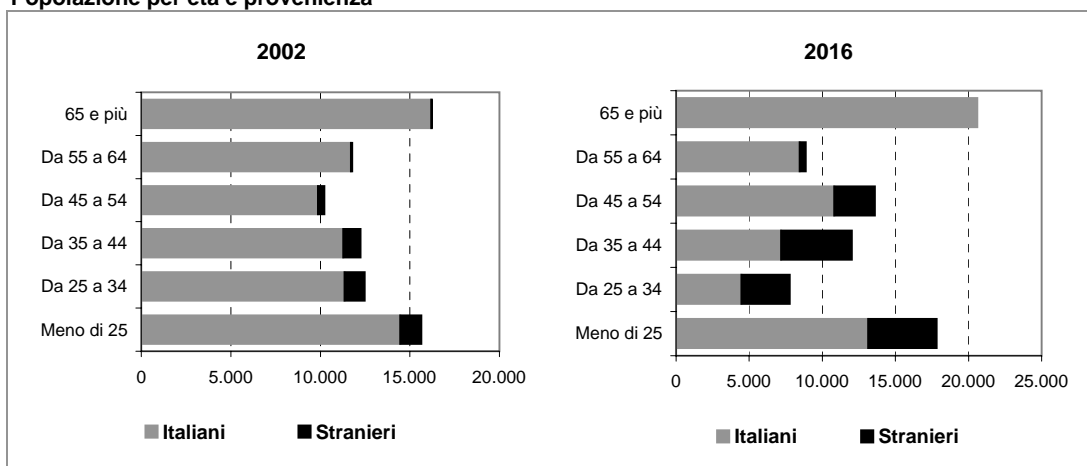
Popolazione residente



Bilancio demografico



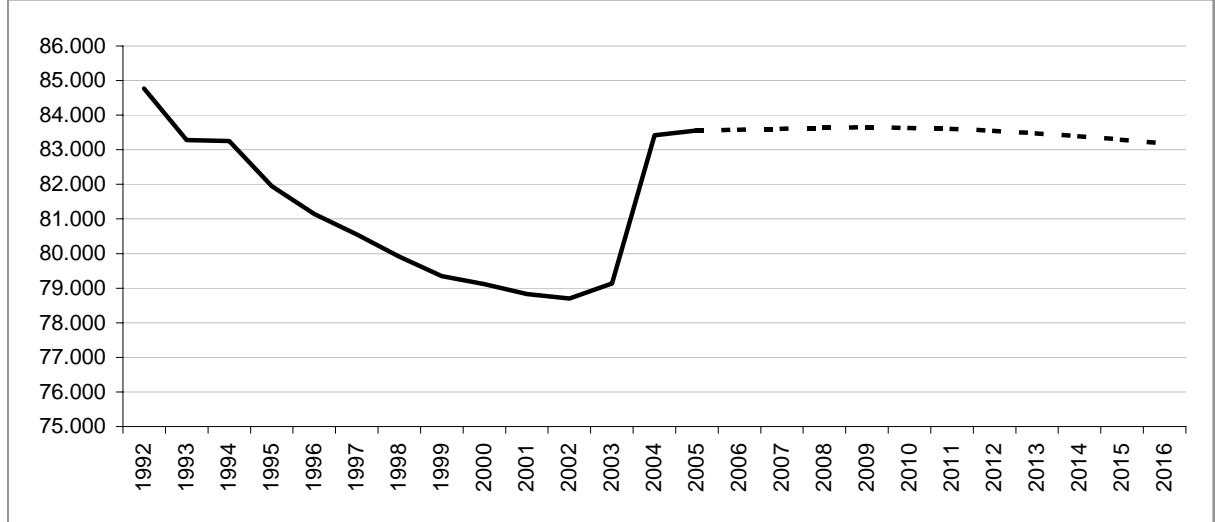
Popolazione per età e provenienza



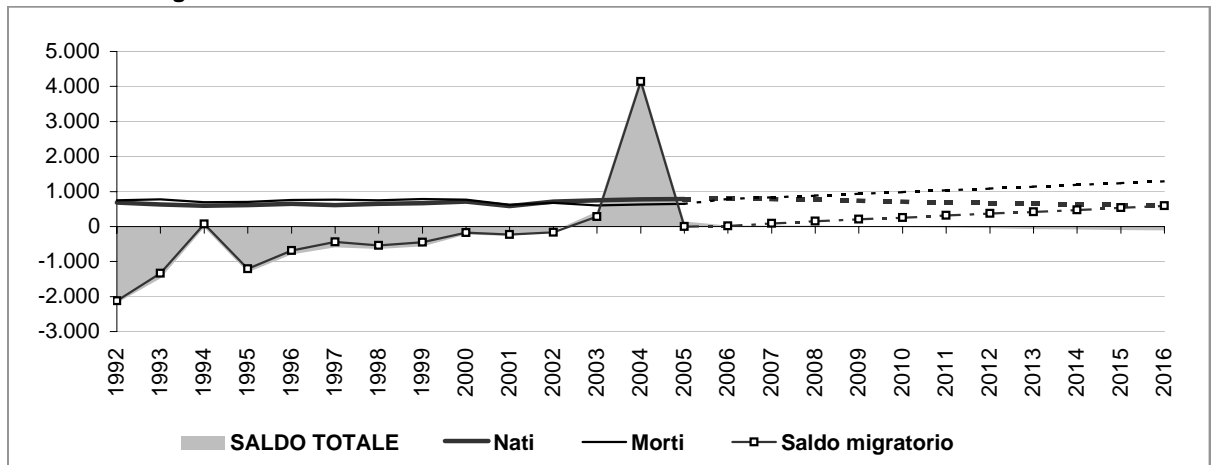
Comune di SESTO SAN GIOVANNI

Scheda 1.b. LO SCENARIO DEMOGRAFICO (ipotesi POLI ATTRATTORI)

