



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



**Città
metropolitana
di Milano**

13 DICEMBRE 2022

LE STRATEGIE TEMATICO-TERRITORIALI METROPOLITANE DEL PTM

Relatore:
Gioia Gibelli



● Rescaldina

○ Milano

● Sesto Ulteriano

PER UN NUOVO PAESAGGIO NELL'ALTO MILANESE_
un progetto pilota di rigenerazione urbana e territoriale
QUADERNO DEGLI INTERVENTI ESTERNI AL COMUNE DI
RESCALDINA>>>



Città di
Rescaldina

Studi 2014



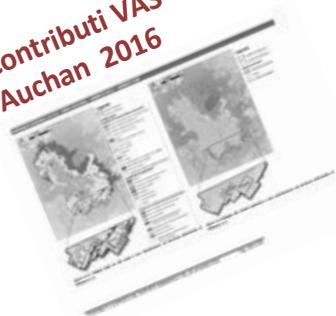
Documento Direttore L'Oltre Saronnese 2015



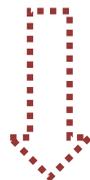
Variante di PGT in corso



Contributi VAS variante Auchan 2016



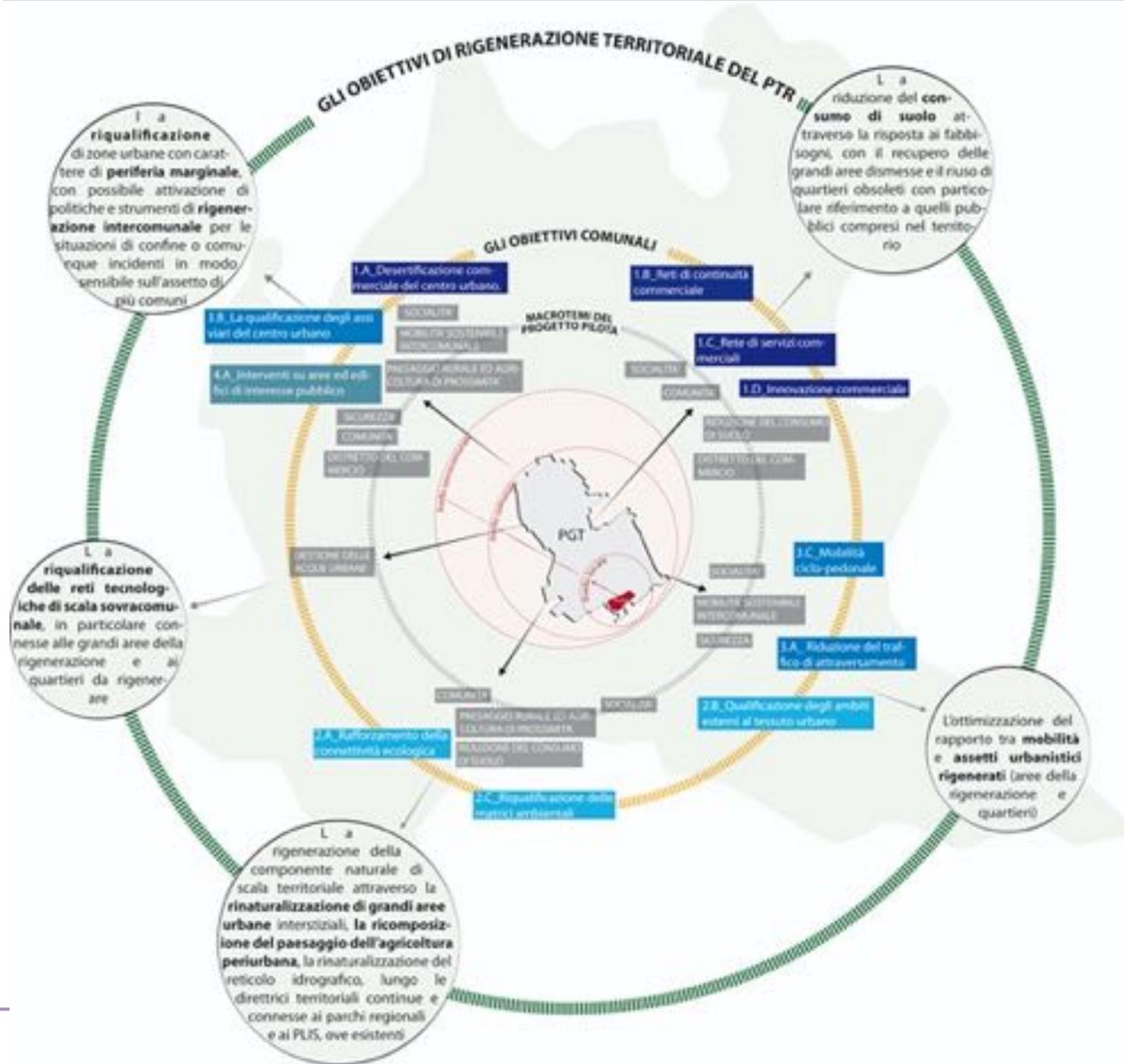
Progetti di opere pubbliche del Comune



QUADERNO DEGLI INTERVENTI



Il progetto rielabora e valorizza tutte le esperienze raccolte e gli approfondimenti acquisiti nel lungo e pensato *iter* che ha accompagnato lo sviluppo della presente proposta di **rigenerazione urbana**.



I MACROTEMI (rettangoli grigi nello schema)

Gli obiettivi sono la *testa e i piedi* di ogni piano o programma.

La testa perché indirizzano le proposte, i piedi perché accompagnano lo sviluppo progettuale passo dopo passo.

Dagli obiettivi multiscalari, nascono i *macrotemi* che ordinano le molteplici azioni progettuali riguardanti aspetti materiali e immateriali e, insieme, costruiscono rigenerazione e innescano nuovi processi, idee, progetti.

Molti progetti sono multifunzionali, ossia centrano più obiettivi. Alcuni progetti hanno senso di esistere in relazione ad altri. Alcuni possono vivere da soli, ma si nutrono e si sviluppano con gli altri. Alcuni mostrano priorità evidenti.

Il "modello Rescaldina" vuole essere un motore capace di innescare nuovi paesaggi, comportamenti, economie, risposte spontanee. In una parola *resilienza*.

I MACROTEMI DEL PROGETTO PILOTA
(testo intersecato dal cerchio GRIGIO tratteggiato nello schema)

XX





Mappa degli interventi

PERCORSI

ESISTENTI

Tratti ciclopedonali

Percorsi minori

FINANZIATI

PREVISTI DAI COMUNI

PROPOSTI

Interventi di riqualificazione su percorsi esistenti

Nuovi percorsi su tratti di strade carrabile

NODI

ESISTENTI

Stazione ferroviaria
Parco degli Aironi
Centri storici
Auchen di Rescaldina

FINANZIATI

Vello-stazione
Parco avventura - Bike cross

PROPOSTI

Nodi aree di progetto

Telecamere di varco

INTERVENTI PROPOSTI

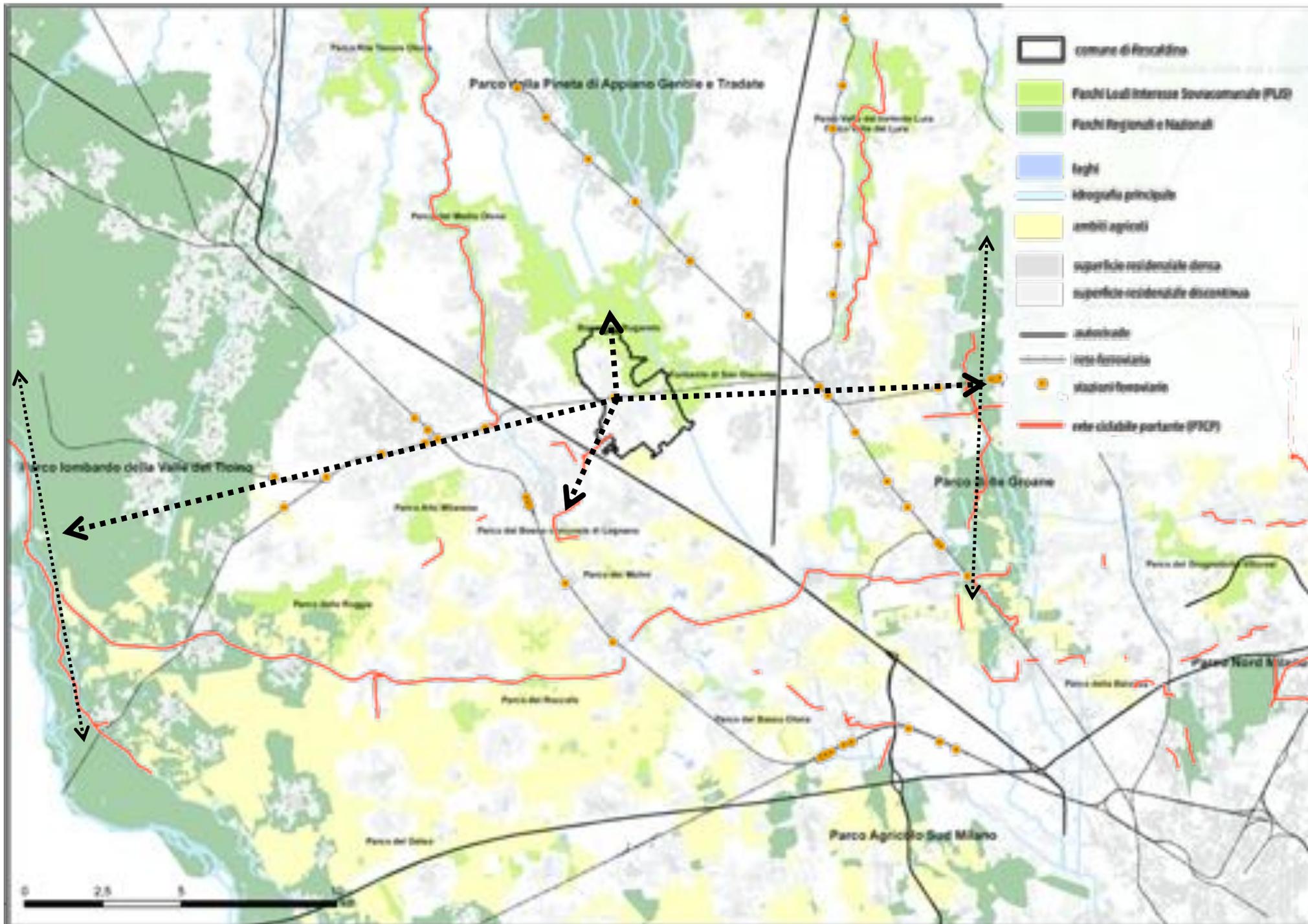
OROVAGANDO

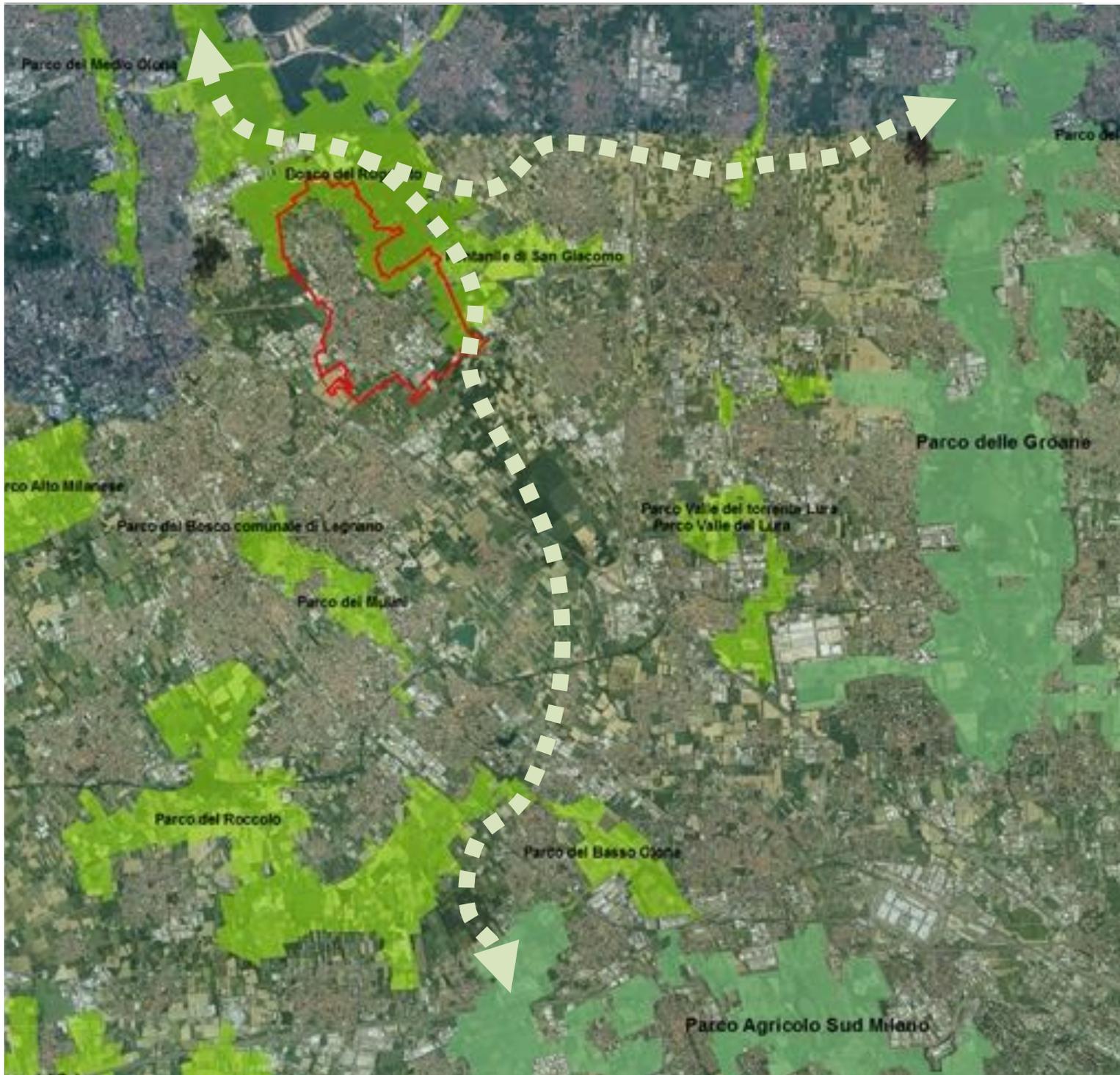
- 1 Percorso RESCALDINA - GORLA MINORE
 - 2 Percorso RESCALDINA - CISLAGO
 - 3 Percorso RESCALDINA - GERENZANO
 - 4 Percorso RESCALDINA - MARNATE CENTRO
 - 5 Percorso RESCALDINA - MARNATE - BIKE CROSS
 - 6 Percorso RESCALDINA - UBOLDO
 - 7 Riqualificazione ASSE COMMERCIALE VIA DA GIUSSANO
 - 8 Riqualificazione ASSE COMMERCIALE VIA MATTEOTTI
 - 9 Riqualificazione ASSE COMMERCIALE VIA BOSSI
 - 10 VELO-CAMPEGGIO
- #### AGRIVANGANDO
- 11 SCENARIO DI QUALIFICAZIONE DEL TRONCO

GREENOVANDO

**Un progetto di rigenerazione urbana
a partire dalle infrastrutture verdi e blu**

RESCALDINA NEL CONTESTO TERRITORIALE DI SCALA VASTA: IL SISTEMA DEI PARCHI E LA RETE CICLABILE PROVINCIALE





SISTEMA NATURALE / SEMINATURALE



SISTEMA AGRICOLO



SISTEMA ABITATIVO



SISTEMA TECNOLOGICO, COMMERCIALE ED INDUSTRIALE





SETTORE
1



FOSSO DRENANTE

Ecologiche

- Filtraggio e percolazione delle acque



DEIMPERMEABILIZZAZIONE

Ecologiche

- Infiltrazione delle acque



PIAZZA «MULTIFRUZIONE»

Socio-
Culturali

- Valorizzazione e decoro urbano
- Aumento del potenziale attrattivo
- Aggregazione sociale e svago



SISTEMI DI RITENZIONE VEGETATA

Ecologiche

- Infiltrazione delle acque
- Fitodepurazione

Socio-
Culturali

- Valenza estetica-percettiva



ARREDO URBANO

Socio-
Culturali

- Aumento del potenziale attrattivo e fruitivo dell'area



ARRETRARE IL PERCORSO VERSO L'AREA VERDE

Socio-
Culturali

- Aumento del potenziale attrattivo e fruitivo del percorso
- Aumento del livello di sicurezza dell'utente del percorso