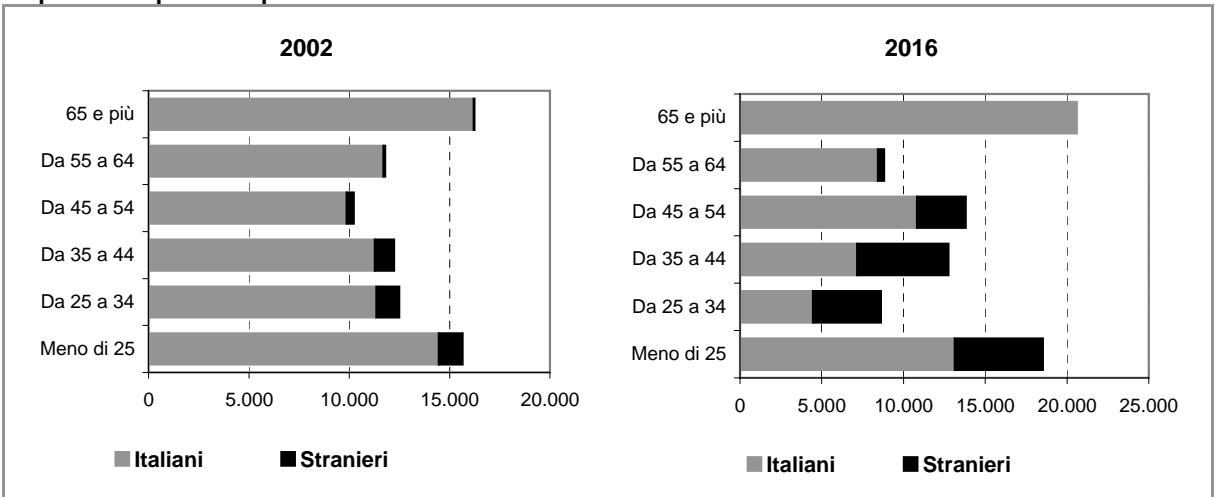
Popolazione residente



Bilancio demografico



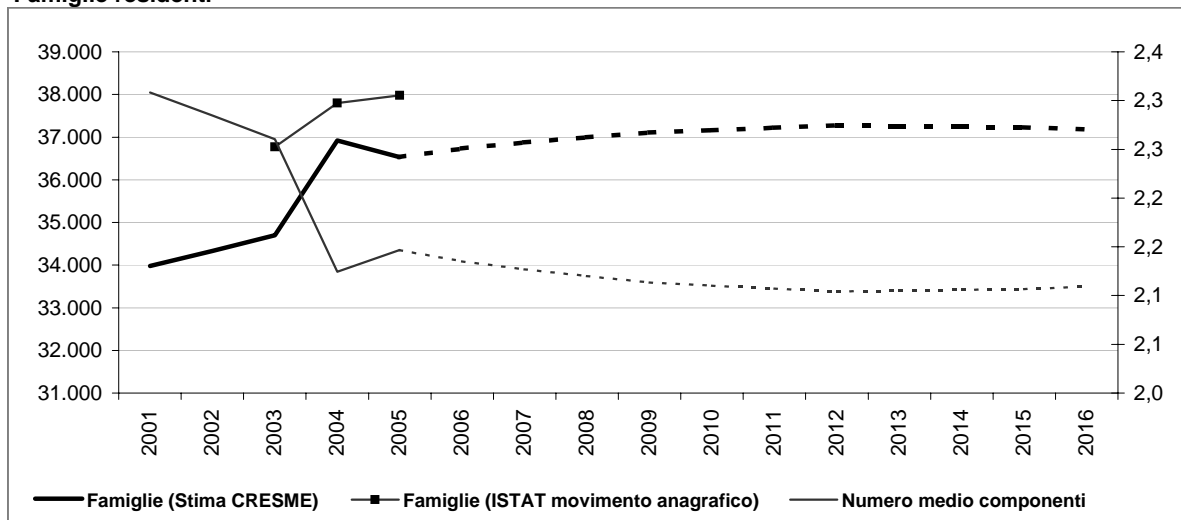
Popolazione per età e provenienza



Comune di SESTO SAN GIOVANNI

Scheda 2.a. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi BASE)

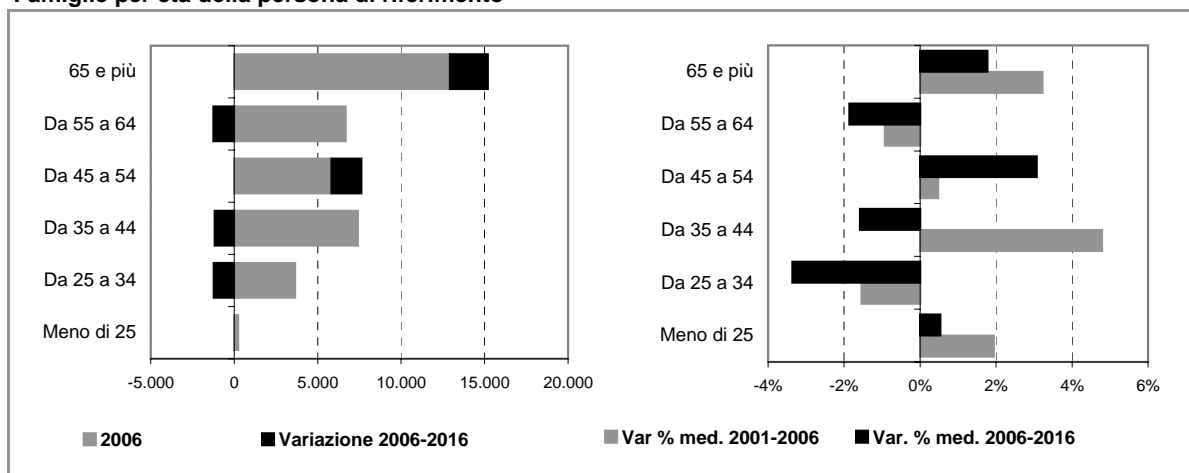
Famiglie residenti



Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	78.850	78.831	83.381	82.344	80.759
Maschi	37.718	37.704	40.899	40.733	40.411
Femmine	41.132	41.127	42.482	41.611	40.348
> 25 anni	20%	21%	22%	22%	22%
25 - 34	17%	14%	11%	11%	10%
35 - 54	28%	30%	32%	32%	32%
55 - 64	15%	13%	12%	12%	11%
65 e più	20%	21%	24%	24%	26%
di cui di stranieri	3.166	8.654	12.351	16.137	
Incid. sul popolazione totale	4%	10%	15%	20%	
Famiglie	33.917	33.981	36.731	37.220	37.182
Variazione		64	2.750	489	-38
Variazione media annua			550	98	-8
Numero medio componenti	2,3	2,3	2,1	2,1	2,1