D



E



F



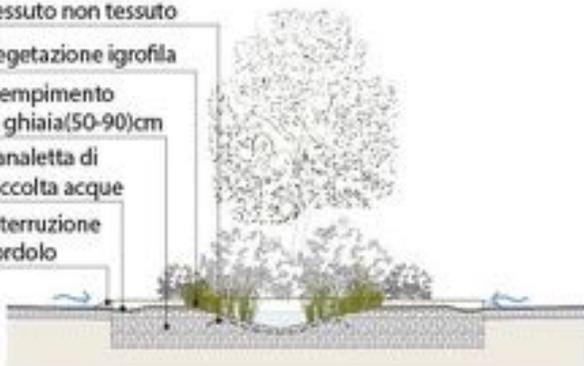
Tessuto non tessuto

Vegetazione igrofila

Riempimento
in ghiaia(50-90)cm

Canaletta di
raccolta acque

Interruzione
cordolo

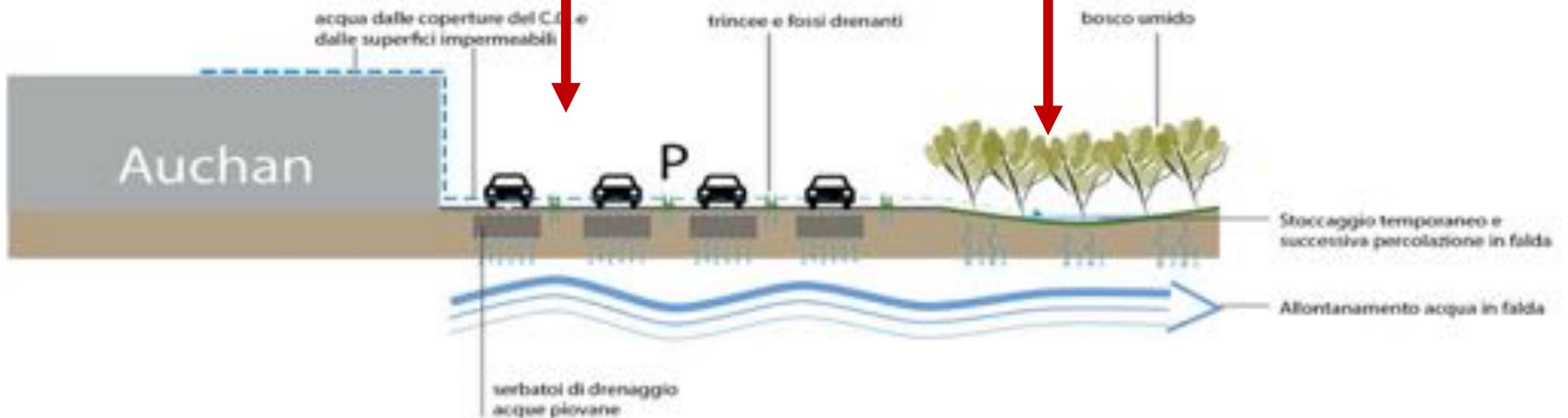
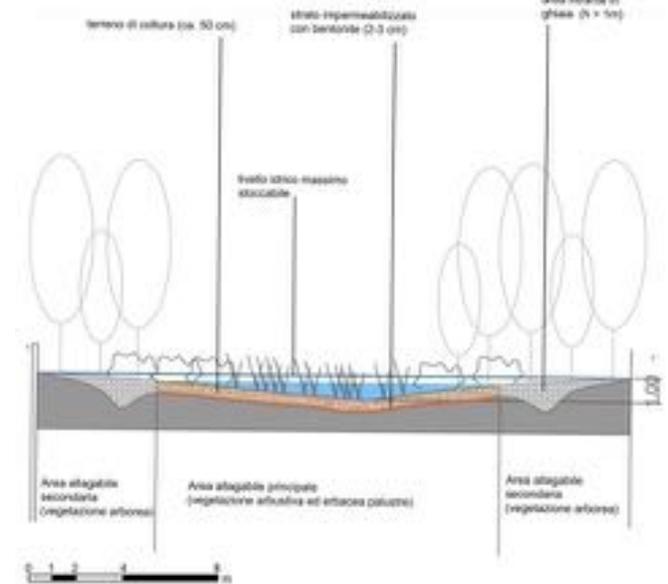




BOSCO ALLAGABILE A MARGINE DEL PARCHEGGIO

Volumi idrici stoccabili = **ca. 2000 mc**

Rimodellamento della superficie della nuova area boscata e creazione di un'area allagabile al suo interno in grado di trattenere temporaneamente le acque meteoriche.



**DETTAGLIO 1_TRATTO 3**

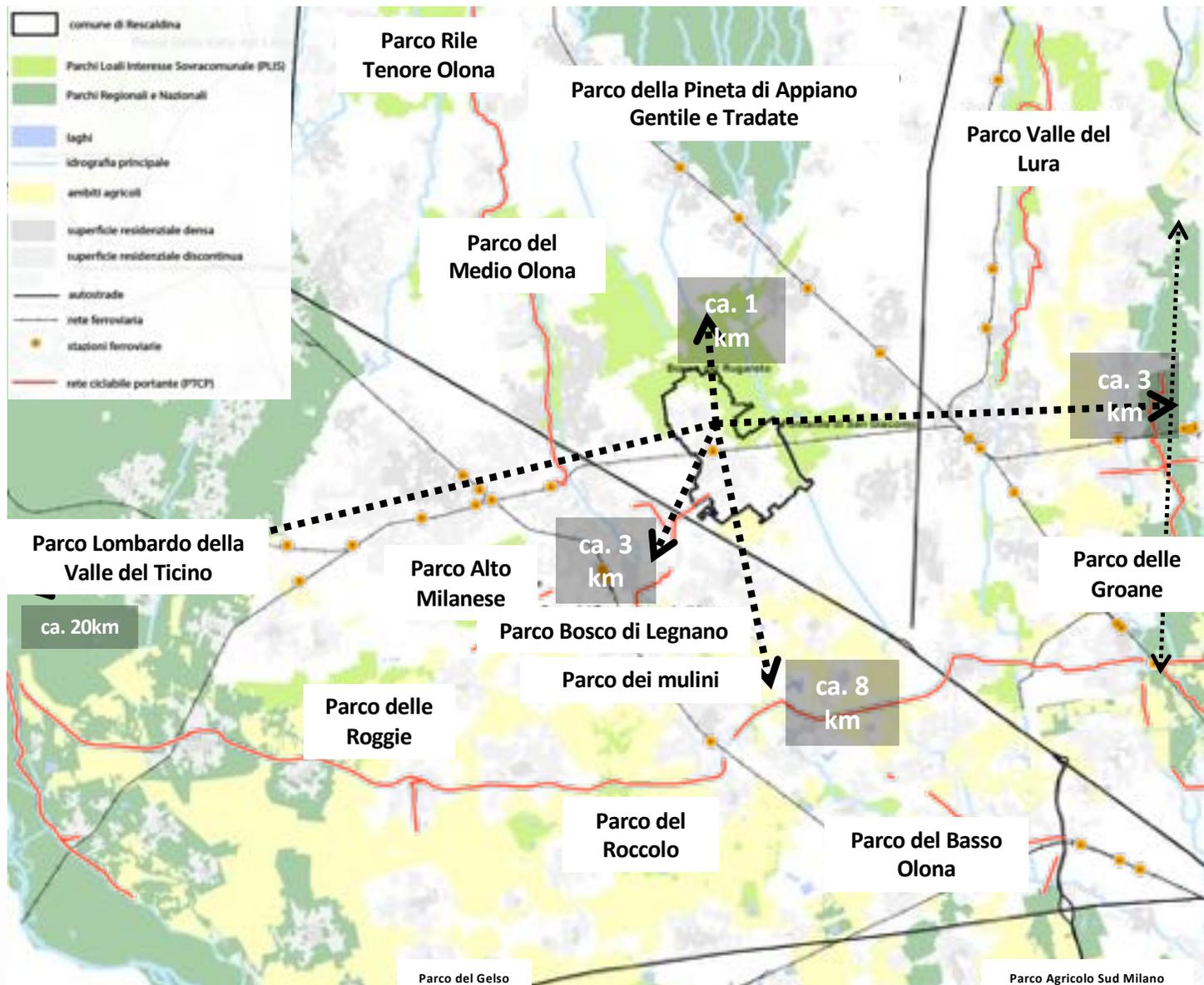
Il nuovo percorso ciclo-pedonale proposto prevede disegni a tema con strisce trasversali di colore giallo e rosso (queste ultime in prossimità degli incroci o dei passi carrai), con funzione di delimitazione dell'asse ciclo-pedonale rispetto a quello carrabile e di segneria di sicurezza per il ciclista in corrispondenza di tratti pericolosi.





CICLOVAGANDO

Un progetto intercomunale di mobilità
sostenibile.... e molto altro



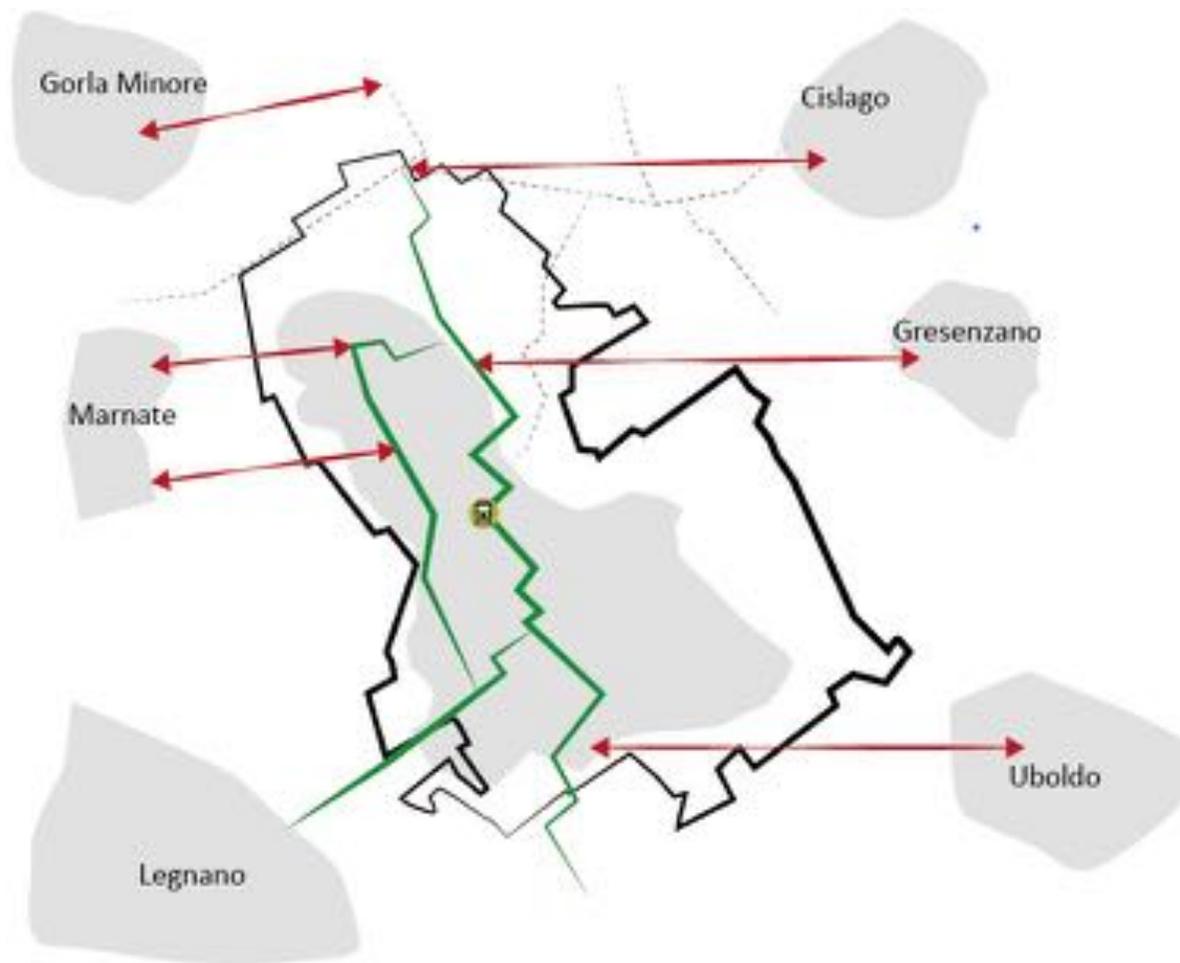
- **CONTESTO GEOGRAFICO STRATEGICO DAL PUNTO DI VISTA DELLA RETE DELLA MOBILITÀ CICLABILE A LIVELLO PROVINCIALE E REGIONALE**

- **POSIZIONE BARICENTRICA**

- **POSSIBILITÀ DI INTERCONNETTERSI A QUESTI ASSI DELLA GRANDE MOBILITÀ DOLCE REGIONALE**

30 km

 Milano centro



CRITICITA'

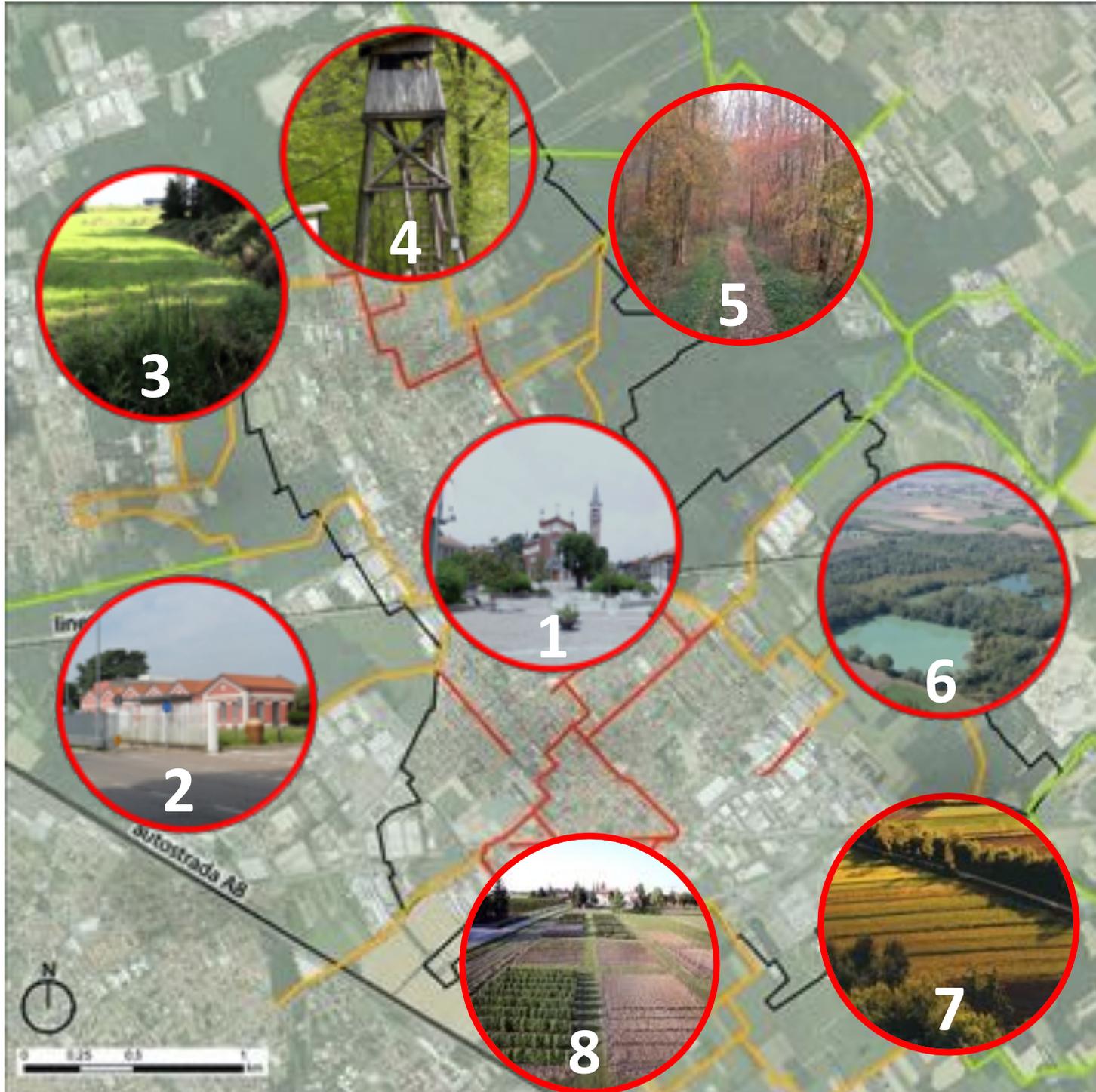
- MANCANZA DI CONNESSIONE DEGLI ASSI TRASVERSALI EST-OVEST TRA IL TERRITORIO COMUNALE E I COMUNI LIMITROFI

POTENZIALITA'

- ASSE NORD-SUD PRIORITARIO PER CONNETTERE RESCALDINA CON LE CICLABILI A SUD E I PARCHI A NORD
- PRESENZA DI NUMEROSE CARRARECCE E PERCORSI INTERPODERALI



SISTEMA INTERCONNESSO DI INFRASTRUTTURE CICLO-PEDONALI DI SUPPORTO ALLA MOBILITÀ INTERNA AL TERRITORIO COMUNALE E AI COMUNI LIMITROFI



**IL SISTEMA DELLA RETE CICLABILE
CONNETTE TUTTI I PAESAGGI DI
RESCALDINA E DINTORNI**

SISTEMA DELLA MOBILITA' DOLCE:
categorizzazione fruitiva dei percorsi



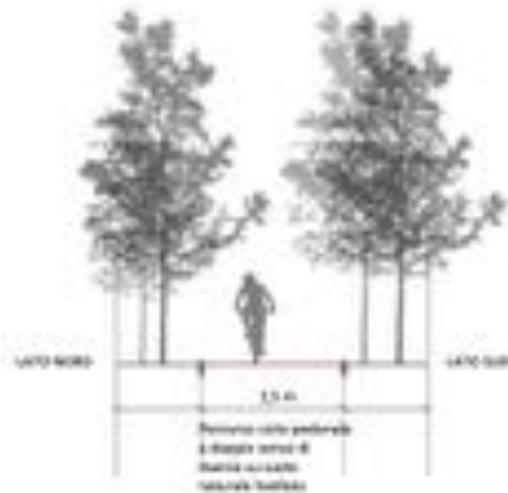
- 1) I paesaggi della cultura urbana
- 2) I paesaggi produttivi
- 3) I paesaggi della natura rubata
- 4) I paesaggi della frangia urbana
- 5) I paesaggi delle ampie aree boscate
- 6) I paesaggi «rifiutati»
- 7) I paesaggi agricoli «a sviluppo verticale»
- 8) I paesaggi agricoli «piani»