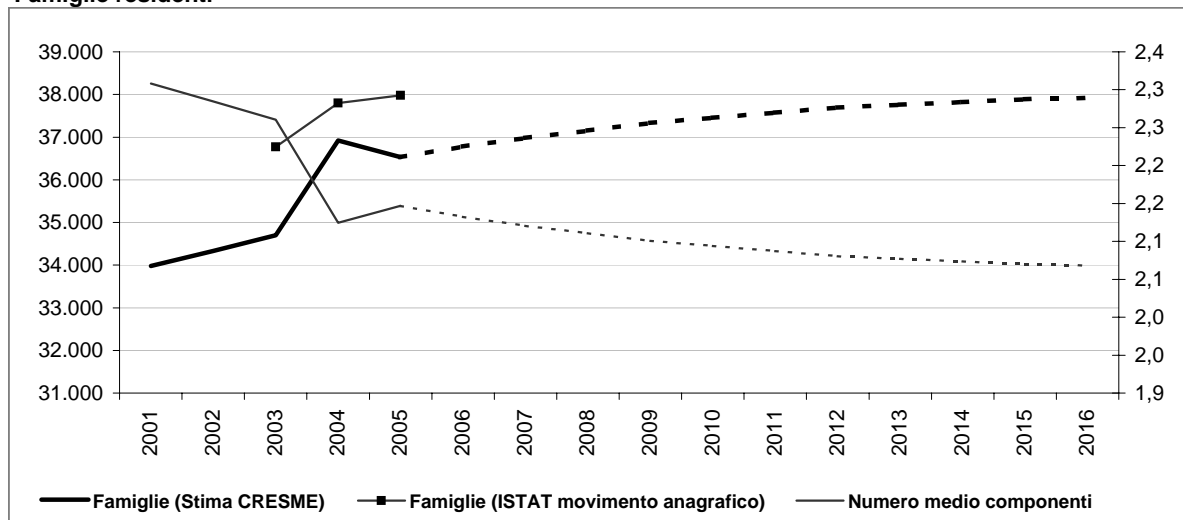
Famiglie per età della persona di riferimento



Comune di SESTO SAN GIOVANNI

Scheda 2.b. FAMIGLIE E DOMANDA PRIMARIA (ipotesi POLI ATTRATTORI)

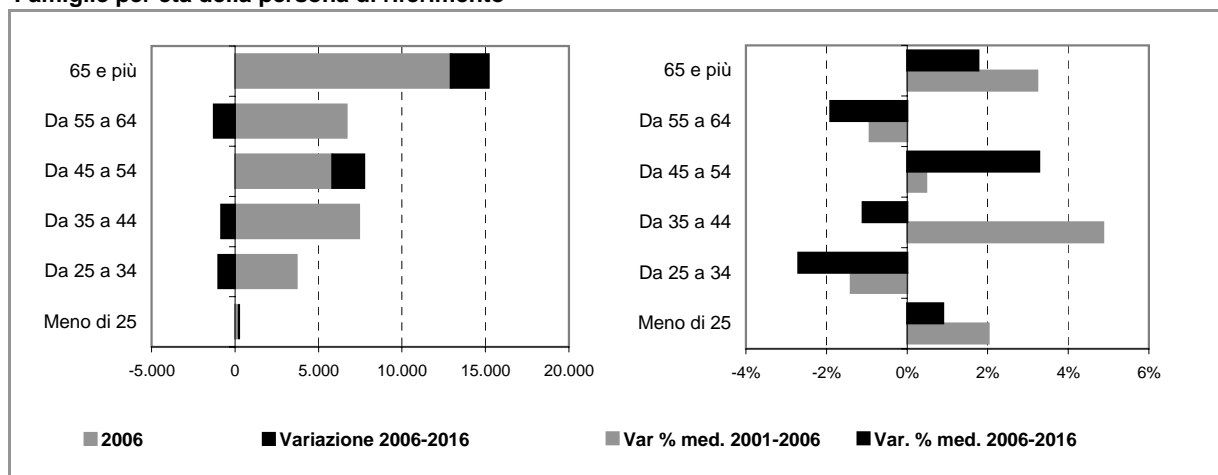
Famiglie residenti



Dati storici e di scenario

	2001 Censimento	2001	2006	2011	2016
Popolazione residente	78.850	78.831	83.578	83.600	83.183
Maschi	37.718	37.704	41.005	41.405	41.703
Femmine	41.132	41.127	42.573	42.195	41.480
> 25 anni	20%	21%	22%	22%	22%
25 - 34	17%	14%	11%	11%	10%
35 - 54	28%	30%	32%	32%	32%
55 - 64	15%	13%	11%	11%	11%
65 e più	20%	21%	24%	24%	25%
di cui di stranieri	3.166	8.852	13.607	18.561	
Incid. sul popolazione totale	4%	11%	16%	22%	
Famiglie	33.917	33.981	36.781	37.575	37.922
Variazione		64	2.800	793	347
Variazione media annua			560	159	69
Numero medio componenti	2,3	2,3	2,1	2,1	2,1