OBIETTIVI DI PROGETTO

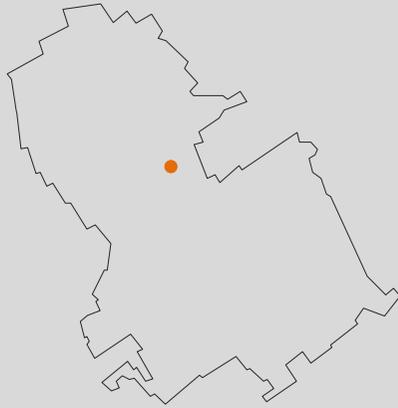
- **Miglioramento dell'orientamento e della sicurezza del fruitore**
- **Miglioramento dell'attrattiva del percorso e della sua sicurezza**

SEZIONE TIPO TRATTO 1



DETTAGLIO 1_VALORIZZAZIONE DEL PERCORSO DI CONNESSIONE DA RESCALDINA A CASTELLANZA





PROPOSTA DI INTERVENTO 10

VELO - CAMPEGGIO



OBIETTIVI DI PROGETTO

- bike-camping suddiviso in aree funzionali ed attrezzato per supportare le attività cicloturistiche.
- aree destinate al campeggio con tende libere : ca. 70 piccole tende
- area a tende fisse : ulteriori 15 tende grandi.
- sistemazione delle aree a parcheggio e degli accessi con gestione sostenibile delle acque meteoriche e rain garden

AZIONI PROGETTUALI

Interventi su via Nenni

- ① Nuova corsia ciclo-pedonale (ca. 50 m)

Interventi nell'area dei parcheggi

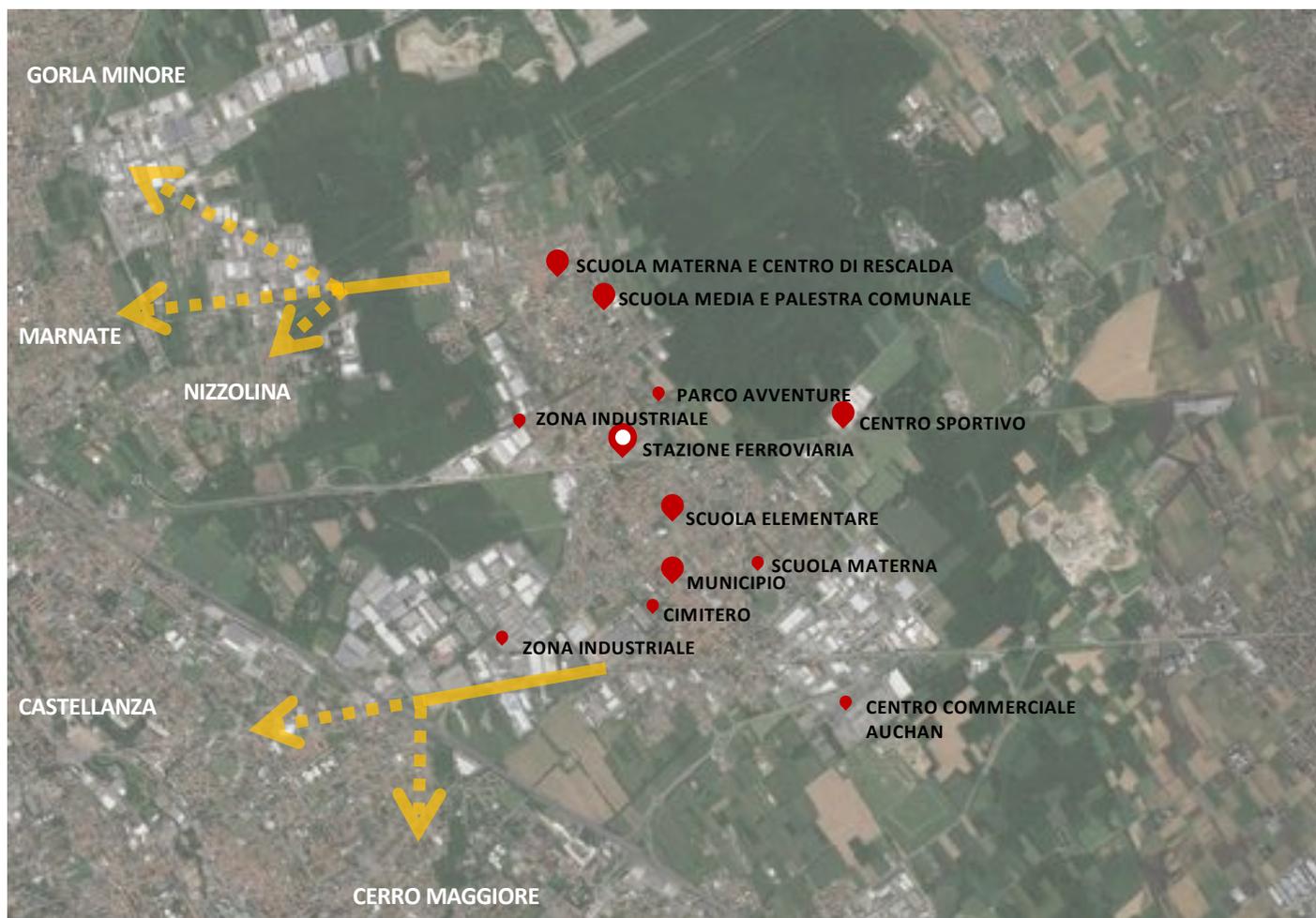
- ② Rain garden con alberature ombreggianti (ca. 140mq)
- ③ Ridefinizione e deimpermeabilizzazione dei posteggi (ca. 570 mq)

Interventi nell'area verde

- ④ Valorizzazione degli ingressi al Velo-Campeggio (ca. 200 mq)
- ⑤ Servizi per il ciclista:
- servizio ristoro esistente da integrare con: docce, servizi igienici, lavatrice ed asciugatrice
- ⑥ Mascheramento visivo area del pozzo per acquedotto (ca. 90m di siepe mista)
- parcheggio per biciclette

- ⑦ Percorsi pedonali interni (ca. 450 m)
- ⑧ Area tende fisse (ca. 730 mq)
- ⑨ Area attrezzata Barbecue (ca. 250 mq)
- ⑩ Area tende libere (ca. 3000 mq)
- ⑪ Area libera multifunzionale (ca. 500 mq)
- ⑫ Area attrezzata con mantenimento dell'area pavimentata per





LEGENDA

-  Punti attrattori principali
-  Punti attrattori secondari
-  Diretrici di collegamento con comuni limitrofi

SERVIZIO BUS NAVETTA

- servizio sperimentale bus navetta
- percorsi definiti e alternativi tra loro che connettono punti nevralgici
- servizio tramite applicazione, o a chiamata, che determina il tragitto alternativo.

CARATTERISTICHE BUS

- numero dei posti a sedere: min 12
- numero dei posti in piedi: min 13
- n° 1 posto disabili
- alimentazione elettrica



PERCHE'?

COSA VOGLIAMO?

COME?

I problemi

Gli obiettivi regionali

Gli obiettivi comunali

Gli interventi

Mancanza di un presidio degli spazi aperti periferici

Eventi criminosi

Degrado sociale delle aree boscate

Scarso utilizzo delle aree boscate

- Obiettivi di rigenerazione urbana territoriale (fonte: Criteri della politica di riduzione del rischio di criminalità)

Qualificazione degli assi viari urbani nell'ottica di una sicurezza, di una identità del centro migliore accessibilità e funzioni commerciali di

degli ambiti urbano consolidato con gli obiettivi economica del azione a forme

bilità ciclo-ricreativo, ere ove tamenti e ad ibilità



- Quaderno degli interventi

AREA AGRICOLA AMBITO TR 10

11 Scenario di qualificazione del TR10d (vedi quaderno degli interventi pag. 73)

NUOVI PERCORSI CICLABILI

1 Percorso RESCALDINA – GORLA MINORE (vedi quaderno degli interventi pag. 11)

2 Percorso RESCALDINA – CISLAGO (vedi quaderno degli interventi pag. 20)

3 Percorso RESCALDINA – GERENZANO (vedi quaderno degli interventi pag. 23)

4 Percorso RESCALDINA – MARNATE CENTRO (vedi quaderno degli interventi pag. 35)

5 Percorso RESCALDINA – CASTELLANZA (vedi quaderno degli interventi pag. 50)

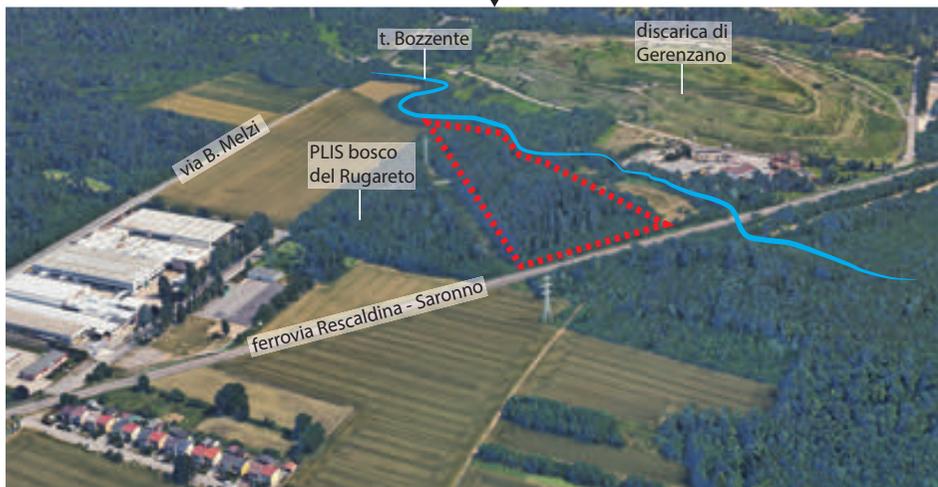
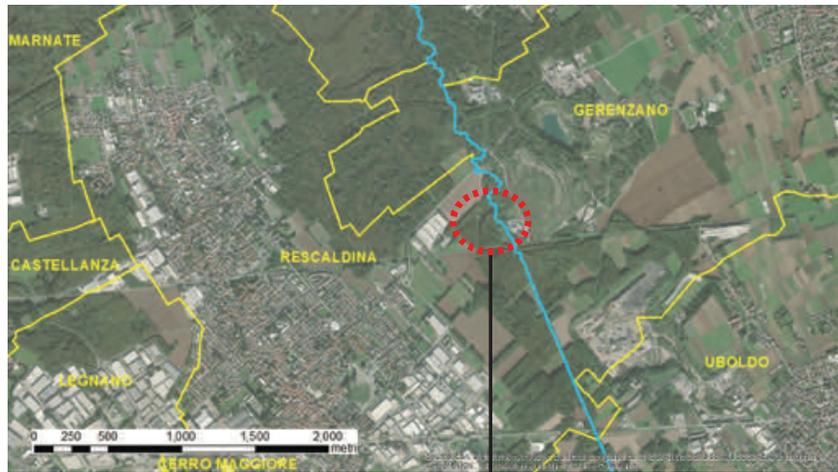
Telecamere di varco (vedi quaderno degli interventi)

PROGETTI SINERGICI

10 VELO-CAMPEGGIO

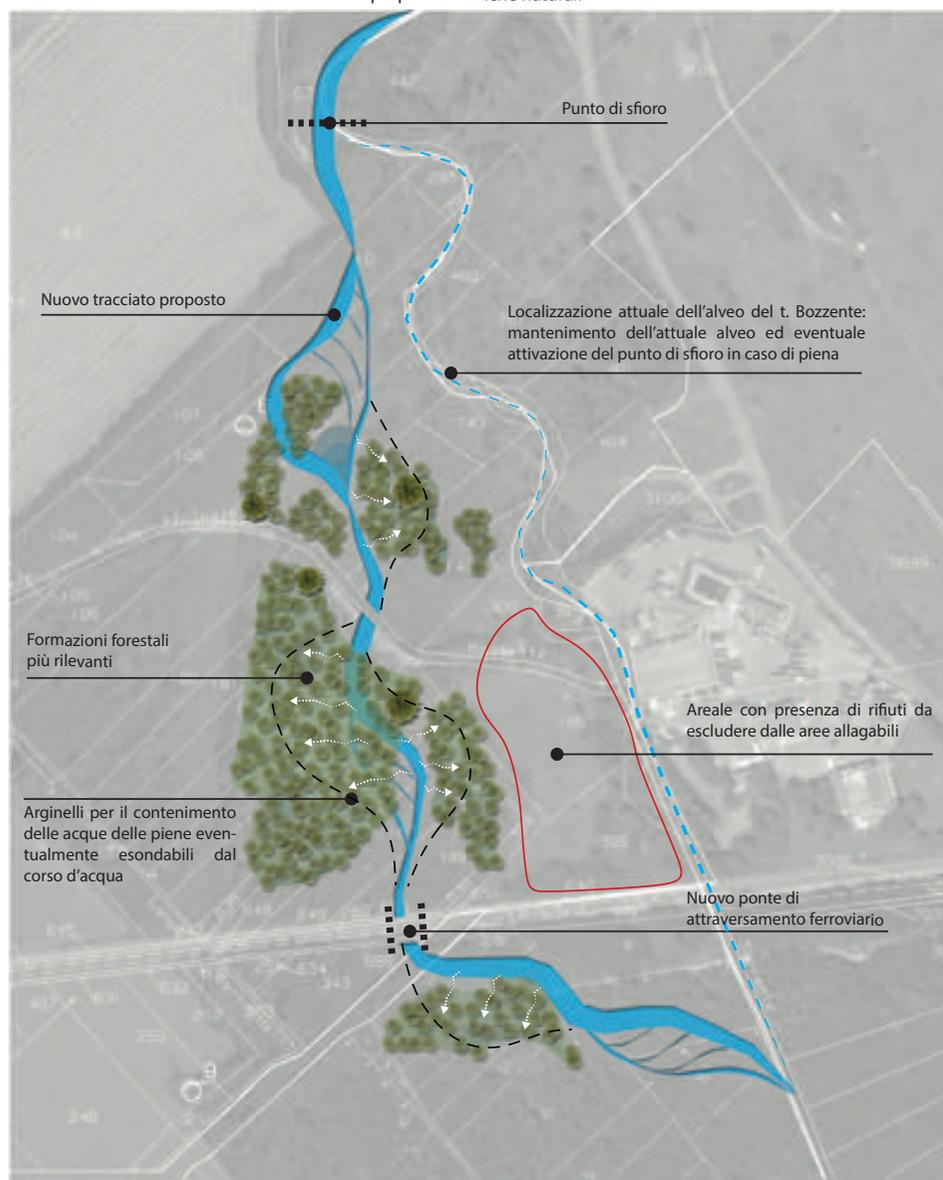
PRENDERE 6 PICCIONI CON UNA FAVA – la proposta di spostamento del torrente Bozzente dalle zone contaminate

1. messa in sicurezza versanti della discarica di Gerenzano e facilitare le bonifiche
2. Rinaturalizzazione del torrente con recupero degli andamenti naturaliformi
3. Sicurezza idraulica del torrente
4. Riqualificazione dei boschi del Rugareto e ripristino del presidio
5. paesaggio, biodiversità, fruizione
6. OGGI: investire le risorse del PNRR, invece di spendere



Il tracciato individuato è la risultante degli strati analitici illustrati in precedenza. Il nuovo tracciato infatti:

- NON insiste su suoli interessati dalla presenza di rifiuti
- Asseconda le morfologie esistenti e le linee di naturale scorrimento delle acque
- Preserva le aree con presenza di formazioni vegetali significative concentrando gli interventi nelle aree di minor qualità in
- Si delimita un ambito fluviale e se ne fissa il perimetro all'interno del quale l'acqua sceglie liberamente il proprio tracciato, smuovendo i materiali rimasti a seconda delle proprie dinamiche naturali



0 25 50 100
m

0 25 50 100
m



PROPOSTA DI INTERVENTO 12

SCENARIO DI QUALIFICAZIONE DEL TR10D

L'agro sociale: Un progetto di fattoria urbana comunale



DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'ambito definito TR10D, è localizzato all'interno di un contesto paesistico di frangia urbana compreso tra l'area urbana di Rescaldina e le aree agricole più ampie a sud del territorio comunale. All'interno di questo contesto si riscontrano elementi afferenti ad entrambi i contesti paesistici limitrofi (es. infrastrutture stradali, aree agricole residuali, aree commerciali, filari e macchie boscate), con una mescolanza di tali elementi talvolta caotica e disorganizzata. All'interno di questo contesto si inserisce l'ambito TR10D costituito in prevalenza da aree coltivate e con presenza di filari e macchie boscate che seguono ancora l'orditura dello storico parcellario agricolo.

L'area si pone in continuità con un sistema di strade interpoderali e percorsi ciclo-pedonali esistenti o previsti che la connettono sia all'area urbana di Rescaldina, sia all'area del centro commerciale Auchan, sia alle aree agricole più a sud.

PRINCIPALI CRITICITA' RISCOTRATE

- Via Marco Polo: elemento di disturbo lineare e di frammentazione nel contesto periurbano
- Ampia superficie la cui gestione potrebbe risultare impegnativa se non si prevede di attivare economie locali che gravino attorno a quest'area



AZIONI PROGETTUALI

① Prato a wild flower

② Movimento terra e protezione dal disturbo infrastrutturale

③ Area giochi «agreste» e diffusa

④ Area a coltivazione orticola

⑤ Depositi/magazzini a supporto delle aree agricole

⑥ Frutteto

⑦ Potenziamento della macchia boscata esistente

⑧ Movimento terra e protezione dal disturbo infrastrutturale

⑨ Apicoltura

⑩ Differenziazione morfologica ed aumento degli habitat

OBIETTIVI DI PROGETTO

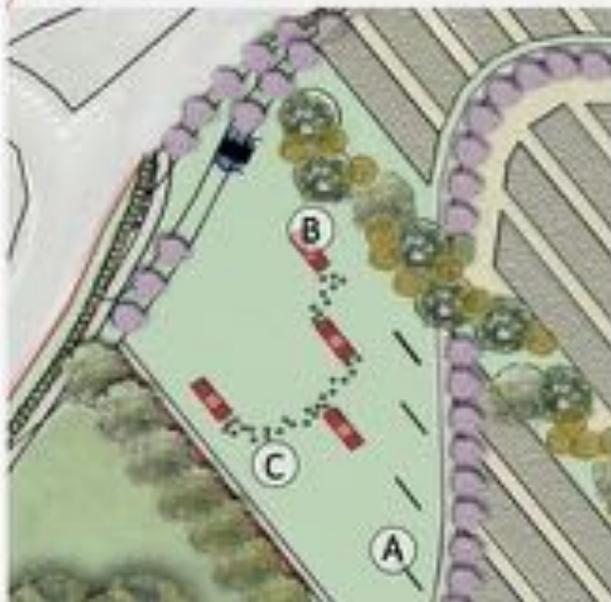
Visti i potenziali problemi connessi alla gestione di un'area come quella in oggetto e data la sua vicinanza con l'area urbana ed il centro commerciale Authan, l'ambito TR100 potrebbe mantenere la sua connotazione agricola originaria seppur con una forma di gestione che favorisca e supporti anche funzioni sociali.