Famiglie per età della persona di riferimento



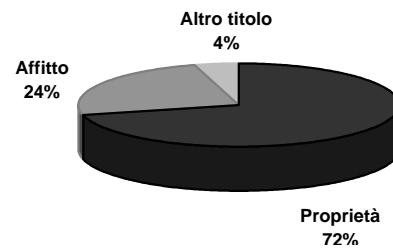
Comune di SESTO SAN GIOVANNI

Scheda 4. STOCK EDILIZIO E OFFERTA RESIDENZIALE

LO STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE AL 2001

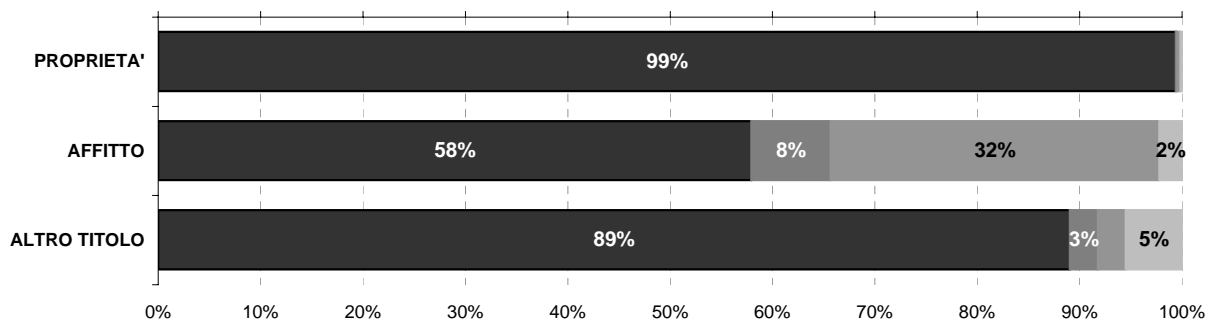
Abitazioni per tipo di occupazione e titolo di godimento

Occupate da persone residenti	33.831
<i>In proprietà</i>	24.088
<i>In affitto</i>	8.286
<i>Altro titolo</i>	1.457
Occupate solo da persone non residenti	284
Non occupate	1.104
Totale	35.219



Abitazioni occupate in proprietà per figura giuridica del proprietario

	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Persona fisica	23.937	4.799	1.297	30.033
Impresa o società	40	642	40	722
Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati	73	2.660	40	2.773
<i>Cooperativa edilizia</i>	29	274	1	304
<i>Stato, Regione, Provincia, Comune</i>	9	845	30	884
<i>Ente previdenziale</i>	5	82	2	89
<i>IACP o Azienda per il Territorio</i>	30	1.459	7	1.496
Altro	38	185	80	303
Totale	24.088	8.286	1.457	33.831

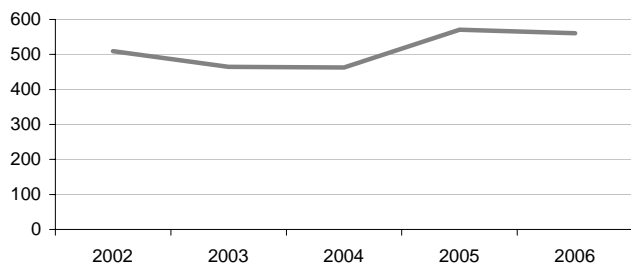


Persona fisica
 Impresa o società
 Soggetti pubblici, agevolati e convenzionati
 Altro

L'ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE

Abitazioni ultimate tra il 2002 ed il 2006

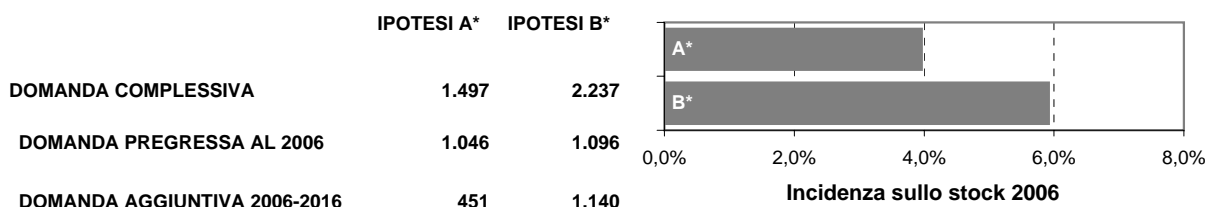
2002	509
2003	465
2004	463
2005	571
2006	561
Totale	2.569