A tal proposito, l'intervento prevede la realizzazione di una area agricola multifunzionale dove, oltre alle aree destinate alla coltivazione, con superfici idonee a soddisfare una domanda locale, si inseriscono altre aree con supporto alle funzioni didattiche e ludiche, nonché aree per il miglioramento della qualità ecologico-ambientale complessiva dell'area.

L'obiettivo principale dell'azione progettuale infatti consiste nel trasformare questa tessera agricola di frangia urbana in un nodo rurale multifunzionale dove coesistono attività produttive, sociali e funzioni ambientali.

AREA GIOCHI

L'area giochi, è protetta dall'asse infrastrutturale di via Marco Polo con baulature e movimenti terra che svolgono una funzione di separazione fisica dalla strada e riduzione del disturbo. Si propone un'area giochi «libera» senza giochi standard e che lascia spazio alla creatività dei bambini.



The Hillsale Eco-Park; China, Z+T studio



Bois - Bodeau Park, HYL



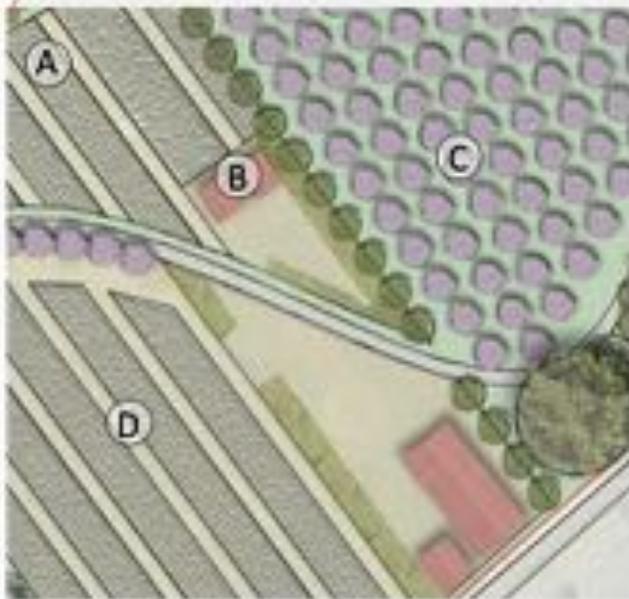
Joel Weeks Park-Janet Rosenberg-Studio 11



AREA AGRICOLA

Le superfici coltivate potrebbero aiutare a risolvere alcuni aspetti dal punto di vista della gestione di questi spazi. Sono suddivise in aree a diversa destinazione culturale in modo da far fronte a potenziali esigenze di mercato.

Oltre ad una valenza produttiva possono essere associati aspetti di valenza didattica e sociale.



RIGENERARE LE AREE PRODUTTIVE CON LA LEGGE DELL'INVARIANZA IDRAULICA: INTERVENTI DIFFUSI E CONDIVISI DI DRENAGGIO SOSTENIBILE PER LA GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE



- **Superficie:** ~ 3 kmq
- **AE:** ~ 20'000
- **Urbanizzazione:** prevalentemente industriale e commerciale con due insediamenti residenziali ai margini
- **Aree a verde:** molto ridotte nel comparto, molto ampie agricole al perimetro

Il tavolo tecnico e istituzionale



Analisi conoscitiva

1. Aspetti idraulici

- Criticità idrauliche diffuse ma di modesta entità
- Criticità più significative localizzate a monte dei maggiori punti di scarico
- Presenza di numerosi sfioratori di piena
- Fitto reticolo irriguo a monte e valle dell'abitato



2. Aspetti paesaggistici

- Città densa confinante con paesaggio agricolo a valle
- Presenza di vasti comparti produttivi poco permeabili e aree residenziali poco dense ai margini
- qualità della città produttiva



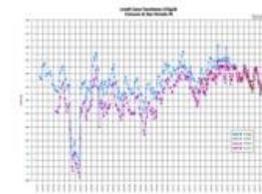
3. Aspetti ambientali e di qualità delle acque

- Scarichi concentrati prevalentemente su 2 cavi irrigui (Marocco e Comelli)
- Scarsa presenza di aree verdi nei comparti produttivi
- L'impianto di depurazione alimentato prevalentemente dalle acque del comparto



4. Aspetti idrogeologici

- Falda a circa 3 m dal piano campagna
- Possibilità di infiltrazione limitata agli strati superficiali



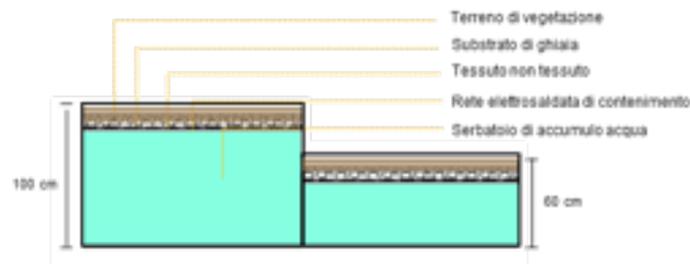
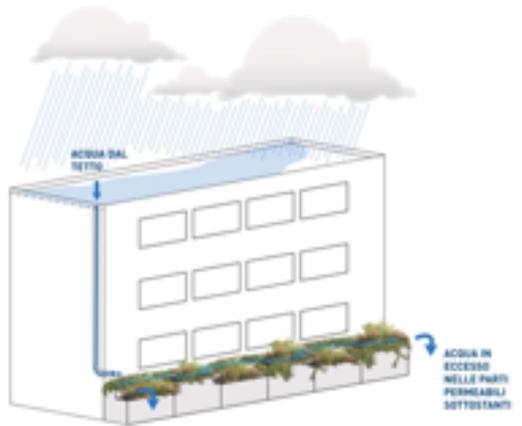
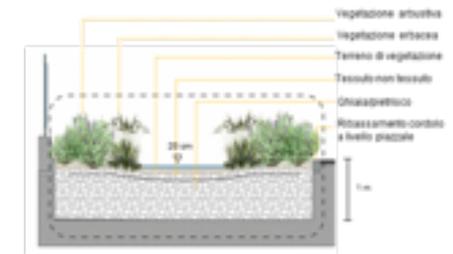
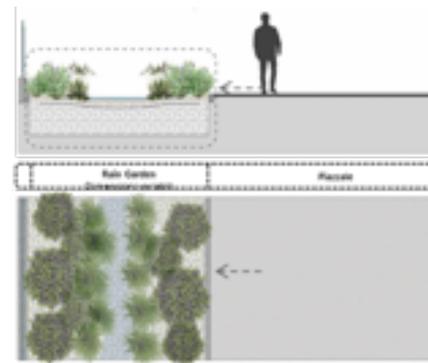
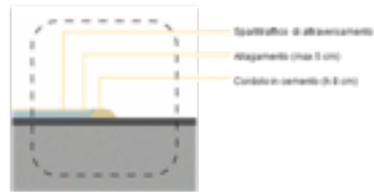
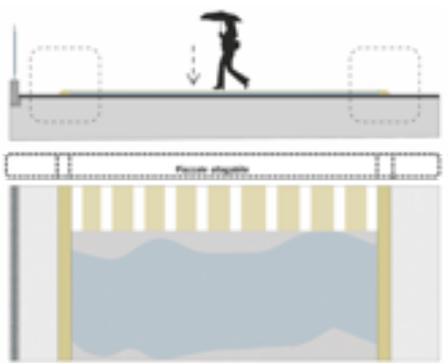
L'approccio "integrato": Modello industriale

LOTTO TIPOLOGICO



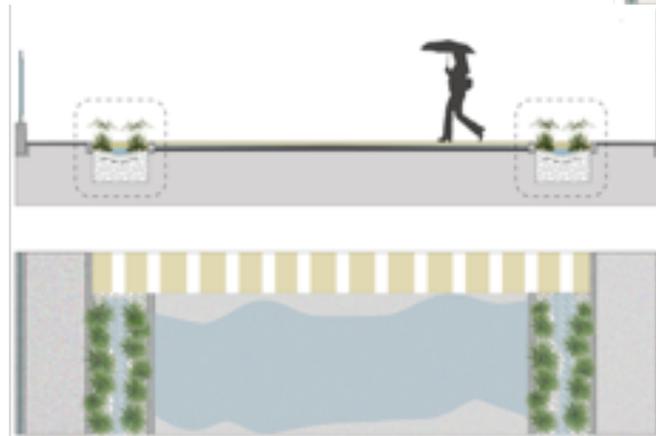
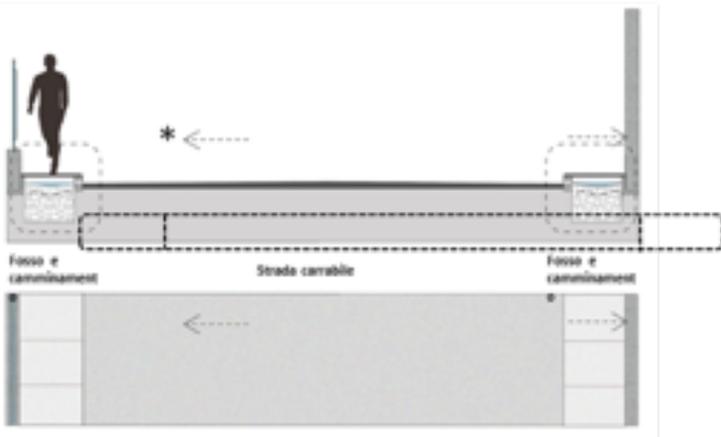
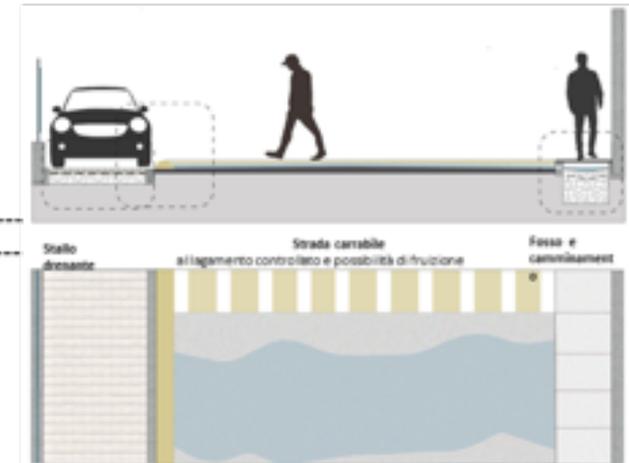
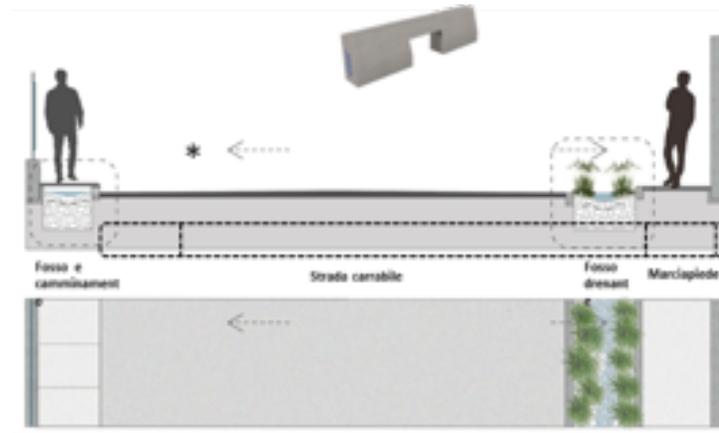
L'approccio "integrato": Modello industriale

SEZIONI TIPOLOGICHE DI INTERVENTO



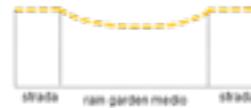
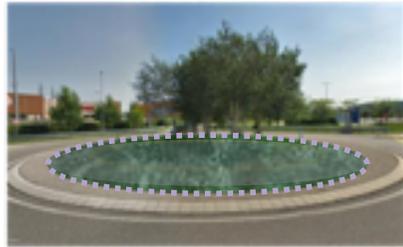
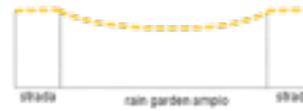
L'approccio "integrato": Modello strade

SEZIONI TIPOLOGICHE
DI INTERVENTO

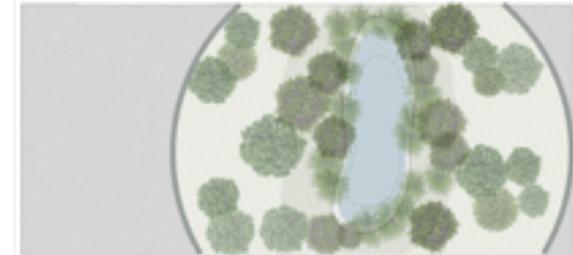
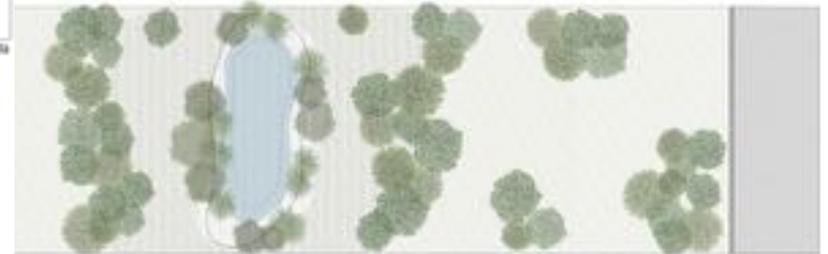
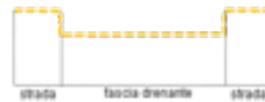


L'approccio "integrato": Modello aree verdi

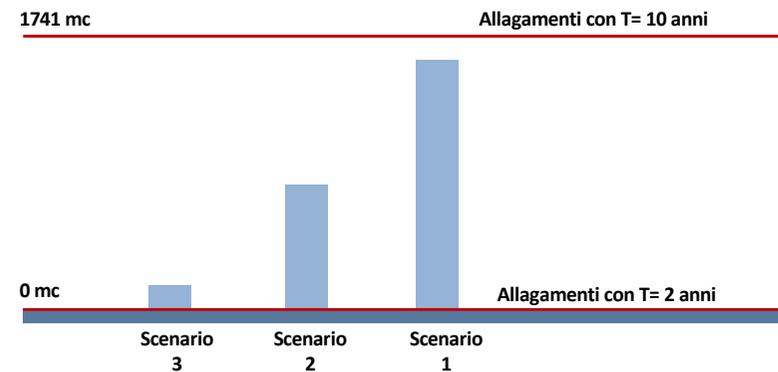
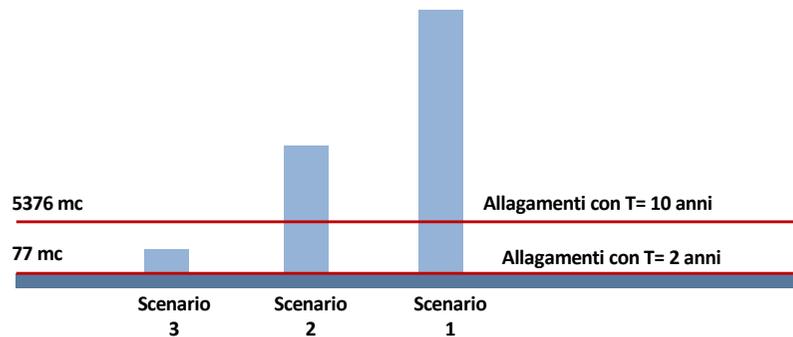
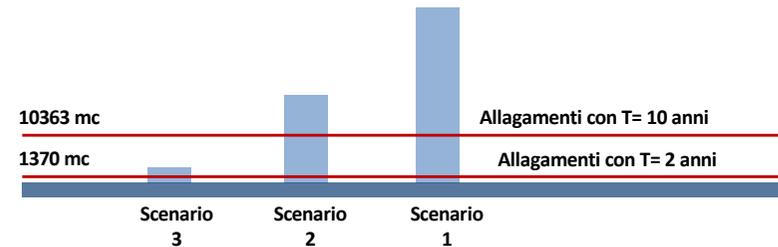
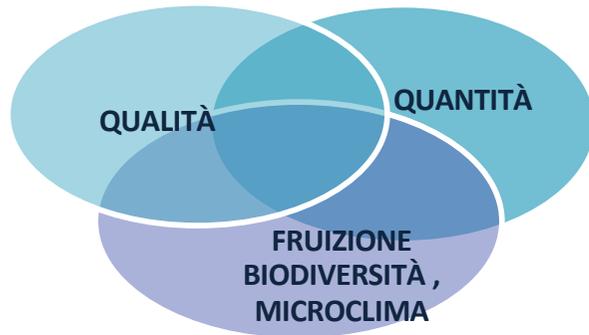
SEZIONI TIPOLOGICHE DI INTERVENTO



RAIN GARDEN IN ROTATORIA (V2)



L'approccio "integrato": Volumi gestiti con gli interventi NBS proposti



Confronti rispetto ai volumi degli allagamenti

Scenario in tempo di pioggia