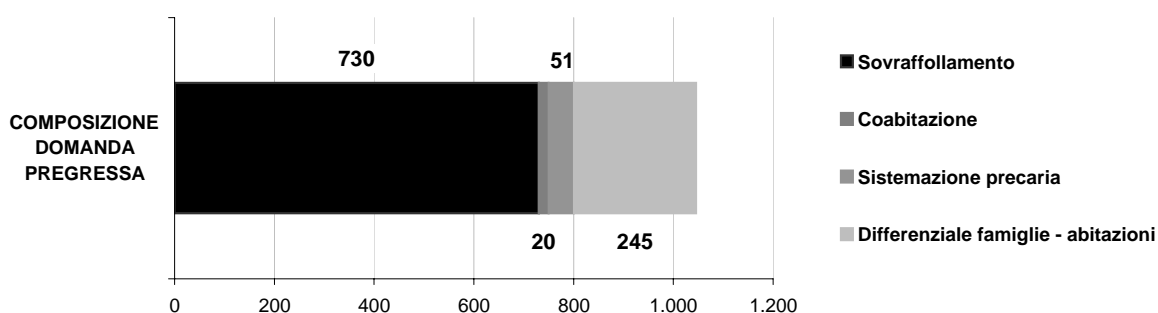
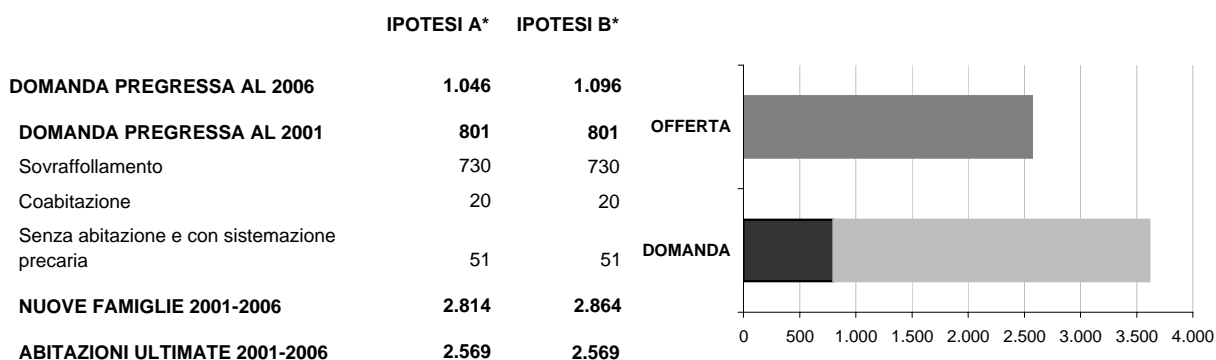
Comune di SESTO SAN GIOVANNI

Scheda 5. LA DOMANDA ABITATIVA

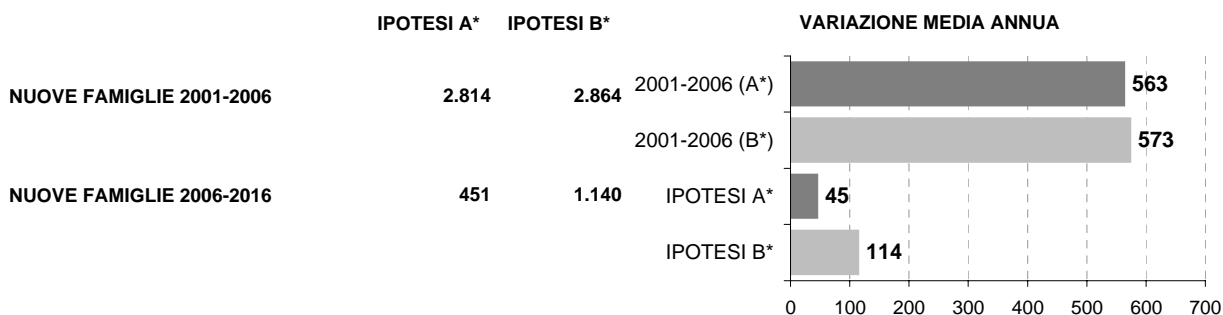
SCENARI DELLA DOMANDA TRA 2006 E 2016



LA DOMANDA PREGRESSA



LA DOMANDA AGGIUNTIVA



* IPOTESI A = IPOTESI BASE
IPOTESI B = IPOTESI POLI ATTRATTORI

